



Prevádzkový poriadok KD Krivany

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Krivany v zastúpení starostom obce Krivany vydáva tento prevádzkový poriadok platný pre užívanie KD na adrese Zámocká 221/15, Krivany 082 71 a usporiadanie kultúrno – spoločenských akcií, hudobných alebo audiovizuálnych podujatí, koncertov, diskoték, osláv, karov, zábav a iných spoločenských akcii vo verejnom alebo súkromnom záujme.
2. Vlastníkom objektu je obec Krivany, ktorá zabezpečuje prevádzku a užívanie objektu.

Článok 2 Základné ustanovenia

1. Žiadateľom o prenájom (resp. výpožičku) objektu musí byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba, ktorá písomne požiada o prenájom objektu.
2. Za účelom užívania predmetu nájmu, resp. jeho časti predloží žiadateľ v dostatočnom časovom predstihu s obcou žiadosť o dočasnom prenájme.
3. Termín prenájmu objektu si žiadateľ dohodne na OcÚ v Krivanoch.

Článok 3 Režim používania miestnosti

1. Režim používania miestností určuje správca kultúrneho domu podľa vopred dohodnutej žiadosti prenajímateľa a organizátora.
2. V rámci dispozičného členenia predmetného kultúrneho domu je zo vstupnej chodby zabezpečený vstup do hlavnej sály. V rámci chodby sú vyčlenené WC s predsienkou a umývadlom oddelene pre ženy a mužov. Ďalej sa tu nachádzajú hygienické zariadenia a kuchynka. Na poschodí sú klubové priestory.
3. Činnosť KD je zameraná na usporiadanie osláv, kultúrnych a spoločenských podujatí a iných akcií vo verejnom a všeobecnom záujme. Priestory KD využívajú pre svoju činnosť hlavne združenia (organizácie), pôsobiace v obci: DHZ Krivany, Dedinská organizácia únia žien, FS Jána Lazoríka, Poľovnícke združenie Demjanka, stolnotenisový klub. Uvedené zoskupenia uskutočňujú schôdze, nácviky, spoločenské stretnutia a inú záujmovú činnosť.
4. Objekt KD je napojený na verejný vodovod. Odkanalizovanie je riešené do verejnej kanalizácie. Odvetranie priestorov je prirodzené, osvetlenie prirodzené a umelé úsporné žiarovky. Vykurovanie je riešené plynovým kondenzačným kotlom a radiátormi. Príprava teplej vody sa realizuje v plynovým kotlom so zásobníkom.



Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradíť škody, ktoré spôsobil sám alebo osobami, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy priestorov na uskutočnenie podujatia nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podielajú na príprave podujatia.
5. Organizovanie akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej rézii. Prenajímateľ počas akcie zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, bezpečnosť účastníkov, nočný pokoj a verejný poriadok podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k druhu nehnuteľného majetku a vo vzťahu k forme jeho užívania.
6. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany majetku.
7. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku vykonávania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi v čas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nehnuteľnosti za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu výpožičky.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok 5

Ochrana

1. Každý návštěvník kultúrneho domu je povinný dodržiavať pokyny prevádzkara kultúrneho domu a iného zodpovedného zamestnanca.
2. V celom objekte kultúrneho domu je zakázané fajčiť v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.
3. Zakázané je používať netypizované a odborne nepreskúšané elektrické spotrebiče, otvárať rozvodné skrine, vykonávať opravy elektrických zariadení a ako aj akékoľvek neodborné zásahy do elektrických zariadení.
4. V prípade vzniku úrazu, je nutné tento úraz bezodkladne oznámiť prevádzkarovi kultúrneho domu alebo inému zodpovednému zamestnancovi.
5. Každý kto spozoruje v objekte kultúrneho domu požiar a nemôže ho uhasiť je povinný bezodkladne oznámiť požiar na ohlasovňu požiarov (kancelária prevádzkara KD),



OBEC KRIVANY

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

resp. inému zodpovednému zamestnancovi.

6. Je zakázané, prenosné hasiace prístroje premiestňovať, zakrývať, poškodzovať alebo používať na iný účel ako na hasenie požiaru.
7. Únikové komunikácie a východy v objekte kultúrneho domu musia byť počas podujatia trvalo voľné a prístupné.
8. V prípade vzniku požiaru sa riadiť pokynmi prevádzkara kultúrneho domu alebo iného zodpovedného zamestnanca.

Článok 6

Všeobecné ustanovenia o sprístupnení KD

1. Obec Krivany resp. ním poverený prevádzkar sprístupní žiadateľovi priestory najneskôr v deň prenájmu a bude prítomný počas celej doby prenájmu, ak sa účastníci nedohodnú inak.
2. Žiadateľ v deň ukončenia akcie, najneskôr 1 deň po ukončení akcie, pokiaľ nebude dohodnuté inak, odovzdá predmet nájmu zodpovednej osobe v takom stave ako ich prevzal.

Článok 7

Sankcie za porušenie

1. V prípade akéhokoľvek porušenia týchto pravidiel možno používateľovi odopriť prístup do konkrétnej miestnosti alebo do celého kultúrneho domu v závislosti od závažnosti porušenia týchto pravidiel. Závažnosť porušenia pravidiel posúdi prevádzkar kultúrneho domu, resp. iný zodpovedný zamestnanec prenajímateľa.

Krivany 9.6.2020



Ján Šejirman
starosta obce

Telefón
+421/051/457 20 55
+421/0905 421 531

E-mail
obec@krivany.sk
starosta@krivany.sk
ekonomobce@krivany.sk

Internet
www.obeckrivany.sk

IČO
00327298

DIČ
2020711561



**Prevádzkový poriadok KD Krivany príloha č. 1
v období vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR vládou SR
uznesením vlády SR č. 111 z 11.03. 2020 a pandémie ochorenia
COVID-19.**

S účinnosťou od **03. júna 2020** sa podľa § 48 ods. 4 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. všetkým fyzickým osobám, fyzickým osobám – podnikateľom a právnickým osobám zakazuje usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy v počte nad 100 osôb.

Pri usporadúvaní hromadných podujatí je potrebné dodržiavať nasledovné povinnosti:

1. Vstup a pobyt v mieste hromadného podujatia umožniť len s prekrytými hornými dýchacími cestami (napríklad rúško, šál šatka).
2. Vykonávať častú dezinfekciu priestorov, hlavne dotykových plôch, kľučiek podláh a predmetov.
3. Zaistiť pri vstupe do budovy dávkovače na alkoholovú dezinfekciu rúk a dezinfikovať si ruky, resp. zabezpečiť iný adekvátny spôsob dezinfekcie rúk.
4. Zabezpečiť pri vstupe do budovy oznam o povinnosti, že v prípade vzniku akútneho respiračného ochorenia (napr. horúčka, kašeľ, nádcha, st'ažené dýchanie) je osoba povinná zostať v domácej izolácii.
5. Zverejniť na viditeľnom mieste oznam s informáciou:
 - ak sa u osoby prejavia príznaky akútneho respiračného ochorenia, je potrebné telefonicky kontaktovať svojho ošetrovujúceho lekára a opustiť miesto hromadného podujatia,
 - pravidelne si umývať ruky mydlom a teplou vodou, následne ruky utierať do jednorazových papierových obrúskov,
 - zákaz podávania rúk,
 - pri účasti na verejnom hromadnom podujatí a pri príchode a odchode z priestorov hromadného podujatia zabezpečiť dodržiavanie rozostupov 2 m medzi osobami, to neplatí pre osoby žijúce v spoločnej domácnosti, partnerov, osoby vykonávajúce športovú činnosť, umelcov vykonávajúcich umeleckú činnosť, osoby usadené v hľadisku podujatí, osoby školiace voči osobám školeným, a iné osoby, ak z účelu hromadného podujatia vyplýva, že tento rozostup medzi zúčastnenými osobami nie je možné dodržať,
 - v prípade sedenia, zabezpečiť sedenie s výnimkou osôb žijúcich v jednej domácnosti tak, že medzi obsadenými miestami musí zostať vždy jedno miesto neobsadené, pričom sekvenciu obsadenia sedadiel je potrebné v radoch alternovať,
 - zabezpečiť dostatočné vetranie priestorov,
 - podmienky sa príslušne aplikujú aj na hromadné podujatia organizované v exteriéri.



O B E C K R I V A N Y
Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

Žiadosť o prenájom priestorov Kultúrneho domu v Krivanoch

Žiadateľ :
(obchodné meno, názov organizácie, meno a priezvisko)

Adresa žiadateľa :

IČO :

Telefónne číslo na kontaktnú osobu :

Email :

žiadam o prenájom priestorov Kultúrneho domu

za účelom :

na dobu od : do : v čase od : do:

- * Do prenájmu žiadam : 1. priestory prízemia
2. priestory podkrovia

* uvedené zakrúžkovať

Ostatné požiadavky :

.....

V Krivanoch, dňa

.....
pečiatka a podpis žiadateľa

Telefón
+421/051/457 20 55
+421/0905 421 531

E-mail
obec@krivany.sk
starosta@krivany.sk
ekonomobce@krivany.sk

Internet
www.obeckrivany.sk

IČO
00327298

DIČ
2020711561

