



OBEC KRIVANY

Záhradná 46, 082 71 Krivany, okres Sabinov

IČO - 327298, DIČ - 2020711561, mobil: 0905421531, tel.: 051-4572055,
e-mail: starosta@krivany.sk, obec@krivany.sk, www.obeckrivany.sk

Uznesenie a zápisnica zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch konaného dňa 22.02.2017

Začiatok zasadnutia: 16.38 hod.

Ukončenie: 19.40 hod.

Celkový počet poslancov: 9 - Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš, Mgr. Mária Dobrovičová, Martina Kuchárová, Ing. Marek Pjatak, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Štefan Škop, Roman Timčo,

Prítomní: 8 - Mgr. Marcel Černický, Marek Dlugoš, Mgr. Mária Dobrovičová, Martina Kuchárová, Ing. Marek Pjatak, Mgr. Gabriela Sabolíková, Peter Šejirman, Roman Timčo,

Ospravedlnení: 0

Neospravedlnení: 1 – Štefan Škop

K bodu 1.): **Otvorenie, schválenie programu 16. zasadnutia OZ.**

Uznesenie č. 261/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje program 16. zasadnutia OZ.

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
3. a) Návrh na zmenu uznesenia č. 241/2016.
b) Návrh – Odpredaj pozemkov KN (C) 350/4 a 351/4 k. ú. Krivany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
c) Prejednanie návrhu zmluvy na odpredaj pozemkov.
4. Kontrola uznesení.
5. Informácia o podaných projektoch.
6. Prejednanie správ audítora za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany.
 - a) Prejednanie správy audítora o overení účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany.
 - b) Prejednanie správy audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany.
 - c) Prejednanie správy audítora o overení súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany.
7. Prejednanie návrhu zmluvy na odkúpenie pozemkov od COOP Jednota Prešov:
KN-C 750/9, o výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoría,
KN-C 755/4, o výmere 104 m², ostatné plochy,
KN-C 755/6, o výmere 190 m², vodná plocha, v katastrálnom území Krivany.
8. Diskusia a interpelácie.
9. Návrh na uznesenie.

Výsledok hlasovania: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2.): **Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.**

Uznesenie č. 262/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Peter Šejirman, Martina Kuchárová

b) **určuje** overovateľov zápisnice v zložení: Peter Šejirman, Martina Kuchárová
zapisovateľku zápisnice: Mgr. Katarína Šimová

Výsledok hlasovania: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3. a): **Návrh na zmenu uznesenia č. 241/2016 bod a.**

Dávame návrh, vzhľadom na to, že sa realizoval geometrický plán a odčlenili sa parcely. Z pôvodnej 350/1 sa vytvorila parcela 350/4 a z parcely 351/3 a sa vytvorila parcela 350/4, pričom ohľadom tejto zmeny budeme žiadať o zmenu uznesenia.

Uznesenie č. 263/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 241/2016 bod a) pôvodné znenie uznesenia:

Uznesenie č. 241/2016

- **schvaľuje** investičný zámer výstavby (1x 12 b. j.) nájomných bytov na parcele 350/1 a časti parcely 351/2 a príslušnej technickej infraštruktúry.

Nové znenie **uznesenia č. 241/2016:**

b) **schvaľuje** investičný zámer výstavby (1x 12 b. j.) nájomných bytov na novovytvorených parcelách KN (C) 350/4 a parcele 351/4 a príslušnej technickej infraštruktúry k. ú. Krivany.

Výsledok hlasovania: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3. b) **Návrh – Odpredaj pozemkov KN (C) 350/4 a 351/4 k. ú. Krivany z dôvodu hodného osobitého zreteľa.**

Starosta obce poslancov so žiadosťou od spoločnosti Bestyl, s. r. o. Prešov oboznámil, taktiež aj so zverejneným zámerom osobitného zreteľa na odpredaj obecných nehnuteľností, pri ktorom sa muselo postupovať v rámci zákona.

Na zasadnutie boli pozvaní zástupcovia žiadateľa, ktorý podal žiadosť na odkúpenie pozemku na výstavbu bytov. Starosta obce privítal pána Bakaľara, konateľa spoločnosti a pána Belejčáka, projektového manažéra.

Pán Bakaľar uviedol, že čo sa týka výstavby je to zabehnutý systém, že po odkúpení pozemkov firma Bestyl s.r.o. postaví 12 b.j. nájomných bytov bežného štandardu, kde sú dodržané všetky potrebné parametre.

Poslancov zaujímalo, aký bude nájom v nájomných bytoch. Prostriedky na financovanie by sa dali získať potom prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) a dotáciu z MVaRR, kde je okres Sabinov zahrnutý do akčného plánu, tým sú aj výhodnejšie podmienky pre získanie dotácie.

Starosta obce povedal, že nájom je posledná vec, ktorá by nás mala teraz zaujímať. Presne je stanovená cena z 1 m² pri dodržaní výmeru pri 12 bytoch nesmie podlahová plocha prekročiť 50 m². Uvažovalo sa, že pôjdeme do väčších bytov 59 m² až 60 m², aby tie byty neboli malé. Od toho sa už aj odvíja dotácia, ktorú dodáva ministerstvo výstavby a ŠFRB. Konštatoval, že už sú iné kritéria a sú väčšie nároky na zateplenie

budov. Suma za zateplenie bytov je určená vo vyhláske ministerstva výstavby. Suma za 1 m² je daná a musí sa dodržiavať. Starosta obce by sa teraz nezaoberal s výšku nájmu. Keď investor predloží projekt, môže sa obec k tomu vyjadriť, aby boli pre občanov čo najlepšie podmienky na bývanie. ŠFRB ponúka 0% úrok.

Pán Belejčák uviedol, že vrátane parkovacích miest pripadá 1,5 parkovacieho miesta na 1 byt podľa zákona a podľa vyhlášky to musí byť dodržané. Je tam vstup aj pre imobilných, dá sa vytvoriť na prízemí jeden byt bezbariérový. Základom sú tie podmienky, že priemer na 1 byt je 60 m² a investor sa musí do toho zmestiť. Zateplenie musí byť, čo je už nová norma. Počet parkovísk, všetky prípojky pôjdu na náklady investora ako prípojky voda, elektrina, plyn aj realizácia, kompletne zo všetkým aj s kolaudáciou. Súpisné číslo bude pridelené po kolaudácii a tak budú pripravené byty na nájom.

Uznesenie č. 264/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **prerokovalo** žiadosť BESTYL s.r.o., Železničiarska 68, 080 01 Prešov, IČO: 47071109 o odpredaj nehnuteľnosti v majetku obce Krivany za účelom výstavby nájomných bytov,

b) **berie na vedomie**, že zámer obce Krivany na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitého zreteľa bol zverejnený na webovej stránke obce Krivany od 06.02.2017,

c) **schvaľuje** prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z. z. v platnom znení, z dôvodu výstavby obecných nájomných bytov:

- **pozemok KN (C) parc. č. 350/4 o výmere 1597 m², druh pozemku: záhrady,**

- **pozemok KN (C) parc. č. 351/4 o výmere 426 m², druh pozemku: zastavané plochy, obidva na LV č. 638, katastrálne územie Krivany, okres Sabinov, v zastavanom území obce, za kúpnu cenu 1 500,- € (slovom jedentisícpäťsto eur), na kupujúceho: BESTYL s.r.o., Železničiarska 68, 080 01 Prešov, IČO: 47071109.**

Zdôvodnenie osobitého zreteľa: Uvedené nehnuteľnosti sú využívané ako záhrady nájomníkmi bývajúcich v 6 bytovej jednotke sup. č. 2/26. Využitelnosť uvedených nehnuteľností je pre obec Krivany finančne neefektívna. Výstavba obecných nájomných bytov bude prínosom pre obec, nakoľko sa v obci zvýši počet obyvateľov o mladé rodiny, ktoré majú záujem bývať v obci a taktiež prispievať k jej zveľaďovaniu. Predmetné nehnuteľnosti obec Krivany prevádza za účelom výstavby nájomných bytov a príslušnej infraštruktúry.

Výsledok hlasovania: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3. c): Prejednanie návrhu Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov.

Starosta obce predložil prítomným návrh Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v prospech BESTYL, s. r. o., Železničiarska 68, 080 01 Prešov, IČO: 47071109.

Zhodnotilo sa, že z pôvodného návrhu zmluvy sa vypustí v článku 5 bod 3.

Uznesenie č. 265/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **schvaľuje** Kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľnosti schválených v uznesení č. 264/2017 uzatvorenou medzi Obcou Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany, IČO: 327298 ako predávajúcim a spoločnosťou BESTYL s.r.o., Železničiarska 68, 080 01 Prešov, IČO: 47071109 ako kupujúcim,

b) **splnomocňuje** starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy,

c) **žiada** spoločnosť BESTYL s.r.o., Železničarska 68, 080 01 Prešov, IČO: 47071109 o predloženie projektovej štúdie pre výstavbu nájomných bytov pre stavebné povolenie na konzultáciu pre Obec Krivany.

Výsledok hlasovania: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4.): Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení z 15. zasadnutia previedol starosta obce.

Starosta obce pripomenul, aby na najbližšie zasadnutie OZ bol vyžiadaný a doložený položkovitý rozpočet od Základnej školy s materskou školou v Krivanoch.

Poslanec Peter Šejirman navrhol, aby zapisovateľka zapísala do zápisnice presne to, čo chcú poslanci, aby bolo v zápisnici zaznamenané.

Uznesenie č. 266/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **berie na vedomie** kontrolu uznesení od posledného zasadnutia OZ.

K bodu 5.): Informácia o podaných projektoch.

Starosta obce predložil informácie o podaných, pripravovaných, resp. ukončených projektoch. Oboznámil prítomných s potrebou asfaltovania miestnych komunikácií. Projekty: rozšírenie kapacity materskej školy, protipovodňové mapy – výzva ešte nevyšla, rozšírenie kanalizácie, zberný dvor – pripravuje sa projektová dokumentácia, vybavenie učební pre školu, zateplenie budovy obecného úradu z environmentálneho fondu, výstavba nájomný bytov, cyklotrasy – Eurovelo 11, dokončenie miestnych chodníkov, Akčný plán okresu Sabinov a pod. (Príloha)

Potrebné je upozorniť obyvateľov 6 bytovej jednotky na ul. Nachajky 2/26, aby si v oblasti záhrad nič nesiali, keď je odpredaj pozemku odsúhlasený.

Uznesenie č. 267/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) **berie na vedomie** informáciu o podaných a pripravovaných projektoch, informáciu o príprave investičných akcií (príloha).

K bodu 6.): Prejednanie správ audítora za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany.

a) **Prejednanie správy audítora o overení účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany.**

b) **Prejednanie správy audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany.**

c) **Prejednanie správy audítora o overení súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany.**

Starosta obce dal pri tomto bode slovo ekonómke obce Mgr. Ľudmile Petríkovej.

Ekonómka obce Mgr. Ľudmila Petříková prítomných poslancov informovala o stanovisku audítorky Ing. Mgr. Hedvigy Vadinovej k jednotlivým účtovným závierkam a výročnej správe za rok 2015. V tomto roku sa vykoná audit za rok 2016.

Kontrolórka obce Monika Brillová navrhla, aby sa materiály pripravili a aj samotný audit realizoval skôr, aby sa stihli správy audítora prejednať na poslednom zasadnutí OZ v danom roku.

Uznesenie č. 268/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

- a) **berie na vedomie** správu audítora o overení účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany,
- b) **berie na vedomie** správu audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany,
- c) **berie na vedomie** správu audítora o overení súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2015 v obci Krivany.

K bodu 7.): **Prejednanie návrhu zmluvy na odkúpenie pozemkov od COOP Jednota Prešov:**

KN-C 750/9, o výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoría,

KN-C 755/4, o výmere 104 m², ostatné plochy,

KN-C 755/6, o výmere 190 m², vodná plocha, v katastrálnom území Krivany.

Starosta obce predložil poslancom návrhom kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov od Coop Jednota Prešov, spotrebné družstvo v prospech obce Krivany. Starosta obce predložil geometrický plán, na ktorom vysvetlil, čo je predmetom záujmu na majetkovoprávne vyrovnanie. Vodná plocha v blízkosti objektu sa prerokuje na odbore životného prostredia, lebo vodnú plochu nemôže mať obec vo vlastníctve.

Uznesenie č. 269/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje

1.) kúpu nehnuteľností od COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, IČO: 00169111, zastúpená Ing. Štefan Bujňák – predsedom predstavenstva, so všetkými súčasťami, právami a povinnosťami do výlučného vlastníctva obce Krivany, na základe Geometrického plánu č. 12/2016, vyhotoveného firmou GEODET, Ing. Miloš Kožuško, Nám. sv. Martina 93, 082 71 Lipany, IČO: 35449071, dňa 09.06.2016, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, Ing. Vladimírom Dujavom, dňa 27.07.2016, pod značkou G1-379/2016 v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela KN-C 750/9, o výmere 71 m², zastavané plochy a nádvoría,
- novovytvorená parcela KN-C 755/4, o výmere 104 m², ostatné plochy,
- novovytvorená parcela KN-C 755/6, o výmere 190 m², vodná plocha, v katastrálnom území Krivany, v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 2,- €/m²,

2.) prejednať vodnú plochu na povodí Bodrogu – drobný tok,

b) konštatuje, že kúpa nehnuteľností sa realizuje za účelom vysporiadania nehnuteľností slúžiacich ako chodník,

c) schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemkov uzavretú medzi spoločnosťou COOP Jednota Prešov ako predávajúcim a obcou Krivany ako kupujúcim,

d) splnomocňuje starostu obce Jána Šejirmana podpísaním Kúpnej zmluvy.

Výsledok hlasovania: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8.): **Diskusia – interpelácie.**

Poslanec Ing. Marek Pjatak navrhol osloviť službu sbs na 24. ročník HTFF Jána Lazoríka.

Starosta obce odpovedal, že ohľadom služieb sbs a občerstvenia sa to ešte nerieši. Momentálne sa zostavuje program a oslovujú sa vhodné folklórne súbory na základe prihlášok a dohôd.

Poslanec Peter Šejirman navrhol zrealizovať výberové konanie na služby sbs a občerstvenie na 24. ročník HTFF Jána Lazoríka.

Poslanec Marek Dlugoš navrhol zakúpenie umývačky riadu do priestorov kultúrneho domu.

Starosta obce odpovedal, že je potrebné urobiť predbežný prieskum trhu s návrhmi cenových ponúk.

Poslankyňa Mgr. Gabriela Sabolíková navrhla pozvať na najbližšie zasadnutie OZ riaditeľku Denného stacionára Betánia Krivany, aby podala informácie o započatí činnosti v priestoroch budovy obecného úradu na ul. Záhradná 46.

V rámci diskusie - interpelácie nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Uznesenie č. 000/2016

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

K bodu 9.): Návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 270/2017

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a) schvaľuje uznesenie zo 16. zasadnutia OZ.

Výsledok hlasovania: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0



overovatelia zápisnice:
Martina Kuchárová
Peter Šejirman

zapisovateľka:
Mgr. Katarína Šimová

starosta obce:
Ján Šejirman