



O B E C K R I V A N Y

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

Uznesenie z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch konaného 01.04.2026 o 17.00 hod

Celkový počet poslancov: 9

Marek Dlugoš, Ing. Ján Horváth, Ing. Ľudmila Karabašová, PhD., Mgr. Jana Kožárová, PhD., Radoslav Miko, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Smetana, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda

Prítomní: 7 Marek Dlugoš, Ing. Ľudmila Karabašová, PhD., Radoslav Miko,
Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Smetana, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda
Ospravedlnení: 2 Ing. Ján Horváth, Mgr. Jana Kožárová, PhD.
Neospravedlnení: 0
Nepřítomní: 0

K bodu 1:

Otvorenie – schválenie programu 25. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 276/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krivanoch

schvaľuje program obecného zastupiteľstva v znení:

P R O G R A M :

- 1.) Otvorenie - schválenie programu 25. zasadnutia OZ
- 2.) Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- 3.) Kontrola uznesení z 24. zasadnutia OZ
- 4.) Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce formou kúpnej zmluvy, na základe obchodnej verejnej súťaže, časti parcely C KN č. 742/3 v k. ú. Krivany
- 5.) Návrh – Pridelenie obecných nájomných bytov
- 6.) Rôzne a diskusia

Hlasovanie:

za: 7 Marek Dlugoš, Ing. Ľudmila Karabašová, PhD., Radoslav Miko,
Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Smetana, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

K bodu 2:

Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Uznesenie č. 277/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krivanoch

a) schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Peter Šejirman, Marek Dlugoš

b) určuje overovateľov zápisnice: Peter Smetana, Ing. Matúš Urda

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Katarína Porembová

Hlasovanie:

za: 7 Marek Dlugoš, Ing. Ľudmila Karabašová, PhD., Radoslav Miko,
Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Smetana, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

K bodu 3:

Kontrola uznesení z 24. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 278/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krivanoch

berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

za: 7 Marek Dlugoš, Ing. Ľudmila Karabašová, PhD., Radoslav Miko,
Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Smetana, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie schválené.

K bodu 4:

Schválenie prevodu majetku vo vlastníctve obce formou kúpnej zmluvy, na základe obchodnej verejnej súťaže, časti parcely C KN č. 742/3 v k. ú. Krivany

Uznesenie č. 279/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krivanoch

a) schvaľuje víťaza obchodnej verejnej súťaže v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže zo dňa 17.11.2025 a podľa § 286 Obchodného zákonníka, kde najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce - odčlenený pozemok vo výmere 82 m² par. registra KN-C č. 742/6 (podklad geometrický plán č. 15/2023) z pozemku registra KN-C par. č. 742/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7 098 m², k. ú. Krivany vedenej na LV č. 638, predložil Peter Smetana, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi obcou Krivany a Petrom Smetanom, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorý je úspešným uchádzačom verejnej obchodnej súťaže schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krivany pod č. 238/2025 zo dňa 22.10.2025, predmetom ktorej bol prevod majetku Obce Krivany, a to pozemku vo výmere 82 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na katastrálnej mape registra „C-KN“ pod parcelným číslom 742/6, ktorý bol Geometrickým plánom č. 15/2023 zo dňa 22.02.2023, vyhotoveným Ing. Milošom Kožuškom – GEODET, s miestom podnikania Námestie sv. Martina 728/23, 082 71 Lipany, IČO: 35 449 071, autorizačne overeným dňa 22.2.2023 Ing. Milošom Kožuškom a úradne overeným dňa 10.10.2025 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, konajúcim v zastúpení Ing. Tomášom Futejom pod č. G1-680/2025, odčlenený od pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7098 m², evidovaného na katastrálnej mape registra „C-KN“ pod parcelným číslom 742/3, zapísaného na liste vlastníctva č. 638 pre katastrálne územie Krivany, obec Krivany, okres Sabinov.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k prevádzanému – novovytvorenému pozemku predstavuje celkovo 1.722,- EUR, čo zodpovedá sume 21,- EUR/m² navrhnutej kupujúcim v rámci verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie:

za: 6 Marek Dlugoš, Ing. Ľudmila Karabašová, PhD., Radoslav Miko,
Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda

proti: 0

zdržal sa: 1 Peter Smetana

Uznesenie schválené.

K bodu 5:

Návrh – Pridelenie obecných nájomných bytov

Uznesenie č. 280/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krivanoch

a) schvaľuje pridelenie obecných nájomných bytov v novovybudovanom Nájomnom bytovom dome- 12 b.j. v obci Krivany, na p. č. KN-C 351/10, nasledovne:

- obecný nájomný byt č. 1 pre p. Mgr. Júliu Lichvarčíkovú, trvale bytom [REDACTED]
- obecný nájomný byt č. 2 pre p. Kristínu Červeňákovú, trvale bytom [REDACTED]
- obecný nájomný byt č. 3 pre p. Silviu Janíkovú, trvale bytom [REDACTED]
- obecný nájomný byt č. 4 pre p. Matúša Šnobla, trvale bytom [REDACTED]
- obecný nájomný byt č. 5 pre p. Pavla Laka, trvale bytom [REDACTED]

- obecný nájomný byt č. 6 pre p. Ľubicu Brutvanovú, trvale bytom [redacted]
- obecný nájomný byt č. 7 pre p. Marianu Koľovú, trvale bytom [redacted]
- obecný nájomný byt č. 8 pre p. Antóniu Škopovú, trvale bytom [redacted]
- obecný nájomný byt č. 9 pre p. Ing. Jakuba Saxu, trvale bytom [redacted]
- obecný nájomný byt č. 10 pre p. Jakuba Berdisa, trvale bytom [redacted]
- obecný nájomný byt č. 11 pre p. Slavomíra Bodnára, trvale bytom [redacted]
- obecný nájomný byt č. 12 pre p. Mgr. Alexandru Hanušovskú, trvale bytom [redacted]

b) ukladá obecnému úradu pripraviť zmluvy o nájme bytu a dohody o zložení finančnej zábezpeky pre nájomcov a doručiť všetky administratívne podklady súvisiace s agendou nájomných bytov správcovi bytov - spoločnosti Sabyt Sabinov.

Hlasovanie:

za: 5 Marek Dlugoš, Radoslav Miko, Mgr. Gabriela Sabolíková,
Peter Smetana, Ing. Matúš Urda

proti: 1 Ing. Ľudmila Karabašová, PhD.

zdržal sa: 1 Peter Šejirman

Uznesenie schválené.

K bodu 6:

Rôzne a diskusia

K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Milan Timko
starosta obce