



OBEC KRIVANY

Záhradná 46, 082 71 Krivany, okres Sabinov

IČO - 327298, DIČ - 2020711561, mobil: 0905421531, tel.: 051-4572055,
e-mail: starosta@krivany.sk, obec@krivany.sk, www.obeckrivany.sk

Uznesenie a zápisnica zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch konaného dňa 01.12.2016

Začiatok zasadnutia: 16.30 hod.

Ukončenie: 21.10 hod.

Celkový počet poslancov: 9 - Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš, Mgr. Mária Dobrovičová, Martina Kuchárová, Ing. Marek Pjatak, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Štefan Škop, Roman Timčo,

Prítomní: 7 - Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš, Martina Kuchárová, Ing. Marek Pjatak, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Roman Timčo,

Ospravedlnení: 1 - Mgr. Mária Dobrovičová

Neospravedlnení: 1 – Štefan Škop

K bodu 1.): Otvorenie, schválenie programu 14. zasadnutia OZ.

V čase zahájenia obecného zastupiteľstva boli prítomní 5 poslanci:

Uznesenie č. 228/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje program 14. zasadnutia OZ.

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
3. a) Kontrola uznesení.
b) Prejednanie dlhodobých uznesení.
4. Informácia o podaných a pripravovaných projektoch.
5. Záverečná správa ZŠ s MŠ Krivany za školský rok 2015/2016.
6. Návrh - RO č. 2 - úprava rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.
7. a) Prejednanie protestu prokurátora.
b) Smernica č. 05/2016 o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností a petícií fyzických a právnických osôb v podmienkach obce Krivany.
8. a) Návrh - VZN č. 01/2016 o podmienkach prideľovania obecných bytov a spôsobe nájmu.
b) Prejednanie žiadosti o opakované pridelenie obecných nájomných bytov.
9. Návrh - VZN č. 02/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Krivany.
10. Návrh - VZN č. 03/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

11. Návrh - výstavba bytového domu.
12. Návrh - zriadenie Sociálneho podniku obce Krivany.
13. Návrh - odmeny poslancov a členov komisií za rok 2016.
14. Návrh - vykonanie preventívnych požiarных prehliadok v obci.
15. Diskusia - interpelácie.
16. Návrh na uznesenie.

Výsledok hlasovania: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2.): Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Uznesenie č. 229/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Gabriela Sabolíková, Mgr. Marcel Černický,

b) **určuje** overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Gabriela Sabolíková, Mgr. Marcel Černický,

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Katarína Šimová

Výsledok hlasovania: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3. a): Kontrola uznesení.

Od tohto bodu sú prítomní poslanci Marek Dlugoš a Ing. Marek Pjatač.

Kontrolu uznesení z 13. zasadnutia previedol starosta obce.

Uznesenie č. 230/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **berie na vedomie** kontrolu uznesení od posledného zasadnutia OZ.

K bodu 3.b): Prejednanie dlhodobých uznesení.

Starosta obce predložil poslancom OZ výpis uznesení od začiatku volebného obdobia a upozornil na neplnenie tých uznesení, ktoré boli v rozpore so smernicami obce a zákonom.

Poslanec Peter Šejrman uviedol, že to bola od posledného zasadnutia OZ jeho úloha prejednať plnenie, resp. neplnenie dlhodobých uznesení a navrhnúť opatrenia na ich realizáciu, resp. zrušenie. Poďakoval sa pracovníčke p. Ľudmile Petříkovej, ktorá poskytla celkový výpis uznesení.

Kontrolórka obce Monika Brillová upozornila, že je potrebné dať neplnenie dlhodobých uznesení do poriadku.

Uznesenie č. 231/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **schvaľuje** zmenu a úpravu uznesení:

- **Uznesenie č. 22/2014**

a) **berie na vedomie** stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2015,

b) **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2015,

c) **berie na vedomie** návrh rozpočtu na roky 2016 a 2017,

d) **schvaľuje** zostavenie a predloženie rozpočtu na r. 2015 bez programovej štruktúry.

- **Uznesenie č. 38/2015**

a) **berie na vedomie** informáciu starostu obce k problematike školských obvodov.

- **Uznesenie č. 52/2015**

a) **schvaľuje** obnovenie Školského klubu detí pri ZŠ s MŠ Krivany od 01.09.2015,

- **Uznesenie č. 53/2015**

a) **schvaľuje** rozpočtové opatrenie obce Krivany č. 1/2015 v objeme 27 917€,

b) **schvaľuje** rozpis rozpočtu ZŠ s MŠ na rok 2015 na prenesený výkon vo výške 353 104 € z toho na mzdy 213 410 €, na odvody 74 694 € a na prevádzku 65 000 €,

- **Uznesenie č. 80/2015**

a) **berie na vedomie** hodnotenie plnenia úhrad za nájomné zmluvy,

b) **ukladá** zamerať obecné nehnuteľnosti – priestranstvo pri bytových jednotkách na ul. Záhradná KN (C) p.č. 300/2, 300/3, 300/4, 300/6, priestranstvo pri 6 bytovej jednotke na ul. Pod Koscelcom KN (C) p.č. 494/2, priestranstvo pri nájomných bytoch nižší štandard na ul. Hlavná KN (C) p.č. 355/2 a 355/3, ktoré bezplatne užívajú občania a pripraviť návrh zmlúv o nájme týchto nehnuteľností. **T: 31.03.2017**

- **Uznesenie č. 81/2015**

a) **berie na vedomie** správu o stave životného prostredia v obci.

b) **ukladá** zaktualizovať uznesenie obecného zastupiteľstva o zákaze spaľovania drevotriesky na území obce. **T: 28.02.2017**

c) **ukladá** zabezpečiť propagačný materiál a priebežným vyhlasovaním v MR a na stránke obce o spôsobe likvidácie tuhého domového odpadu a separovanom zbere. **T: stály**

d) **splnomocňuje** starostu obce vypracovaním návrhu VZN o výrube stromov na území obce.

e) **splnomocňuje** starostu obce prípravou zadania pre vypracovanie štúdie na zalesňovanie verejných priestranstiev a ostatných plôch v k. ú. Krivany.

f) **ukladá** prizvať súkromne hospodáriacich roľníkov evidovaných v obci a zástupcov Obvodného oddelenia PZ na najbližšie zasadnutie OZ za účelom prejednanie znečisťovania miestnych komunikácií a štátnej cesty.

- **Uznesenie č. 86/2015**

a) **berie na vedomie** informáciu zástupcov Obvodného oddelenia PZ v Lipanoch o možnostiach riešenia dopravných situácií v obci Krivany,

b) **vyzýva** právnické a fyzické osoby podnikajúce v poľnohospodárstve k dodržiavaniu čistoty na miestnych komunikáciách a na odstránenie nečistôt spôsobených prejazdom poľnohospodárskej techniky alebo hospodárskych zvierat,

c) **ukladá** pripraviť a odvysielat' reláciu v miestnom rozhlase, v ktorej bude informovať občanov akým spôsobom treba ohlasovať a dokumentovať znečisťovanie komunikácií,

d) **splnomocňuje** starostu obce pripraviť návrh všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach používania miestnych komunikácií a vyzvať Dopravný inšpektorát v Prešove k zvýšeniu frekvencií merania rýchlosti pri vstupe do obce,

e) **splnomocňuje** starostu obce vypracovaním projektu dopravného značenia na miestnych komunikáciách.

• **Uznesenie č. 100/2015**

a) **berie na vedomie** informáciu o dohode preloženej obcou Torysa o vytvorení spoločného školského obvodu so ZŠ s MŠ Krivany.

• **Uznesenie č. 108/2015**

a) **ukladá** pripraviť pravidlá čerpania finančných prostriedkov z účtu zriadeného pre deti Gaľové. T:30.10.2015

• **Uznesenie č. 116/2015**

a) **berie na vedomie** správu o nedoplatkoch na miestnych daniach za obdobie rokov 2004 - 2014.

b) **schvaľuje** zaslať do 15.12.2015 výzvy na uhradenie nedoplatkov na daniach a poplatkoch. Po nesplnení si tejto povinnosti vymáhať nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch v zmysle platných zákonov a nariadení t.j. exekúciou.

T: 15.12.2015 a rok 2016

c) **ukladá** predložiť zoznam nevymožiteľných pohľadávok na miestnych daniach a poplatkoch. T: 28.2.2016

d) **schvaľuje** uverejnenie oznamu o neplatičoch na www-stránke a na verejných tabuliach obce po 15.12.2015.

• **Uznesenie č. 117/2015**

a) **berie na vedomie** správu o hospodárení obce za 3. Q 2015.

• **Uznesenie č. 149/2015**

a) **berie na vedomie** stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce a rok 2016,

b) **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2016,

c) **berie na vedomie** návrh rozpočtu na roky 2017 a 2018,

e) **ukladá** do nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva predložiť položkový rozpočet školy,

d) **schvaľuje** zostavenie a predloženie rozpočtu na r. 2016 bez programovej štruktúry

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4.): **Informácia o podaných a pripravovaných projektoch, informácia o príprave investičných akcií.**

Starosta obce predložil informácie o podaných, pripravovaných, resp. ukončených projektoch. Oboznámil prítomných s pripravovanými výzvami na zriadenie sociálneho podniku, ktoré ešte nie sú zverejnené. Nie sú zverejnené výzvy, cez ktoré by sa riešili protipovodňové opatrenia, kanalizácia rómskej osady, zateplenie obecných budov. V programe je výstavba obecných nájomných bytov. Vyhlásená je výzva v 2. kolách zameraná na potreby materských škôl, na ich rekonštrukciu, rozšírenie kapacity, na

spracovanie projektovej dokumentácie a zapojenia sa do operačného systému rómske deti. Obec podala v rámci tejto výzvy žiadosť o poskytnutie regionálneho príspevku na vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity v MŠ Krivany. Obec podávala žiadosť na vybavenie školskej telocvične, momentálne sa rieši dodávka materiálu a zúčtovanie. Podávala sa žiadosť v rámci POD 2017 na projekt Obnova obecnej sýpky, s ktorou sú aj iné plány. Pripravuje sa podanie žiadosti na projekt 24. HTFF Jána Lazoríka 2017. Zmeny a doplnky územného plánu obce prebiehajú.

Projekt cyklotrasy sa podarilo zabezpečiť cez VÚC Košice. Cyklotrasa smerom od obce Krivany po obec Torysa sa riešila stavebným konaním, od obce Torysa po obec Bajerovce sa riešila územným konaním. K dispozícii sú na výstavbu nie štátne zdroje, ale európske, s možnosťou regionálneho príspevku. Horská cyklotrasa by bola riešená v smere Lysá- Kyjov- Bajerovce cez Bachureň. Zámerom je vytvoriť okruh cyklotrás. Taktiež v štádiu riešenia je lokalita Demjanka. V rámci EUROVELLA je financovanie náročné.

Poslanec Peter Šejirman sa spýtal, či ohľadom úpravy cyklotras má byť riešená asfaltová cesta.

Starosta obce potvrdil, že v rámci EUROVELLA má byť riešená asfaltová cesta. Trasa by mala viesť od ul. Mušinka, okolo futbalového ihriska, okolo Vyšného mlyna až do obce Torysa.

Poslanec Peter Šejirman sa informoval, či táto navrhovaná cyklotrasa má viesť mimo štátnej cesty.

Starosta obce potvrdil, že zmyslom celého projektu je cyklotrasa realizovaná mimo štátnej cesty.

Poslanec Peter Šejirman sa spýtal na situáciu kanalizácie rómskej osady, či ešte dochádza k úniku vody.

Starosta obce vysvetlil problém a potvrdil stály únik vody, aj napriek tomu, že sa umiestnil nový vodomer. Únik vody už nie v takých veľkých množstvách ako predtým.

Poslanec Ing. Marek Pjatak sa spýtal na zemné práce, ktoré prebiehali za pozemkom školy.

Starosta obce uviedol, že oblasť, v ktorej prebiehali zemné práce sú obecným majetkom. Na ploche rástla neprosperujúca vegetácia, úpravou terénu bolo snahou plochu zveľadiť a vytvoriť kaskády na budúcu výsadbu ovocných stromčekov, ktoré môžu pomôcť ako protipovodňové opatrenia.

Poslanec Peter Šejirman poznamenal, že to sú také terénne úpravy, o ktorých by poslanci mali vedieť.

Starosta obce uviedol, že tam rástli staré stromy, rozhodlo sa konať s úpravami aj pre priaznivé počasie, nie je to investičná akcia a obec je povinná sa stať a udržiavať majetok obce v čo najlepšom stave. .

Poslanec Ing. Marek Pjatak poznamenal, že obec investuje peniaze na vytvorenia kaskád. Obec zaplatila bager na vytvorenie priestoru na výstavbu ovocných stromčekov. Poukázal na to, že ľudia ani poslanci nevedia, že čo sa ide v oblasti realizovať, vidia len práce bagru.

Poslanec Marek Dlugoš poznamenal, že poslanci by mali vedieť aké práce sa vzadu za majetkom školy realizujú alebo idú realizovať. Pri akýchkoľvek prácach v budúcnosti na obecnom pozemku je potrebné informovať poslancov.

Starosta obce uviedol poslancom možnosť osobného kontaktu na obecnom úrade pri nevedomosti realizácie akýchkoľvek činností. Taktiež majú k dispozícii e-maily, mobily

a pod. Mnohí poslanci prídu na obecný úrad súkromne, ale aj tak si nedajú námahu , aby sa i normovali o akomkoľvek dianí v obci. Všetky akcie, ktoré sú realizované sú v súlade s rozpočtom obce. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všetky investičné akcie. Obecný úrad zabezpečuje realizáciu týchto akcií priebežne, podľa okolností, poveternostných podmienok a pod. Najhoršie na celej situácii je to, že mnohí poslanci nevedia čo všetko sa robí a zabezpečuje prostredníctvom obecného úradu.

Poslanec Ing. Marek Pjatak navrhol starostovi obce, aby poslancov o aktuálnych prácach informoval napr. emailom. Ohľadom veľkokapacitných kontajnerov umiestnených pri cintoríne poznamenal, že je v ich okolí vždy neporiadok. Navrhol umiestnenie kontajnera na iné miesto, napr. umiestniť 2 – 3 za miestnou školou.

Starosta obce odpovedal, že nemáme iné miesto, kde by mohol byť umiestnený kontajner. Požiadaval poslancov o predloženie návrhu alternatívneho miesta pre veľkokapacitný kontajner. V rámci obce sa realizovali kroky aj formou informačných plagátov ako občanov viesť k správne triedeniu odpadu. Ak sa kontajnery dajú z toho miesta preč bude neporiadok v stoke v blízkosti cintorína. Neviem prečo za neporiadok, ktorý je len dočasný, hlavne keď sa vyvezie kontajner sa kladie vina na OcÚ, kde je agitácia poslancov, aby upozorňovali občanov na pravidlá separovaného zberu a pod.

Poslanec Marek Dlugoš poznamenal, že občania vozia odpad, ktorý do tohto kontajnera vôbec nepatrí, neskoro večer.

Poslanec Ing. Marek Pjatak poznamenal, že k 3 mechanizmom, s ktorými obec disponuje, by bol potrebný traktor na údržbu ciest v zimnom období.

Starosta obce uviedol, že obec momentálne disponuje s 2 mechanizmami – motorové vozidlá avia a multikára, pričom druhá avia je už nefunkčná a slúži na náhradné diely. Obec zamestnáva len jedného zamestnanca, ktorý má vodičský preukaz typu C, robí správcu cintorína, v zimnom období robí kuriča v kotolni, ktorá je technicky pre laika veľmi ťažko ovládateľná , musí na jej obsluhu byť len vyškolená odborne spôsobilá osoba.

Poslanec Peter Šejirman poznamenal, že traktor je nákladný na všetko, avia nám na leto musí stačiť.

Starosta obce uviedol, že počas roku sa nerobili väčšie úpravy, lebo zámerom bolo našetriť finančné prostriedky. Máme v banke úver pre rekonštrukciu ciest. Peniaze na cesty už nedostaneme, lebo výzvy už nie sú.

Poslanec Ing. Marek Pjatak sa spýtal na úpravy prístupovej cesty pred nehnuteľnosťou p. Dania na ul. Pod. Koscelcom, taktiež na výstavbu obchodu Fresh v centre obce.

Starosta obce upozornil, že úpravy prístupovej cesty boli realizované na súkromnom pozemku p. Danaia. Výstavba obchodu tiež prebieha na súkromnom pozemku, na ktoré bolo vydané platné stavebné povolenie.

Poslanec Peter Šejirman navrhol, aby sa žiadosti stavebných povolení a ich následné rozhodnutia, ktoré boli podané na obecnom úrade zverejňovali na webovej stránke obce.

Kontrolórka obce Monika Brillová upozornila, že je zbytočné sa zameriavať na dokumenty, ktoré by nás nemali zaujímať. Nevedela upresniť, či sa môže všetko v rámci stavebného zákona zverejňovať. O akciách, ktoré sú investičné a zasahujú do obecného majetku má o nich rozhodovať zastupiteľstvo. Súvisí to aj s terénnymi úpravami vo väčšom rozsahu, o ktorých je potrebné informovať.

Starosta obce upozornil na návrh rozpočtu na rok 2017. Vyzval poslancov, aby podali návrh, na čo je potrebné vyčleniť finančné prostriedky.

Poslanec Marek Dlugoš upozornil na úpravu priekopy na ulici Mušinka.

Starosta obce uviedol, že sa to môže realizovať v rámci údržby obecného pozemku.

Uznesenie č. 232/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **žiada** starostu obce, aby informoval poslancov o významnejších údržbových prácach na verejných priestranstvách, budovách a majetku obce,

b) **berie na vedomie** informáciu o podaných a pripravovaných projektoch, informáciu o príprave investičných akcií (príloha).

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5.): Záverečná správa ZŠ s MŠ Krivany za školský rok 2015/2016.

Starosta obce informoval prítomných o neprítomnosti riaditeľky ZŠ s MŠ, ktorá sa za svoju neúčast' pri prejednávaní tohto bodu ospravedlnila. Poslanci boli materiálmi ohľadom tohto bodu oboznámení.

Poslanec Peter Šejirman ako člen rady školy uviedol, že na radu školy nie sú výhrady. Nie sú žiadne problémy, a keď sa skončí rada má každý nejaký názor, hlavne na škôlku.

Poslankyňa Martina Kuchárová ako členka rady školy poznamenala, že ak rozširovanie škôlky nemá význam pre rodičov, pre nás tiež nie. Rozširovanie škôlky je potrebné realizovať.

Poslanec Ing. Marek Pjatak sa opýtal, že ako v porovnaní s okolitými obcami a mestami vo vzdelávaní stojí naša škola.

Poslankyňa Martina Kuchárová uviedla, že to nevedia posúdiť, také informácie nemajú k dispozícii.

Poslanec Peter Šejirman uviedol názor, že celkovo rada školy je nezmyselný orgán.

Kontrolórka obce Monika Brilová na túto tému potvrdila, že psychológovia už nevystavia potvrdenie na dementných žiakov. Smeruje to k dosiahnutiu úsilia takýchto žiakov zo špeciálnych tried začleňovať medzi normálnych žiakov, čo sa neskôr môže odzrkadliť na ich vzdelávaní, že jedným ani druhým nebude venovaná dostatočná pozornosť. Navrhuje vymyslieť niečo, čím by vzdelávanie nebolo na úkor jedných alebo druhých. Mohli by sa zriadiť športové alebo matematické triedy, a keď títo žiaci zo špeciálnych tried nesplnia vopred dané podmienky, nemôžu byť žiakmi takýchto tried.

Uznesenie č. 233/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **schvaľuje** Záverečnú správu ZŠ s MŠ Krivany za školský rok 2015/2016.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6.): Návrh - RO č. 2 - úprava rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

Ekonomka obce Ľudmila Petříková prítomných poslancov informovala s jednotlivými položkami rozpočtového opatrenia obce aj s potrebným vysvetlením o ich plnení, navrhnutí, resp. znížení. Taktiež predniesla rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Krivany, ktoré je zapracované do rozpočtového opatrenia obce. V rámci RO školy uviedla navýšenie prakticky všetkých dotácií, ktoré boli upresnené v septembri. Obec vypracovala žiadosť o dotáciu na vybavenie telocvične, kde obec je spolufinancovateľom vo výške 390,- €. Príjem rozpočtového opatrenia je navrhnutý o 24 116,- € a výdaj o 34 894,- €.

Uznesenie č. 234/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje navýšenie výdavkov na originálne kompetencie vo výške 390,- € (spolufinancovanie projektu Vybavenie telocvične školy).

b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2 - úprava rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7.a): Prejednanie protestu prokurátora.

Starosta obce oboznámil prítomných o predložennom proteste prokurátora proti VZN obce Krivany č. 3/2014 o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach obce Krivany, účinnému od dňa 15.03.2014. Obsahovo je dokument v poriadku, ale nemá to byť uvádzané ako VZN, ale ako vnútorná smernica, preto je nevyhnutné zrušiť dané VZN.

Uznesenie č. 235/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) zruší uznesenie Obecného zastupiteľstva v Krivanoch č. 334/2014 zo dňa 27.02.2014,

b) vyhovuje protestu prokurátora proti uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Krivanoch č. 334/2014 zo dňa 27.02.2014,

c) zruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Krivany č. 03/2014 o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach obce Krivany, č. u. 334/2014 zo dňa 27.02.2014.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7.b): Smernica č. 05/2016 o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností a petícií fyzických a právnických osôb v podmienkach obce Krivany.

Starosta obce informoval o vydaní internej smernice, ktorá je náhradou za zrušené VZN.

Uznesenie č. 236/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) berie na vedomie Smernicu č. 05/2016 o postupe pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností a petícií fyzických a právnických osôb v podmienkach obce Krivany.

K bodu 8.a): Návrh - VZN č. 01/2016 o podmienkach prideľovania obecných bytov a spôsobe nájmu.

Starosta obce predložil návrh na VZN č. 01/2016 o podmienkach prideľovania obecných bytov a spôsobe nájmu. Návrh VZN sa obsahovo zameriava na oznámenie o možnosti podania žiadosti, evidenciu žiadostí o pridelenie bytu, podmienky vytvorenia a aktualizácia poradovníka žiadateľov, uzatváranie nájomnej zmluvy, nájomné, bytové fondy a správa bytov, zánik nájmu bytu, osobitné a záverečné ustanovenia.

Kontrolórka obce Monika Brillová vidí isté nezrovnalosti v § 3 pri podmienkach vytvorenia a aktualizácie poradovníka žiadateľov. Upozorňuje na nepresné zadefinovanie spĺňania kritérií potrebných na pridelenie bytov, ak by bolo veľa

záujemcov. Podľa návrhu VZN sa musí schváliť pridelenie bytu podľa poradovníka. Navrhuje poradovník vo VZN neuvádzať. Predložila iný vzor ako sa spomínanému poradovníku vyhnúť, ale tým, že sa zostaví poradovník, nie je nič zlé. Evidencia žiadateľov musí byť. Navrhuje celý § 3 vyhodiť alebo upraviť, zjednodušiť, prípadne uviesť, že pri výbere uchádzača sa budú zohľadňovať zdravotné a sociálne pomery a pod.

Starosta obce navrhuje dať tento bod na budúce prejednanie OZ aj s úpravami navrhovaného VZN.

Uznesenie č. 237/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje predloženie VZN č. 01/2016 o podmienkach prideľovania obecných bytov a spôsobe nájmu na najbližšie zasadnutie OZ (príloha).

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8.b): Prejednanie žiadosti o opakované pridelenie obecných nájomných bytov.

Starosta obce predložil informáciu o nájomníkoch obecných sociálnych nájomných bytov a ich žiadosti o opakované pridelenie bytov, ktoré momentálne užívajú.

Poslanec Peter Šejrman sa spýtal, či je s nájomníkmi nejaký problém.

Starosta obce odpovedal, že ak áno, rieši sa to interne.

Poslanec Ing. Marek Pjatak sa spýtal, či je to také kritické.

Starosta obce uviedol, že ak by bol veľký problém, dali by sme to na prerokovanie OZ.

Uznesenie č. 238/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a1) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 1 ul. Záhradná 46 o výmere 39 m² pre p. Rozáliu Hovančákovú, trvale bytom Krivany, ul. Záhradná 46/6 na obdobie jedného roka od 1.12.2016 do 30.11.2017.

a2) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 2 ul. Záhradná 46 o výmere 77,52 m² pre p. Katarínu Hudáčkovú a p. Františka Hudáčka, trvale bytom Krivany, ul. Pod Koscelcom 255/1, na obdobie jedného roka od 1.12.2016 do 30.11.2017.

a3) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 6 ul. Záhradná 46 o výmere 45,69 m² pre p. Beátu Buckovú, trvale bytom Krivany, ul. Nachajky 2/26, na obdobie jedného roka od 1.12.2016 do 30.11.2017.

a4) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 7 ul. Záhradná 46 o výmere 54,93 m² pre p. Jarmilu Novotnú, trvale bytom Krivany, Záhradná 46/6, na obdobie jedného roka od 1.12.2016 do 30.11.2017.

a5) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 14 ul. Hlavná 336/72 pre p. Zlaticu Kotlárovú a Emila Mika, trvale bytom Krivany, Hlavná 336/72, na obdobie jedného roka od 1.12.2016 do 30.11.2017.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9.): Návrh - VZN č. 02/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Krivany.

Starosta obce predložil návrh na VZN č. 02/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Krivany. Návrh VZN sa obsahovo zameriava na vymedzenie pojmov, poskytovanie dotácií, oblasti a účel poskytovania dotácií, žiadosť o poskytovanie dotácie, postup pri podávaní žiadosti, prerokovanie žiadostí a spracovanie návrhov na poskytnutie dotácie, kompetencie pri schvaľovaní dotácií, mimoriadne dotácie z rozpočtu obce, postup pri poskytnutí dotácie, vyúčtovanie dotácie, spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia spolu s prílohami.

Ekonomka obce Ľudmila Petříková uviedla, že ešte nikto od obce nežiadal dotáciu, ale keby sa to stalo, bolo by dobre, aby sme mali schválené pravidlá na prideľovanie dotácií.

Kontrolórka obce Monika Brillová poznamenala, že tu môže aj I. FK, ktorý má vlastné IČO požiadať o dotáciu obec, taktiež aj DHZ a fyzická osoba vedená ako podnikateľ, ak má vlastné IČO.

Poslanec Ing. Marek Pjatak sa spýtal, či každú dotáciu bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo.

Kontrolórka obce Monika Brillová odpovedala, že áno. Zároveň oboznámila, že ak sa občan nachádza v sociálnej mimoriadnej hmotnej núdzi môže sa mu finančne pomôcť, ale nemôže sa posudzovať v rámci tohto VZN. Nemôže sa vydať VZN, ak nám to zákon neumožňuje. Pre sociálne hmotnú núdzu fyzických osôb alebo v prípade potreby možno finančnú pomoc schváliť prípadným uznesením.

Poslanec Peter Šejrman poznamenal, aby bolo v zmluve uvedené, aby sa vrátili finančné prostriedky z poskytnutej dotácie, ak sa finančné prostriedky nepoužijú na účel, na ktoré boli poskytnuté.

Uznesenie č. 239 /2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje VZN č. 02/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Krivany (príloha).

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10.): Návrh - VZN č. 03/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta obce predložil návrh na VZN č. 03/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh VZN sa obsahovo zameriava v prvej časti na daň z nehnuteľností, daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov, oslobodenie od dane. Druhá časť daň za psa. Tretia časť daň za užívanie verejného priestranstva, daňovník, vznik a zánik daňovej povinnosti, predmet dane, základ dane, sadzba dane, oslobodenie od dane. Štvrtá časť poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Krivany, sadzba poplatku, vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, zníženie poplatku, odpustenie poplatku, záverečné ustanovenia.

Uznesenie č. 240 /2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje VZN č. 03/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11.): Návrh - výstavba bytového domu.

Starosta obce predložil prítomným možnosti na výstavbu nájomných bytov. Vzhľadom na to, že sa obec nachádza v znevýhodnenom regióne čo sa týka nezamestnanosti bola by nám poskytnutá dotačná pomoc do výšky 40% na výstavbu.

Návrhom je, že obce vyberie vhodného investora, ktorý postaví celý bytový dom a odpredá ho po ukončení prác obci cez štátny fond bývania. Pred výstavbou by sa predal pozemok alebo dal do nájmu investorovi. Uvažovalo sa o vhodných lokalitách na výstavbu. Jednou z lokalít bol priestor, kde stála bývalá rímska bytovka, ale nebol by priestor na parkovacie miesta. Ďalšou lokalitou, je pozemok pri 6.b.j. pod základnou školou na ul. Nachajky. Ide o obecný majetok, taktiež by sa niečo riešilo aj z majetku školy. Prítomní poslanci boli oboznámení s návrhom technického nákresu a pôdorysu bytového domu.

Starosta obce uviedol, že potenciálni investori tlačia do výstavby 12-bytového domu, s priemerom jednotlivých bytov 59 m². Riešili by sa 1-izbové, 2-izbové a 3-izbové byty. Uviedla sa možnosť splátky úveru pre 8 b. j. za 520 EUR / mesačne a splátka úveru pre 12 b. j. za 780 EUR / mesačne.

Poslanec Peter Šejirman navrhol predaj pozemku investorovi za symbolickú cenu za 1 €, kde pri výstavbe by si riešili všetky náklady s tým spojené.

Kontrolórka obce Monika Brillová poznamenala, že ak by aj obec našla takú firmu, ktorá by postavila bytový dom a zároveň by ho aj odpredala, resp. prenajímala, tak sa nám to nepodarí. Také firmy majú záujem o veľké mestá a lepšie lokality.

Starosta obce upresnil, že dotácia na výstavbu bude presne určená na počet bytov.

Poslanec Peter Šejirman zhodnotil, že je to strategické rozhodnutie obce, ktoré má v sebe aj riziká.

Starosta obce navrhol, aby si obec po výstavbe ponechala 1 – 2 byty v prípade kritických situácií.

Kontrolórka obce Monika Brillová poukázala na to, že odhadom nájom jedného 2-izbového bytu bude stáť približne 80 – 90,- € mesačne. Je to výhodné a bezúročné. Odporúča, aby mal každý vlastný kotol a nie centrálny, lebo s tým je stály problém.

Poslanci sa zaoberali otázkou, či budú mať ľudia o nájomné byty patričný záujem.

Poslanec Marek Dlugoš zhodnotil, že keď bytový dom bude postavený, skôr budú mať o to ľudia záujem.

Kontrolórka obce Monika Brillová uviedla, že prioritou je nájsť vhodných investorov.

Poslanec Peter Šejirman poukázal na prípravu stavebného projektu, ak sa chce obec pustiť do výstavby.

Starosta obce upresnil termín na podanie projektu, ktorý je do februára. Ak sa tento termín nestihne, príležitosť bude potom až o rok.

Poslanec Marcel Černický sa spýtal, či by sa po realizovaných prácach mohol byt prenajať aj napr. lekárovi.

Uznesenie č. 241/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **schvaľuje** investičný zámer výstavby (1x 12 b.j.) nájomných bytov na parcele 350/1 a časti parcely 351/2 a príslušnej technickej infraštruktúry,

b) **splnomocňuje** starostu obce zadáním na vypracovanie GP na výstavbu nájomných bytov,

c) **splnomocňuje** starostu obce zabezpečením investora na výstavbu nájomných bytov.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12.): Návrh - zriadenie Sociálneho podniku obce Krivany.

Starosta obce informoval prítomných s návrhom o zriadení sociálneho podniku v obci Krivany. Pripomína, že takú formu podniku sme ešte v obci nemali. Zámerom je rozvíjať v obci zamestnanosť v 3 oblastiach ako je ovocinárstvo, pestovanie a spracovanie štiepky, protipovodňové aktivity a výchovno-vzdelávacie centrum, pričom nejde o také činnosti, ktoré by terajšiemu systému konkurovali. Pri ich činnosti by mal byť vykazovaný zisk. Uvažuje sa o návrhu riešenia regionálnej muštárne alebo sušiarne ovocia. V tejto oblasti možno uvažovať o prenájme sádov v okolí miestnej školy. Oblasť protipovodňových opatrení by sa riešila podľa aktuálne vyhlásených výziev. Oblasť kultúrnej ochrany by sa zameriavala na rozvíjanie tradičných remesiel, napr. na tkanie kobercov. V každej oblasti je predpokladaný počet zamestnancov 2. Ďalej je potrebné minimálne 1 pracovné miesto vytvoriť pre pozíciu manažéra vyššie uvedených aktivít, 2 stály zamestnanci a ostatných zamestnancov zabezpečovať cez projekty vyhlásených cez UPSVaR. Je potrebné nájsť vhodných ľudí, ktorí by podnik manažovali a dohodnúť sa na type právnej subjektivity sociálneho podniku. Jednou možnosťou zriadenia sociálneho podniku je žiadosťami o regionálne príspevky.

Starosta obce uviedol, že príspevok v počiatočnej fáze by bol na 5 rokov. Uvažoval o zriadení regionálnej sušiarne a muštárne. Taktiež vyjadril potrebu pestovania drevín na spracovanie štiepky.

Poslanec Ing. Marek Pjatak sa spýtal, že ak má doma konáre zo stromu, má to zoštípkovať doma alebo je možné zavolať na obecný úrad a požiadať o ich zvoz na následné zoštípkovanie.

Starosta obce odpovedal, že konáre môžu odvieť aj pracovníci obce a spracovať ich, ak nás niekto o to požiada. Máme v priestoroch senníka veľké množstvo konárov a pod., ktoré sa zväžali z celej obce. Upozornil, že dreviny na spracovanie štiepky možno riešiť výsadbou pod lesom.

Poslanec Peter Šejirman sa spýtal, že aký vplyv bude mať zriadenie sociálneho podniku v počiatočnej fáze na rozpočet obce.

Kontrolórka obce Monika Brillová uviedla, že sociálny podnik musí byť zriadený formou neziskovej organizácie alebo príspevkovej organizácie. Príspevková organizácia je však viazaná na obec na 50 %.

Starosta obce poznamenal, že nezisková organizácia je limitovaná výškou obratu na 10 000,- €. Pre potreby zriadenia by sme sa s tým nepohli. Upozornil, že všetky príspevky dotácie zo štátu de minimis sa napočítavajú. Nová organizácia ide do projektu o dotačný príspevok ako nová.

Poslanec Ing. Marek Pjatak sa informoval ohľadom časového vymedzenia podania projektu.

Kontrolórka obce Monika Brillová uviedla, že kým sa niečo schváli, napr. registrácia na právnu subjektivitu zriaďovaného sociálneho podniku, to tiež trvá istý čas.

Uznesenie č. 242/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) berie na vedomie informáciu o možnosti zriadenia sociálneho podniku v obci,

b) schvaľuje započatie prác na zriadení sociálneho podniku,

c) splnomocňuje starostu obce s vypracovaním štatútu sociálneho podniku a návrhom na právnu formu sociálneho podniku.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 13.): Návrh - odmeny poslancov a členov komisií za rok 2016.

Starosta obce predložil poslancom vypracovaný návrh na odmeny poslancov a členov komisií za rok 2016.

Poslanec Peter Šejirman uviedol, že vypracované odmeny boli prejednané v obecnej rade. Boli v nich zohľadnené všetky aktivity a iniciatívy poslancov v priebehu roku 2016.

Kontrolórka obce Monika Brillová navrhla zmenu zásad odmeňovacieho poriadku poslancov.

OZ navrhlo, aby navrhované odmeny poslancov boli vyplatené ako čistý príjem.

Uznesenie č. 243/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje odmeny poslancom, členom komisií a zapisovateľom, za rok 2016
(príloha)

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 14.): Návrh - vykonanie preventívnych požiarnych prehliadok v obci.

Starosta obce informoval o potrebe vykonania preventívnych protipožiarnych prehliadok v obci u právnických a fyzických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Taktiež navrhol, aby preventívne prehliadky v obci boli uskutočnené v spolupráci certifikovaných osôb a členov DHZ Krivany.

Uznesenie č. 244/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje vykonanie preventívnych požiarnych prehliadok v obci,

b) schvaľuje zloženie preventívnych požiarnych hliadok v obci v zložení: Ľuboš Chomjak, Marek Dlugoš, Grega Erik, Jozef Ščerba ml., Jozef Zontág, Jozef Ščerba st., Martin Kuchár, Lukáš Sekerák.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 15.): Diskusia – interpelácie.

Poslanec Peter Šejirman predložil návrh, aby sa na obecnej stránke zverejšňovali žiadosti a stavebné rozhodnutia vydané obcou, okrem žiadostí a rozhodnutí o hlásení drobných stavieb. Taktiež žiada doplniť svetlo na chodník vedúci z hlavnej cesty oproti kaštieľu smerom na ul. Mušinka.

Poslanec Ing. Marek Pjatak žiadal opravu kanalizačného poklopu na ul. Komenského pred nehnuteľnosťou p. Ištvanovej.

Poslanec Marek Dlugoš navrhol pri kultúrnom domu zriadiť miesto na posypový materiál v zimných mesiacoch. Ak si to bude situácia vyžadovať, nemá problém posypovať s materiálom ul. Zámockú aj pred objektom kultúrneho domu.

Starosta obce informoval o stave osadzovania doplnujúcich dopravných značiek. Vyjadril sa ohľadom občanov, ktorí tieto novo osadené značky nerešpektujú. Uvádza konkrétny príklad: že ak je v jednom smere zákaz stáť, tak svoje vozidlá stavajú na druhú stranu. Ak miestny občania nerešpektujú dané dopravné značenie je potrebné dopracovať ďalšie doplnenie dopravného značenia v obci.

Kontrolórka obce Monika Brillová upozornila na zmenu zásad odmeňovania obecnej samosprávy obce Krivany. Zahrnúť do novo vypracovaných zásad len poslancov, členov komisií, resp. zapisovateľa na zasadnutiach OZ a komisií, ale neuvádzať ostatných

zamestnancov ako je správca kultúrneho domu, správcu cintorína, knihovníka a pod., pretože v rámci odmeňovania podliehajú pod právomoc starostu obce.

Poslanec Ing. Marek Pjatak sa chcel uistiť ohľadom dopravnej značky na ul. Pod Koscelcom, presnejšie príkazovej značky s označením 30/zákaz stáť/pre poľnohospodárske mechanizmy, či to platí len pre poľnohospodárske mechanizmy alebo aj pre ostatné motorové vozidlá.

Starosta obce uviedol, že to platí len pre poľnohospodárske mechanizmy.

V rámci diskusie – interpelácie nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu 16.): **Návrh na uznesenie.**

Uznesenie č. 245/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje uznesenie zo 14. zasadnutia OZ.

Výsledok hlasovania: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Sabolíková

overovatelia zápisnice:

Mgr. Gabriela Sabolíková

Mgr. Marcel Černický

Šimová

zapisovateľka:

Mgr. Katarína Šimová



starosta obce:

Ján Šejirman