

KRIVANY



OBEC KRIVANY

**Dodatok č.1 k prílohe č.1 k
Všeobecne záväznému nariadeniu
02/2019**

**o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov
v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely
podpory sociálneho bývania**

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	26.11.2019
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	26.11.2019
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	26.11.2019
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	10.12.2019
Zasielanie pripomienok: - písomne na adresu: Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany - ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Krivanoch - elektronicky na e-mailovú adresu: obec@krivany.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	11.12.2019

VZN schválené na rokovaní OZ dňa:	12.12.2019
VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	13.12.2019
VZN vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	13.12.2019
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Krivany na základe § 4 ods.1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 10 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 607 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva pre katastrálne územie obce Krivany tento dodatok č.1 k prílohe č.1 VZN 02/2019

dodatok č.1 k prílohe č. 1 k VZN 02/2019

Článok č.1

Nájomné, bytové fondy a správa bytov

Cena mesačného nájomného je určená z obstarávacej ceny bytu, maximálne vo výške 5 % a určuje sa takto:

- A) Byty bežný štandard - 2,15 €/m².** Vo výške nájmu nie sú zahrnuté poplatky za odber vody, odvádzanie odpadovej vody, elektrickú energiu v spoločných priestoroch a zber a odvoz tuhého komunálneho odpadu.
Pre zabezpečenie prevádzky, správy, údržby a opráv bytov obec vytvára fond vo výške minimálne 0,5 % z obstarávacej ceny bytov - **0,39 €/m².**
- B) Byty nižší štandard - 75 €/ byt .** Vo výške nájmu sú zahrnuté náklady na vývoz odpadovej vody zo žumpy (2x týždenne). Ak sa dohodnutá cena za vývoz výrazne zvýši, výška nájmu bude upravená. Vo výške nájmu nie sú zahrnuté poplatky za odber vody a zber tuhého komunálneho odpadu.
- C) Fond prevádzky, údržby a opráv tvorí vlastník bytu Obec Krivany z prostriedkov získaných v rámci úhrad z nájomného od nájomcov bytov a jeho použitie a čerpanie je uvedené v Zásadách výkonu správy obecných nájomných bytov bežného štandardu (príloha č. 3) a Zásadách výkonu správy obecných nájomných bytov nižšieho štandardu (príloha č. 4).**
- D) Správu obecných nájomných, bytových domov, spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov vykonáva Obec Krivany.**

Článok č.2

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5% nákladov na obstaranie nájomného bytu s osobitným režimom.
2. Podmienky určené v tomto VZN sú povinnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Nájomca nemôže vykonávať v nájomnom byte žiadne stavebné úpravy a rekonštrukčné práce bez súhlasu vlastníka bytu.
4. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním ako to špecifikuje Príloha nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., si hradí nájomca z vlastných zdrojov.(Príloha č. 4 tohto VZN).
5. Nájomca obecného bytu nemôže tento byt alebo jeho časť prenajať inej osobe.
6. Vykonávanie podnikateľskej činnosti v obecných nájomných bytoch je zakázané.
7. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Krivany.
8. Prípadné problémové a sporné záležitosti sa taxatívne riešia podľa ustanovení

zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. z 26. 10. 2010 o dotácii na rozvoj bývania o sociálnom bývaní, resp. Občianskeho zákonníka, platných právnych predpisov, podmienok zmlúv uzavretých pri poskytnutí verejných prostriedkov obci na účely podpory sociálneho bývania, platného Všeobecne záväzného nariadenia.

9. Týmto VZN sa ruší príloha č.1 k VZN č. 02/2019.
10. Dodatok č.1 k prílohe č.1 bol schválený na 10. zasadnutí OZ v Krivanoch dňa 12.12.2019, uznesením č. u. 141/2019.
11. Dodatok č.1 k prílohe č.1 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2020.




Ján Šejirman
starosta obce

