OBEC KRIVANY

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

Uznesenia č. 211 – 220/2020
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch
konaného dňa 14.12.2020

Začiatok zasadnutia: 17.00 hod. Ukončenie: 19:00 hod.

Celkový počet poslancov: 9
JUDr. Marko Berdis, Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš, Marián Huňady, Mgr. Martina Bodnárová, Martina Kuchárová, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Ing. Matúš Urda,
Prítomní: 8
Ospravedlnení: Martina Kuchárová
Neospravedlnení:

K bodu 1.): **Otvorenie, schválenie programu 15. zasadnutia OZ.**
Uznesenie č. 211/2020
Obecné zastupiteľstvo

1.) **Otvorenie – schválenie programu OZ.**
2.) **Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.**
3.) **a) Kontrola uznesení.**
b) Informácia o investičných a neinvestičných akciách.
4.) **Návrh - VZN 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
5.) **a) Návrh - Zásady o používaní a prenájme strojových zariadení a cestných motorových vozidiel vo vlastníctve Obce Krivany.**
b) Návrh - Zásady úhrad za služby poskytované obcou Krivany.
6.) **Návrh - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Krivany na roky 2016 - 2025.**
7.) **Návrh - Pridelenie obecných nájomných bytov v novopostavenej 12 b.j. ul. Nachajky č. 26.**
8.) **Prejednanie žiadosti o majetkoprávne usporiadanie nehnuteľnosti parcely KN (E) p. č. 1035/500 k. ú. Krivany – zastavané plochy a nádvoria, výmera 67m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**
9.) **Diskusia a interpelácie.**

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Martina Bodnárová Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu 2.): **Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.**
Uznesenie č. 212/2020
Obecné zastupiteľstvo
a) schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš
overovateľov zápisnice: Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš
zapisovateľka: Mgr. Michaela Klembarová
Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Martina Bodnárová Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu 3): **a) Kontrola uznesení.**
b) Informácia o investičných a neinvestičných akciách.

K bodu 3a): **Kontrola uznesení.**
Uznesenie č. 213/2020
Obecné zastupiteľstvo
a)berie na vedomie kontrolu uznesení od posledného zasadnutia OZ.
Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Martina Bodnárová Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu 3b): **Informácia o investičných a neinvestičných projektoch.**
Uznesenie č. 214/2020
Obecné zastupiteľstvo
a) berie na vedomie informáciu o investičných a neinvestičných projektoch.
b) schvaľuje zámer prípravy prestupného bývania pre rómsku komunitu v obci.
Hlasovanie:

za	2	Mgr. Gabriela Sabolíková Mgr. Martina Bodnárová
proti	5	Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
zdržal sa	1	JUDr. Marko Berdis

K bodu 4): **Návrh - VZN 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
Uznesenie č. 215/2020
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje VZN 3/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Martina Bodnárová Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu5): **a) Návrh - Zásady o používaní a prenájme strojových zariadení a cestných motorových vozidiel vo vlastníctve Obce Krivany.**
b) Návrh - Zásady úhrad za služby poskytované obcou Krivany.

K bodu 5a): **Návrh - Zásady o používaní a prenájme strojových zariadení a cestných motorových vozidiel vo vlastníctve Obce Krivany.**
Uznesenie č. 216/2020
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje Zásady o používaní a prenájme strojových zariadení a cestných motorových vozidiel vo vlastníctve Obce Krivany.
Hlasovanie:

za	7	JUDr. Marko Berdis Mgr. Martina Bodnárová Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman
proti	0	
zdržal sa	1	Ing. Matúš Urda

K bodu5b): **Návrh - Zásady úhrad za služby poskytované obcou Krivany.**
Uznesenie č. 217/2020
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje Zásady úhrad za služby poskytované obcou Krivany.
Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Martina Bodnárová Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman

		Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu 6): **Návrh - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Krivany na roky 2016 - 2025.**
Uznesenie č. 218/2020
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Krivany na roky 2016 - 2025.
Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Martina Bodnárová Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 7): **Návrh - Pridelenie obecných nájomných bytov v novopostavenej 12 b.j. ul. Nachajky č. 370/26A.**
Uznesenie č. 219/2020
Obecné zastupiteľstvo
a1) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 1 na ul. Nachajky370/26A o výmere 62,90 m2 pre **p. Ivanu Bodnárovú**, trvale bytom Krivany, Kostolná 104, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.
a2) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 2 na ul. Nachajky370/26A o výmere 59,26 m2 pre **p. Ivanu Kušnírovú**, trvale bytom Krivany, Záhradná 48/10, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.
a3) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 3 na ul. Nachajky370/26A o výmere 42,94 m2 pre **p. Dominika Bujňáka**, trvale bytom Kamenica, Kamenica 111, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.
a4) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 4 na ul. Nachajky370/26A o výmere 61,03 m2 pre **p. Rastislava Bujňáka**, trvale bytom Krivany, Záhradná 48/10, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.
a5) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 5 na ul. Nachajky370/26A o výmere 62,90 m2 pre **p. Miroslava Sčisláka**, trvale bytom Krivany, Nachajky 5/6, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.
a6) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 6 na ul. Nachajky370/26A o výmere 59,26 m2 pre **p. Kamila Salasoviča**, trvale bytom Krivany, Kostolná 124/58, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.
a7) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 7 na ul. Nachajky370/26A o výmere 42,94 m2 pre **p. Janu Lajtkepovú**, trvale bytom Krivany, Záhradná 48/10, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.
a8) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 8 na ul. Nachajky370/26A o výmere 79,23 m2 pre **p. Stanislavu Vašákovú**, trvale bytom Poloma, Poloma 5, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.
a9) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 9 na ul. Nachajky370/26A o výmere 62,90 m2 pre **p. Martina Jiřikovského**, trvale bytom Kamenica, Kamenica 472, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.

a10) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 10 na ul. Nachajky370/26A o výmere 59,26 m2 pre **p. Mgr. Máriu Berdisovú**, trvale bytom Torysa, Torysa 135, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.

a11) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 11 na ul. Nachajky370/26A o výmere 42,94 m2 pre **p. Ľuboša Olejára**, trvale bytom Vyšný Slavkov, Vyšný Slavkov 79, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021.

a12) schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 12 na ul. Nachajky370/26A o výmere 79,23 m2 pre **p. Matúša Salasoviča**, trvale bytom Krivany, Kostolná 124/58, na obdobie jedného roka od 01.01.2021 do 31.12.2021,

za podmienok schválených vo VZN 2/2020 obce Krivany.

b) splnomocňuje starostu obce pripraviť všetky podklady pre odovzdanie bytov pre jednotlivých nájomcov (zmluva o nájme bytu, dohoda o zložení finančnej zábezpeky, evidenčný list, protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, výmer o pridelení obecného bytu).

T: 31.01.2021 Z: v texte

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Martina Bodnárová Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č.8): **Prejednanie žiadosti o majetkoprávne usporiadanie nehnuteľnosti parcely KN (E) p. č. 1035/500 k. ú. Krivany – zastavané plochy a nádvoria, výmera 67m2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Uznesenie č. 220/2020

Obecné zastupiteľstvo

a) ruší svoje uznesenie č. 125/2019, prijaté na 9. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Krivanoch, konaného dňa 4.12.32019

b) prerokovalo žiadosť p. Jána Šejirmana a manželky Mgr. Boženy Šejirmanovej o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti: novovytvorená parcela KN (C) 1035/500, zastavané plochy o výmere 67 m2 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

c) schvaľuje spôsob prevodu obecnej nehnuteľnosti z LV 726 – parcela registra E KN č. 1035/500 - zastavaná plocha o výmere 67 m^2, k. ú. Krivany okres Sabinov, ktorej vlastníkom je Obec Krivany. Predmetom zámeru predaja nehnuteľností sú podľa geometrického plánu č. 37055739-19/2019, vyhotoveného firmou Ing. Iveta Tovarňáková - TOGEO.

a) **Diel „3" o výmere 35 m^2** z parcely registra E KN č. 1035/500 o výmere 67 m^2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN č. 618/1, tak, že podľa nového stavu má parcela registra C KN č. 618/1 výmeru 241 m^2.

b) **Diel „4" o výmere 21 m^2** z parcely registra E KN č. 1035/500 o výmere 67 m^2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN č. 618/2, tak, že podľa nového stavu má parcela registra C KN č. 618/2 výmeru 67 m^2, z dôvodu osobitného zreteľa

Odvodnenie: Rodinný dom, ktorý je postavený na dvoch rôznych parcelách sa musí urýchlene zbúrať, lebo je vo veľmi zlom technickom stave. Je postavený v bezprostrednej blízkosti štátnej cesty a miestnej komunikácie a tým ohrozuje zdravie občanov obce. Stavebný úrad nevydá búracie povolenie pokiaľ nebude zlegalizovaná stavba a nebude majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou. Pokiaľ je známe, rodiny dom postavený na uvedenej

parcele je starý už viac ako 120 rokov a určite bol postavený ešte pred tým než tam bola vytvorená cesta ku cintorínu.

d) schvaľuje prevod obecnej nehnuteľnosti: LV 726 – parcela registra E KN č. 1035/500 - zastavaná plocha o výmere 67 m^2, k. ú. Krivany okres Sabinov, ktorej vlastníkom je Obec Krivany. Predmetom zámeru predaja nehnuteľností sú podľa geometrického plánu č. 37055739-19/2019, vyhotoveného firmou Ing. Iveta Tovarňáková - TOGEO

c) **Diel „3" o výmere 35 m^2** z parcely registra E KN č. 1035/500 o výmere 67 m^2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN č. 618/1, tak, že podľa nového stavu má parcela registra C KN č. 618/1 výmeru 241 m^2.

d) **Diel „4" o výmere 21 m^2** z parcely registra E KN č. 1035/500 o výmere 67 m^2, ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN č. 618/2, tak, že podľa nového stavu má parcela registra C KN č. 618/2 výmeru 67 m^2,
pre: Jána Šejirmana a manželky Mgr. Boženy Šejirmanovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške kúpnej ceny 5,- €/m2 . Kupujúci uhradia na vlastné náklady poplatok geometrický plán a iné náklady.

e) splnomocňuje poslanca OZ JUDr. Marka Berdisa vypracovaním kúpnopredajnej zmluvy.

Hlasovanie:

za	8	JUDr. Marko Berdis Mgr. Martina Bodnárová Mgr. Marcel Černický Marek Dlugoš Marián Huňady Mgr. Gabriela Sabolíková Peter Šejirman Ing. Matúš Urda
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č.9): **Diskusia a interpelácie.**
V tomto bode obecné zastupiteľstvo neprijalo žiadne uznesenie.

Marek Dlugoš
Mgr. Marcel Černický
overovatelia zápisnice

Mgr. Michaela Klembarová
zapisovateľka

Ján Šejirman
starosta obce