



O B E C K R I V A N Y
Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

**Uznesenia č. 113 – 126/2019
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch
konaného dňa 04.12.2019**

Celkový počet poslancov: 9 - JUDr. Marko Berdis, Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš, Marián Huňady, Martina Kuchárová, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda, Roman Timčo

Prítomní: 8

Ospravedlnení: 1- Roman Timčo

Neospravedlnení: 0

K bodu 1.): Otvorenie, schválenie programu 9. zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 113/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje - program 9. zasadnutia OZ.

- 1.) Otvorenie – schválenie programu OZ.
- 2.) Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
- 3.) a) Kontrola uznesení.
b) Informácia o investičných a neinvestičných projektoch.
- 4.) Návrh – doplnenie členov do komisie pre mládež, kultúru a šport pri OZ.
- 5.) a) Návrh – Kúpna zmluva : stavba, súpisné číslo 370/26A, s názvom: Bytový dom 12 b. j. - Nájomné byty Krivany s príslušenstvom, postavená na pozemku reg. C - KN parc. č. 351/6 o výmere 344 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2539, v katastrálnom území: Krivany, obec Krivany.
b) Návrh – Kúpna zmluva – nákup pozemkov do majetku obce KN (C) 350/4, 350/6, 350/7, 351/4, 351/6 z dôvodu prevodu 12 b. j. do majetku obce.
c) Návrh zoznamu na pridelenie nájomných bytov.
- 6.) Návrh – rozpočtové opatrenie č. 03/2019.
- 7.) Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019.
- 8.) Diskusia a interpelácie.

Hlasovanie

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

b) Návrh na zmenu programu 9. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 114/2019

Obecné zastupiteľstvo

- 1.) Otvorenie – schválenie programu OZ.
- 2.) Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

- 3.) a) Kontrola uznesení.
b) Informácia o investičných a neinvestičných projektoch.
- 4.) Návrh – doplnenie členov do komisie pre mládež, kultúru a šport pri OZ.
- 5.) a) Návrh – Kúpna zmluva : stavba, súpisné číslo 370/26A, s názvom: Bytový dom 12 b. j. - Nájomné byty Krivany s príslušenstvom, postavená na pozemku reg. C - KN parc. č. 351/6 o výmere 344 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2539, v katastrálnom území: Krivany, obec Krivany.
b) Návrh – Kúpna zmluva – nákup pozemkov do majetku obce KN (C) 350/4, 350/6, 350/7, 351/4, 351/6 z dôvodu prevodu 12 b. j. do majetku obce.
c) Návrh zoznamu na pridelenie nájomných bytov.
- 6.) Návrh – rozpočtové opatrenie č. 03/2019.
- 7.) Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019.
- 8.) Návrh - Prejednanie žiadosti o opakované pridelenie obecného nájomného bytu.
- 9.) Prejednanie žiadosti p. Vilmy Petrušovej o majetko-právne vysporiadanie nehnuteľnosti parcely KN (E) p. č. 1035/500 k. ú. Krivany – zastavané plochy a nádvoría, výmera 67 m².
- 10.) Rôzne:
 - a) informácia – správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2018
 - b) informácia – správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2018
- 11.) Diskusia a interpelácie.

Hlasovanie

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Uznesenie č. 115/2019

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Marek Dlugoš, Marián Huňady
overovateľov zápisnice: Marek Dlugoš, Marián Huňady
zapisovateľka: Mgr. Michaela Klembarová

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 3): a) Kontrola uznesení.

b) Informácia o investičných a neinvestičných projektoch.

K bodu 3): a) Kontrola uznesení.

Uznesenie č. 116/2019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu uznesení od posledného zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 3): b) Informácia o investičných a neinvestičných projektoch.

Uznesenie č. 117/2019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu o investičných a neinvestičných projektoch.

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené

K bodu 4): Návrh – doplnenie členov do komisie pre mládež, kultúru a šport pri OZ.

Uznesenie č. 118/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zloženie Komisie pre mládež, kultúru a šport pri OZ

v zložení: **Marián Huňady**- predseda komisie – poslanec OZ

Mgr. Gabriela Sabolíková – člen – poslanec OZ

Mgr. Martina Bodnárová – člen – neposlanec

Ing. Ján Horváth – člen – neposlanec

Ing. Ľudmila Karabášová – člen – neposlanec

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady
-----------	---	---

		Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené

- K bodu 5):
- a) Návrh – Kúpna zmluva : stavba, súpisné číslo 370/26A, s názvom: Bytový dom 12 b. j. - Nájomné byty Krivany s príslušenstvom, postavená na pozemku reg. C - KN parc. č. 351/6 o výmere 344 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2539, v katastrálnom území: Krivany, obec Krivany.
 - b) Návrh – Kúpna zmluva – nákup pozemkov do majetku obce KN (C) 350/4, 350/6, 350/7, 351/4, 351/6 z dôvodu prevodu 12 b. j. do majetku obce.
 - c) Návrh zoznamu na pridelenie nájomných bytov.

- K bodu 5):
- a) Návrh – Kúpna zmluva : stavba, súpisné číslo 370/26A, s názvom: Bytový dom 12 b. j. - Nájomné byty Krivany s príslušenstvom, postavená na pozemku reg. C - KN parc. č. 351/6 o výmere 344 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2539, v katastrálnom území: Krivany, obec Krivany.

Uznesenie č. 119/2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Kúpnu zmluvu : uzatvorenú medzi : **BESTYL s.r.o.**, sídlo: Železničiarska 68, 080 01 Prešov, IČO 47 071 109 - ako **predávajúci** a **Obcou Krivany**, Sídlo: Záhradná 46, 082 71 Krivany, IČO: 00 327 298 - ako **kupujúci**,

predmet kúpy:

1.1. stavba, súpisné číslo 370/26A, s názvom: Bytový dom 12 b. j. - Nájomné byty Krivany s príslušenstvom, postavená na pozemku reg. C - KN parc. č. 351/6 o výmere 344 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2539, v katastrálnom území: Krivany, obec Krivany.

1.2 predávajúci ako stavebník, spolu so stavbou bytového domu, vybudoval a je vlastníkom všetkých stavieb súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k užívaniu Bytového domu a to:

- SO 05 – Miestna komunikácia a odstavné plochy / predĺženie a rozšírenie miestnej komunikácie
- SO 02 – Vodovodné vedenie
- SO 04.1 – Verejné osvetlenie
- SO 04.2 – Elektrické vedenie
- SO 07 – Dažďová kanalizácia
- SO 03 – Splašková kanalizácia
- SO 06 – Oplotenie

1.3 Kúpna cena: celková výška **562 470,58 €** (slovom päťstošesťdesiatdvatisícštyristosedemdesiat eur a 58 centov) bez DPH. Kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy je rozpočítaná a určená nasledovne:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.3.1 Bytový dom 12.b.j.	548 005,67 €	109 601,13 €	657 606,80 €

1.3.2 Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu:

stavba SO 02	1 295,00 €	259,00 €	1 554,00 €
stavba SO 03	4 823,44 €	964,69 €	5 788,13 €
stavba SO 04.1	220,00 €	44,00 €	264,00 €
stavba SO 04.2	470,00 €	94,00 €	564,00 €
stavba SO 05	7 186,47 €	1 437,29 €	8 623,76 €

stavba SO 06	190,00 €	38,00 €	228,00 €
stavba SO 07	280,00 €	56,00 €	336,00 €

1.4. Kúpna cena dohodnutá v odseku 2.1. je záväzná a konečná.

1.5. spôsob úhrady- úhrada bude realizovaná:

- a) z prostriedkov úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) podľa zákona č. 150/2013 Z.z.,
- b) z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (Ministerstvo) podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- c) z vlastných zdrojov obce (príloha zmluva)

Hlasovanie:

Za	6	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marián Huňady Peter Šejirman Marek Dlugoš Mgr. Gabriela Sabolíková
proti	0	
zdržal sa	2	Ing. Matúš Urda Martina Kuchárová

Uznesenie schválené.

K bodu 5): **b) Návrh – Kúpna zmluva – nákup pozemkov do majetku obce KN (C) 350/4, 350/6, 350/7, 351/4, 351/6 z dôvodu prevodu 12 b. j. do majetku obce.**

Uznesenie č. 120/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje Kúpna zmluva - nákup pozemkov do majetku obce KN (C) 350/4, 350/6, 350/7, 351/4, 351/6 z dôvodu prevodu 12.b.j. do majetku obce za kúpnu cenu 1 500,00 €

Hlasovanie:

Za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marián Huňady Peter Šejirman Marek Dlugoš Mgr. Gabriela Sabolíková Ing. Matúš Urda Martina Kuchárová
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 5): **c) Návrh zoznamu na pridelenie nájomných bytov.**

Uznesenie č. 121/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie Zoznam na pridelenie nájomných bytov v novopostavenej 12.b.j. na ul. Nachajky.

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady
-----------	---	---

		Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené

K bodu 6): Návrh – rozpočtové opatrenie č. 03/2019.

Uznesenie č. 122/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) žiada vedenie školy o doplnenie informácií k žiadosti o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie na rok 2019.

T: 12.12.2019

Z: v texte

b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 03/2019

Hlasovanie:

Za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 7): Správa o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019.

Uznesenie č. 123/2019

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie správu o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2018/2019.

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 8): Návrh - Prejednanie žiadosti o opakované pridelenie obecného nájomného bytu.

Uznesenie č. 124/2019

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č.10 na ul. Hlavná 337/73 pre **p. Ladislava Dunku**, trvale bytom Krivany, Hlavná 337/73, na obdobie jedného roka od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 9): **Prejednanie žiadosti p. Vilmy Petrušovej o majetko-právne vysporiadanie nehnuteľnosti parcely KN (E) p. č. 1035/500 k. ú. Krivany – zastavané plochy a nádvorí, výmera 67 m².**

Uznesenie č. 125/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) prerokovalo žiadosť p. Vilmy Petrušovej o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti: novovytvorená parcela KN (C) 1035/500, zastavané plochy o výmere 67 m² - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce - pozemky z LV 726 – parcela registra E KN č.

1035/500 - zastavaná plocha o výmere 67 m², k. ú. Krivany okres Sabinov, ktorej vlastníkom je Obec Krivany. Predmetom zámeru predaja nehnuteľností sú podľa geometrického plánu č. 37055739-19/2019, vyhotoveného firmou Ing. Iveta Tovarňáková - TOGEO.

a) Diel „3“ o výmere 35 m² z parcely registra E KN č. 1035/500 o výmere 67 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN č. 618/1, tak, že podľa nového stavu má parcela registra C KN č. 618/1 výmeru 241 m².

b) Diel „4“ o výmere 21 m² z parcely registra E KN č. 1035/500 o výmere 67 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN č. 618/2, tak, že podľa nového stavu má parcela registra C KN č. 618/2 výmeru 67 m², z dôvodu osobitného zreteľa

Odvodnenie: Parcela na obec prešla pri realizácii ROEP v našej obci ako neknihovaná parcela. V čase realizácie ROEP z dedičov po užívateľov parcely nikto v obci nebýval a preto si nemohol podať žiadosť na majetko- právne usporiadanie tejto nehnuteľnosti. Pokiaľ je známe, rodiny dom postavený na uvedenej parcele je starý už viac ako 120 rokov a určite bol postavený ešte pred tým než tam bola vytvorená cesta ku cintorínu. Rodinný dom a tým aj uvedenú parcelu nerušene užívali počas života ešte starí a aj rodičia žiadateľky .

b) schvaľuje prevod nehnuteľného majetku obce - pozemky z LV 726 – parcela registra E KN č. 1035/500 - zastavaná plocha o výmere 67 m², k. ú. Krivany okres Sabinov, ktorej vlastníkom je Obec Krivany. Predmetom zámeru predaja nehnuteľností sú podľa geometrického plánu č. 37055739-19/2019, vyhotoveného firmou Ing. Iveta Tovarňáková - TOGEO

c) Diel „3“ o výmere 35 m² z parcely registra E KN č. 1035/500 o výmere 67 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN č. 618/1, tak, že podľa nového stavu má parcela registra C KN č. 618/1 výmeru 241 m².

d) Diel „4“ o výmere 21 m² z parcely registra E KN č. 1035/500 o výmere 67 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN č. 618/2, tak, že podľa nového stavu má parcela registra C KN č. 618/2 výmeru 67 m²,

pre: Vilmu Petrušovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške kúpnej ceny **1 €/m²**. Kupujúca uhradí na vlastné náklady poplatok za návrh na vklad do katastra a geometrický plán.

Odvodnenie: Parcela na obec prešla pri realizácii ROEP v našej obci ako neknihovaná parcela. V čase realizácie ROEP z dedičov po užívateľov parcely nikto v obci nebýval a preto si nemohol podať žiadosť na majetko- právne usporiadanie tejto nehnuteľnosti. Pokiaľ je známe, rodiny dom postavený na uvedenej parcele je starý už viac ako 120 rokov a určite bol postavený ešte pred tým než tam bola vytvorená cesta ku cintorínu. Rodinný dom a tým aj uvedenú parcelu nerušené užívali počas života ešte starí a aj rodičia žiadateľky .

c) splnomocňuje starostu obce vypracovaním kúpno – predajnej zmluvy.

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 10): **Rôzne:** a) **informácia – správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2018**

b) **informácia – správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2018**

Uznesenie č. 126/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) **berie na vedomie** informáciu – správu audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2018

b) **berie na vedomie** informáciu – správu audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31.12.2018

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Martina Kuchárová Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

Uznesenie schválené.

K bodu 11): Diskusia a interpelácia.

V tomto bode obecné zastupiteľstvo neprijalo žiadne uznesenie.


Marek Dlugoš
Marián Huňady
overovatelia zápisnice


Mgr. Michaela Klembarová
zapisovateľka


Ján Šejrman
starosta obce



