



O B E C K R I V A N Y
Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

**Uznesenie a zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch
konaného dňa 26.02.2019**

Začiatok zasadnutia: 16.30 hod.

Ukončenie: 20:45 hod.

Celkový počet poslancov: 8 – pred zložením sľubu poslanca

JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš, Marián Huňady,
Martina Kuchárová, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda,

Celkový počet poslancov: 9 – po zložení sľubu poslanca

JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš, Marián Huňady,
Martina Kuchárová, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda, Roman Timčo

Prítomní: JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš, Marián Huňady,
Martina Kuchárová, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda, Roman Timčo

Ospravedlnení: 0

Neospravedlnení: 0

K bodu 1.): Otvorenie.

Zasadnutie otvoril : Ján Šejirman – starosta obce

K bodu 2) Určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Gabriela Sabolíková, Ing. Matúš Urda

Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Mgr. Michaela Klembarová

K bodu 3 a): Informácia o výsledku volieb do obecného zastupiteľstva na funkciu starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022 a odovzdanie osvedčenia o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva.

Správu o priebehu a výsledkoch volieb do samosprávy obce na obdobie 2018 – 2022, ktoré sa konali 10.11.2018 predložila zapisovateľka miestnej volebnej komisie Mgr. Ľudmila Petriková.

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie Informáciu o výsledku volieb do obecného zastupiteľstva na funkciu starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022 a odovzdanie osvedčenia o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady

		Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 3 b): Zloženie sľubu poslanca do obecného zastupiteľstva.

Následne Roman Timčo prečítal znenie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva. Novozvolený poslanec zložil sľub podpisom pod text sľubu, ktorý je napísaný na osobitnom papieri. Zapisovateľka miestnej volebnej komisie Mgr. Ľudmila Petříková odovzdala osvedčenie o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) konštatuje, že poslanec Roman Timčo zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva v Krivanoch.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 3c): Schválenie programu 3. zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje program 3. zasadnutia OZ.

- 1.) Otvorenie – schválenie programu OZ.
- 2.) Určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
- 3.) a) Informácia o výsledku volieb do obecného zastupiteľstva na funkciu starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022 a odovzdanie osvedčenia o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva.
b) Zloženie sľubu za poslancov do obecného zastupiteľstva.
- 4.) Kontrola uznesení.
- 5.) Informácia o podaných a pripravovaných projektoch.
- 6.) Prejednanie žiadosti p. Bartolomeja Smetanu o prehodnotenie zámeny pozemkov.

- 7.) Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018.
- 8.) a) Prejednanie návrhu protestu prokurátora k VZN 01/2015.
b) Návrh VZN 01/2019 o schvaľovaní prevádzky, prevádzkového času a podmienkach podnikania na území Obce Krivany.
- 9.) Návrh na zriadenie Denného stacionára pre seniorov.
- 10.) Stanovisko obce k žiadosti Slovenskej pošty o uzatvorenie strediska pošty.
- 11.) a) Návrh na podanie žiadosti na ŠFRB a MDaV SR – bytový dom 12. b. j.
b) Návrh – dodatok č.1 k Zmluve o budúcej zmluve.
c) Rozpočtové opatrenie č. 1 (úprava rozpočtu obce).
d) Návrh VZN 02/2019 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
- 12.) Diskusia a interpelácie.
- 13.) Návrh na uznesenie.

b) schvaľuje program 3. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno
		JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

b) Návrh na zmenu programu 3. zasadnutia OZ.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

schvaľuje zmenu programu 3. zasadnutia OZ.

- 1.) Otvorenie – schválenie programu OZ.
- 2.) Určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
- 3.) a) Informácia o výsledku volieb do obecného zastupiteľstva na funkciu starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022 a odovzdanie osvedčenia o zvolení za poslanca obecného zastupiteľstva.
b) Zloženie sľubu za poslancov do obecného zastupiteľstva.
c) Schválenie programu 3. zasadnutia OZ.
- 4.) Kontrola uznesení.
- 5.) Návrh na zriadenie Denného stacionára pre seniorov.
- 6.) Informácia o podaných a pripravovaných projektoch.
- 7.) Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018.
- 8.) a) Prejednanie návrhu protestu prokurátora k VZN 01/2015.

- b) Návrh VZN 01/2019 o schvaľovaní prevádzky, prevádzkového času a podmienkach podnikania na území Obce Krivany.
- 9.) Prejednanie žiadosti p. Bartolomeja Smetanu o prehodnotenie zámeny pozemkov.
- 10.) Stanovisko obce k žiadosti Slovenskej pošty o uzatvorenie strediska pošty.
- 11.) a) Návrh na podanie žiadosti na ŠFRB a MDaV SR – bytový dom 12. b. j.
 b) Návrh – dodatok č.1 k Zmluve o budúcej zmluve.
 c) Rozpočtové opatrenie č. 1 (úprava rozpočtu obce).
 d) Návrh VZN 02/2019 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
- 12.) Diskusia a interpelácie.
- 13.) Návrh na uznesenie.

b) schvaľuje doplnenie a zmenu programu 3. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 4): Kontrola uznesení.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

Starosta obce previedol kontrolu uznesení od posledného zasadnutia OZ. Uznesenia sú plnené priebežne podľa termínov.

Uznesenie č. 35/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

- a) **berieme na vedomie** kontrolu uznesení od posledného zasadnutia OZ
- b) **predĺženie** termínu položkovitého rozpočtu ZŠ s MŠ Krivany na tovary a služby vo všetkých školských zariadeniach(ZŠ, MŠ, CVČ,ŠKD, ŠJ) do 30.03.2019.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman

		Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 5): Návrh na zriadenie Denného stacionára pre seniorov.

K tomuto bodu starosta obce pozval p. Dulinovú projektovú manažérku spoločnosti INTERsen, n.o. Brezovička 98, 082 74 Brezovička.

Starosta obce vysvetlil zámer na zmenu zariadenia z Denného centra na denný stacionár a to hlavne z finančných dôvodov. teraz celú činnosť hlavne mzdy zamestnancov hradí obec zo svojho rozpočtu, čo je značná finančná záťaž. Pri zriadení denného stacionára štát práve hradí náklady na mzdy pracovníkov. Keďže v obci sme nenašli pracovníka, ktorý by vedel realizovať túto aktivitu (musí mať vysokoškolské vzdelanie 2. stupňa sociálna práca), obrátil som sa so žiadosťou na zrealizovanie denného stacionára v našej obci spoločnosť INTERsen, n.o., ktorá má dlhodobé a dobré výsledky čo sa týka prevádzky denného stacionára.

p. Dulinová: spoločnosť INTERsen, n.o. funguje v Toryse od roku 2016. S pánom starostom začali riešiť situáciu Denného centra v Krivanoch už skôr. Skontrolovala posudky dôchodcov v Krivanoch, ktorý pravidelne navštevujú priestory denného centra, všetky sú platné. V dennom centre je menší problém s priestorom, ale tento problém sa dá rýchlo vyriešiť. Žiadosť na dotáciu od Ministerstva je potrebné dávať od 1. júla do 30. augusta 2019. Je potrebné, aby pracovníčka, ktorá pracuje v dennom centre mala aj sociálne vzdelanie. V hornotoryskej oblasti je málo takýchto centier pre dôchodcov. Zároveň súhlasí s pánom starostom, že v našej hornotoryskej oblasti je málo študovaných ľudí v sociálnom odbore. Počet zamestnancov v dennom centre záleží od počtu dôchodcov a stupňa odkázanosti.

p. Urda : koľko pripadá zamestnancov na 14 až 15 dôchodcov? Navrhujem porovnať financie za min. roky aké náklady boli za denné centrum.

Uznesenie č. 36/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

- schvaľuje** pozastavenie činnosti Denného centra Krivany od 30.05.2019
- schvaľuje** z dôvodu hodných osobitného zreteľa **INTERsen, n.o. Brezovička 98, 082 74 Brezovička, IČO: 45 747 024, DIČ: 2120203558** od 01.01.2020 ako nájomcu obecného majetku, ktorého predmetom je časť priestorov obecného úradu na zriadenie denného stacionára Krivany za podmienok uvedených v ponuke.

Zdôvodnenie osobitého zreteľa: V roku 2017 obec prenajala priestory obecného úradu pre n.o. Betánia, ktorá celý rok vykonávala príslušnú činnosť v Dennom stacionári. Po zмене podmienok financovania denných stacionárov na rok 2018, uvedená n. o. odstúpila od zmluvy z ekonomických dôvodov. Obec chcela zachovať charakter tejto služby, preto v roku 2018 zriadila denné centrum pre dôchodcov. V tomto centre pracovali dve pracovníčky, ktoré boli financované z úradu práce a z vlastných zdrojov obce. V mesiaci február 2019 projekt skočil a do konce roku 2019 ich bude obec financovať už len z vlastných zdrojov. Najvhodnejším riešením, ako tieto pracovníčky financovať a zachovať charakter tejto sociálnej služby je opätovné zriadenie denného stacionára, kde štát na základe počtu klientov hradí výlučne mzdy pracovníkov centra. Zriadenie a prevádzkovanie denného centra je dosť zložitá služba a v obci sme nenašli nikoho, kto by túto službu realizoval, navrhujeme, aby sme terajšie priestory

denného centra prenajali pre spoločnosť INTERsen, n.o. Brezovička 98, ktorá má dobré skúsenosti s prevádzkou denného centra.

c) splnomocňuje starostu obce vypracovaním návrhu nájomnej zmluvy s predložením na schválenie do OZ.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 6): Informácia o podaných a pripravovaných projektoch.

Starosta obce informoval prítomných poslancov o podaných a pripravovaných projektoch

Uznesenie č. 37/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

berie na vedomie Informáciu o podaných a pripravovaných projektoch (príloha).

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo

proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 7): Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018.

Kontrolórka obce informovala prítomných poslancov o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce a za uplynulý kalendárny rok.

Uznesenie č. 38/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) berie na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa		

Uznesenie schválené.

K bodu 8a): Prejednanie návrhu protestu prokurátora k VZN 01/2015.

Starosta obce v krátkosti previedol protest prokurátora k VZN 01/2015. Opravili sme body, ktoré nám boli vytýčené. Týkalo sa to hlavne otváracích hodín u prevádzkach v obci.

Kontrolórka obce: prokuratúra kontroluje VZN nie len našej obce, ale kontroluje všetky mestá a obce či sú platné s legislatívou. Tento daný problém nie je závažný, ktorý nám vytýčila prokurátora.

Uznesenie č. 39/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) zrušuje uznesenie Obecného zastupiteľstva v Krivanoch č. 57/2015 zo dňa 14.05.2015,

b) vyhovuje protestu prokurátora proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Krivanoch č. 57/2015 zo dňa 14.05.2015,

c) zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Krivany č. 01/2015 o schvaľovaní prevádzky, prevádzkového času a podmienkach podnikania na území obce Krivany, č. u. 57/2015 zo dňa 14.05.2015.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 8b): Návrh - VZN 01/2019 o schvaľovaní prevádzky, prevádzkového času a podmienkach podnikania na území Obce Krivany.

Uznesenie č. 40/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje VZN 01/2019 o schvaľovaní prevádzky, prevádzkového času a podmienkach podnikania na území Obce Krivany.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 9.): Prejednanie žiadosti p. Bartolomeja Smetanu o prehodnotení zámeny pozemkov.

p. Smetana: navrhuje aby časť parcely 348/3 vo vlastníctve obce o výmere 1609 m² výmením za rozlohu 32 m² na parcele č. 475 a 216 m² na parcele č. 476 na výstavbu parkoviska. Časť parcely č. 463/2 o výmere 43 m² dám do bezplatného užívania obci na 20 rokov, aby som v budúcnosti neznehodnotil prístup k svojmu pozemku.

p. Urda – je potrebné riešiť parkovisko pri Kultúrnom dome.

p. Dlugoš – navrhuje spraviť nájomnú zmluvu s p. Smetanom.

starosta obce- pôvodné uznesenie, ktoré prijalo OZ o zámene pozemkov bolo pre obidve strany výhodné. Potom si p. Smetana už pri podpise zmluvy zmyslel, že mu to nevyhovuje a tak podal tento návrh. Jeho návrh je veľmi nevyhodný pre obec z dlhodobého hľadiska. Predsa obec nemôže vymeniť 16a pozemku za najaký prenájom. Každý poslanec je tu v prvom rade na to, aby hájil záujmy obce a nie záujmy jednotlivca, alebo nejakých spoločností. Navrhujem, aby OZ odsúhlasilo prvotný návrh, alebo aby sa tento prevod nerealizoval.

Uznesenie č. 41/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **schvaľuje** aby sa žiadosť p. Smetanu hlasovala tajne

Hlasovanie.

Stanovisko	Počet: 9	Meno
		JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	5	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman
proti	0	
zdržal sa	4	Ing. Matúš urda Marek Dlugoš Martina Kuchárová Roman Timčo

Uznesenie schválené.

b) **schvaľuje** žiadosť o opätovné prerokovanie zámeny pozemkov p. Bartolomeja Smetanu

Hlasovanie prebehlo tajne.

Stanovisko	Počet: 9	Meno
		JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	5	

proti	3	
zdržal sa	1	

Uznesenie schválené.

c) **ukladá** obecnej rade pripraviť nový návrh na zámenu pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa medzi obce Krivany a p. Bartolomejom Smetanom.

T: 30.03.2019

Z: v texte

Hlasovanie.

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 10): Stanovisko obce k žiadosti Slovenskej pošty o uzatvorenie Poštového strediska v obci Krivany.

Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadosti Slovenskej pošty o uzatvorenie Poštového strediska na základe minimálneho využívania poštového strediska v obci Krivany.

Uznesenie č. 42/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **nesúhlasí** so žiadosťou Slovenskej pošty o uzatvorenie Poštového strediska v obci Krivany.

b) **schvaľuje** bezplatný prenájom obecných priestorov pre Slovenskú poštu na pokračovanie činnosti Poštového strediska v obci.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický

		Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 11a): Návrh na podanie žiadosti na ŠFRB a MDaV SR – bytový dom 12. b. j.

Starosta obce: do konca februára je potrebné podať žiadosti na ŠFRB a MDaV SR – bytový dom 12. b. j. Nakoľko nie je stavba ešte skolaudovaná v žiadosti je uvedené, že je potrebné pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. V zmluve budú zakomponované všetky potrebné veci, ktoré zmluva má obsahovať. Obec podáva žiadosť na 40 rokov.

Uznesenie č. 43/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) s ú h l a s í :

- 1) s kúpou obecných nájomných bytov v účele U 413 v súlade s § 10, ods. 10 Zákona č. 150/2013 o ŠFRB na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretou so spoločnosťou BESTYL s.r.o. zo dňa 19.02.2019.
- 2) s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podanie žiadosti
- 3) s investičným zámerom obce s názvom „BYTOVÝ DOM 12 b.j. – NÁJOMNÉ BYTY KRIVANY“ realizovať kúpu obecných nájomných bytov v súlade so stavebnými povoleniami č. Č.j. Kr – 2017/99/330-SÚ, právoplatným dňa 26.03.2018, č. OÚ-SB-OSŽP-2018/000631-08/Ur/ŠVS, právoplatným dňa 19.10.2018 a č. Č.j. Kr – 2017/99/358-SÚ, právoplatným dňa 26.03.2018, t.j. 12 bytov na parcele C KN č. 350/4, 351/4 v katastrálnom území Krivany podľa listu vlastníctva č. 2503 a kúpu technickej infraštruktúry na parcelách C KN č. 350/2, 350/3, 350/4, 351/4 a E KN č. 1053/503 v katastrálnom území Krivany podľa listov vlastníctva č. 2503, 638 a 2332. Byty sú zrealizované v bežnom štandarde podľa spracovanej projektovej dokumentácie firmou Druprojekt IPZ, Prešov, Okružná 33, 080 01 Prešov,
- 4) so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60% (394 560,00 EUR) obstarávacej ceny a dotácie z MDV SR vo výške 40% (263 040,00 EUR) obstarávacej ceny a zároveň dofinancovania z vlastných zdrojov obce vo výške 6,80 EUR,
- 5) so spôsobom financovania realizácie kúpy časti technickej vybavenosti (SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 05 Komunikácie a odstavné plochy) prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 30% (4 800,00 EUR) obstarávacej ceny a dotácie z MDV SR vo výške 70% (11 150,00 EUR) obstarávacej ceny a zároveň dofinancovania z vlastných zdrojov obce vo výške 15,89 EUR
- 6) s vyčlenením výšky vlastných zdrojov z rozpočtu obce na financovanie ostatných častí technickej vybavenosti (SO 04 NN kabelová prípojka, SO 06 Oplotenie a SO 07 Dažďová kanalizácia) v celkovej výške 1 392 EUR,
- 7) s predložením žiadostí o úver zo ŠFRB a žiadostí o dotáciu z MDV SR
- 8) so zabezpečením záväzku voči ŠFRB a MDV SR obstaranými nájomnými bytmi vrátane pozemku pod bytovým domom

b) s ú h l a s í :

- 1) zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a MDV SR vrátane pozemku pod bytovým domom

- 2) že bude dodržaný nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, t.j. minimálne 20 rokov
- 3) že pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 Zákona č. 443/2010 Z. z.)

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	1	Ing. Matúš Urda

Uznesenie schválené.

K bodu 11b): Návrh – dodatok č.1 k Zmluve o budúcej zmluve.

Uznesenie č. 44/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **súhlasí** - s uzavretím dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve uzavretou so spoločnosťou BESTYL s.r.o. zo dňa 19.02.2019.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Roman Timčo
proti	0	

zdržal sa	1	Ing. Matúš Urda
------------------	---	-----------------

Uznesenie schválené.

K bodu 11c): Rozpočtové opatrenie č. 1 (úprava rozpočtu obce).

Ekonomka obce v krátkosti informovala prítomných poslancov o rozpočtovom opatrení č. 1. (Vid' príloha).

Uznesenie č. 45/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1 (úprava rozpočtu obce) na rok 2019 so zapracovaním troch splátok listiny do ŠFRB v celkovej výške 3 000 €.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

Uznesenie č. 46/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) súhlasí - so zapracovaním splátok za úver zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.

b) súhlasí s prijatím záväzku vyčleňovania finančných prostriedkov v rozpočte obce Krivany v budúcich rokoch a zabezpečením splácania poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
-------------------	-----------------	--

za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 11d): Návrh VZN 02/2019 O podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Starosta obce predložil nový návrh VZN o podmienkach pridelovania bytov, ktoré zohľadňuje nové usmernenia v tejto oblasti.

Kontrolórka obce: v rámci pripomienkovania sa doplnil Článok 6 – Nájomné, bytové fondy a správa bytov.

Uznesenie č. 47/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje VZN 02/2019 O podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dluhoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 12): Diskusia a interpelácie.

Starosta obce: navrhuje brigádu v obci, nakoľko nemáme pracovníkov na MOS ani aktivačné práce. Navrhuje verejné zhromaždenie presný dátum sa stanoví.

p. Šejirman: navrhuje upratať odpady v okolí rómskej osady
 p. Dlugoš: navrhuje rozšíriť osvetlenie od uličky ku nehnuteľnosti p. Milana Ištvana na ul. Kostolná.

p. Urda: na starom cintoríne nesvieti verejné osvetlenie.

starosta obce- je viac požiadaviek na doplnenie verejného osvetlenia. Návrh finančných prostriedkov na realizáciu a rozsah týchto prác navrhne pri schvaľovaní Záverečného účtu obce za rok 2018.

V tomto bode obecné zastupiteľstvo neprijalo žiadne uznesenie

Hlasovanie:

Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 13): Návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 48/2019

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

Hlasovanie:


Stanovisko	Počet: 9	Meno JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo
za	9	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda Roman Timčo

proti	0	
zdržal sa	0	

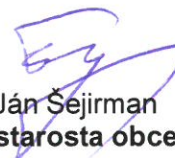
Uznesenie schválené.


Sabolíková

Mgr. Gabriela Sabolíková
Ing. Matúš Urda
overovatelia zápisnice



Mgr. Michaela Klembarová
zapisovateľka



Ján Šejirman
starosta obce

