



# Územný plán obce Krivany

## ZMENY A DOPLNKY č.1

### A.TEXTOVÁ ČASŤ

## Sprievodná správa

prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Krivany, Obecný úrad v Krivanoch, Záhradná 46, 082 71 Krivany

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD : Ing. Stanislav Imrich, 082 36 Šindliar 138

Spracovateľ: Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ATELIÉR, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov

Riešiteľský kolektív :

- Ing. arch. Peter Hajtáš
- Ing. arch. Monika Balarová
- Ing. arch. Alena Hajtášová

Prešov 09/2015

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Druh dokumentácie :	Územnoplánovacia dokumentácia
Stupeň dokumentácie :	Územný plán obce (ÚPN-O) zmeny a doplnky
Obstarávateľ :	Obec Krivany, Obecný úrad v Krivanoch, Záhradná 46, 082 71 Krivany, okr. Sabinov(708), Prešovský kraj (7) kód obce: 524689 tel./fax : 051-4572055, mobil: 0905-421531 e-mail: <a href="mailto:starosta@krivany.sk">starosta@krivany.sk</a> , <a href="mailto:obec@krivany.sk">obec@krivany.sk</a> webová stránka: <a href="http://www.obeckrivany.sk">www.obeckrivany.sk</a> Štatutárny zástupca - Ján Šejirman, starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD :	Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 138 e-mail: <a href="mailto:imrichs@inmail.sk">imrichs@inmail.sk</a>
Spracovateľ ÚPD :	Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ATELIÉR, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Hajtáš tel./fax.: 051/7721190 e-mail: <a href="mailto:aph@aph-atelier.sk">aph@aph-atelier.sk</a> hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Hajtáš, autorizovaný architekt č. autor. osv.: SKA 1166 AA
Riešiteľský kolektív :	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. arch. Peter Hajtáš</li><li>• Ing. arch. Monika Balarová</li><li>• Ing. arch. Alena Hajtášová</li></ul>

(Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Krivany sú spracované formou doplnku k pôvodnej textovej časti ÚPD)

## Zoznam použitých podkladov

Pri spracovaní zmien a doplnkov územného plánu obce boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Krivany schválený v roku 2008 (A.P.H. ateliér, Prešov, 2008),
- Aktuálna digitálna mapa ROEP vo formáte VGI transformovaná do formátu .dwg
- Požiadavky obce na zapracovanie do Zmien a doplnkov ÚPN-OKrivany
- Požiadavky občanov na zapracovanie do Zmien a doplnkov ÚPN-OKrivany
- Vyhľadávacia štúdia a štúdia uskutočniteľnosti pre trasovanie medzinárodnej cyklistickej cesty EuroVelo 11 a jej napojenie na národnú Tatranskú magistrálu (URBEKO s.r.o., 2014)

## Dôvody obstarania zmien a doplnkov ÚPN-O a hlavné ciele riešenia:

- aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Prešovského kraja,
- riešiť v rámci územného potenciálu obce pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania a občianskej zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry existujúceho stavu územia pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov.
- potreba definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovanie týchto stavieb.
- potreba stanovenia záväzných častí pre určenie kompetencií a práv obecnej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo územnoplánovacie potreby a rozvojové zámery obce riešiť obstaraním zmien a doplnkov územného plánu, spracovaného v rozsahu celého katastrálneho územia obce, obsahovo a rozsahovo zodpovedajúceho aktuálnym požiadavkám stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov. Návrh komplexného územného rozvoja obce bude rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Cieľom ZaD ÚPN-O Krivany je aktualizovať a doplniť schválený územný plán obce, stanoviť zásady organizácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Územný plán obce musí mať formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý by bol podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie obecného územného a stavebného rozvoja, opierajúceho sa o autoritu zákonov a o autoritu rozhodnutí orgánov obecnej samosprávy.

## Údaje o súlade riešenia so zadaním

Obec Krivany má Územný plán obce schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 137/2008 zo dňa 23.5.2008. Riešenie je v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN obce Krivany, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením (č. uznesenia 108/2008).

## Údaje o súlade riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Záväzné podmienky pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce Krivany vyplývajú z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja. V rámci celoštátne koordinovaného vypracovávania ÚPN VÚC vyšších regionálnych zoskupení bol v roku 1997 vypracovaný a následne prerokovaný a vládou Slovenskej republiky schválený uznesením č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z. a nariadením vlády SR

č. 111/2003 Z.z. územný plán VÚC Prešovského kraja. V roku 2004 boli vypracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja v dňoch 22. 06. 2004 pod číslom uznesenia 228/2004. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN obce Krivany 2015 sú v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja.

## **Predmetom riešenia Zmeny a doplnky ÚPN obce Krivany 2015 je:**

**Zmena Z1 :** - zapracovanie cyklistickej trasy EuroVelo 11.

Požiadavkou obce bolo zapracovať do Zmien a doplnkov ÚPN-O Krivany spracovanú Vyhľadávaciú štúdiu uskutočniteľnosti pre trasovanie medzinárodnej cyklistickej cesty Eurovelo 11 a jej napojenie na národnú "Tatranskú magistrálu" – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z2 :** - zapracovanie potreby výstavby požiarých nádrží na vodných tokoch Putnov, Kriviansky a Lačnovský potok a ich prítokochv terénne vhodných polohách – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z3 :** - chata Hajnik a Pod Tužlinou - vyznačiť existujúce rekreačné objekty do ÚPN – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z4 :** - Na ulici Pod huru na parcele 81/1 a 81/2 - zmena funkčného využitia plochy z plochy pre bytovú výstavbu na plochu verejnej zelene. Pôvodne bol na pozemku bytový dom, ktorý bolo potrebné z dôvodu zlého technického stavu a narušenej statiky asanovať. Plocha je upravená novou výsadbou zelene – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z5 :** - Zmena funkčného využitia plochy OV v priestore OcÚ na polyfunkčnú plochu – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z6 :** - Rozšíriť plochy pre polyfunkciu východným smerom na parcely 300/7 pôvodne záhrady a časť parcely 300/1 pôvodne plochy verejnej zelene parku pri kaštieli. Výstavbu na ploche parku kaštieľa realizovať so súhlasom KPU Prešov – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z7 :** - Zmena funkčného využitia časti plochy areálu školy pôvodne občianskej vybavenosti na rozšírenie bytovej výstavby vedľa parcely 350/1 – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z8 :** - Zmena funkčného využitia časti polyfunkčnej plochy na ulici Mušinka pri hospodárskom dvore na plochu pre IBV – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z9 :** - Zapracovať spracované štúdie obytnej zástavby IBV – opraviť hranice zóny IBV a dopravné napojenie podľa spracovanej štúdie – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z10 :** - Doplniť polyfunkčnú plochu pri ihrisku, časť plochy športu určiť ako polyfunkčnú v polohe budovy šatní – vo výkrese č. 3a a v Záväznej časti.

**Zmena Z11** : - Zmena funkčného využitia časti plochy pôvodne občianskej vybavenosti na polyfunkciu v centre obce na parcelách 458/1, 458/2, 459/1, 459/2 – vo výkrese č. 3a a v Závaznej časti.

**Zmena Z12** : - Upraviť hranicu PHO vo vzťahu ku chovu hospodárskych zvierat – vo výkrese č. 3a a v Závaznej časti.

**Zmena Z13** : - zmena funkčného využitia pri rieke Torysa z pôvodnej plochy trvalých trávnych porastov na polyfunkciu na parcele KN-C 922/1 . Na ploche sú zrealizované rybníky, oddychová zóna s predpokladom ďalšieho rozvoja a dovybavenia – vo výkrese č. 3a a v Závaznej časti.

**Zmena Z14** : - zmena funkčného využitia z pôvodnej plochy ornej pôdy na plochu občianskej vybavenosti na parcele KN-C 1552/2 v blízkosti štátnej cesty Krivany - Torysa po ľavej strane pre zámer umiestnenia čerpacej stanice pohonných hmôt a autoservis – vo výkrese č. 3a a v Závaznej časti..

**Zmena Z15** : zakresliť plochu oddychovej zóny Tarenky ako plochy rekreácie v blízkosti Krivianskeho potoku – vo výkrese č. 3a a v Závaznej časti.

**Zmena Z16** : Výsadba sprievodnej zelene na spevnenie brehov potokov a brehov ciest s protieróznou funkciou – vo výkrese č. 3a a v Závaznej časti.

## **Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krivany**

Zmeny a doplnky c.1 ÚPN-O Krivany sú vypracované v nasledovnej štruktúre :

### **· A - Textová časť :**

Sprievodná správa (spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe)

Závazná časť (spracovaná samostatne v plnom znení s prílohami)

Prílohy záväznej časti : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **· B - Grafická časť :**

1 ŠIRŠIE VZTAHY M 1 : 25 000 (kópia pôvodného výkresu c.1 ÚPN-O Krivany z roku 2008)

1a ŠIRŠIE VZTAHY M 1 : 25 000 (náložka k výkresu c. 1 ÚPN-O Krivany z roku 2008)

2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV USES M 1 : 10 000

(kópia pôvodného výkresu c.2 ÚPN-O Krivany z roku 2008)

2a OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV USES M 1 : 10 000

(náložka k výkresu c. 2 ÚPN-O Krivany z roku 2008)

- 3 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA M 1 : 5 000 (kópia pôvodného výkresu c.3 ÚPN-O Krivany z roku 2008)
- 3a-1 , 3a-2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA M 1 : 5 000 (náložky k výkresu c.3 ÚPN-O Krivany z roku 2008)
- 4 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1 : 5 000 (kópia pôvodného výkresu c.4 ÚPN-O Krivany z roku 2008)
- 4a VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1 : 5 000 (náložka k výkresu c. 4 ÚPN-O Krivany z roku 2008)
- 5 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO M 1 : 5 000 (kópia pôvodného výkresu c.5 ÚPN-O Krivany z roku 2008)
- 5a TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO M 1 : 5 000 (náložka k výkresu c. 5 ÚPN-O Krivany z roku 2008)
- 6 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE M 1 : 5 000 (kópia pôvodného výkresu c.6 ÚPN-O Krivany z roku 2008)
- 6a TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE M 1 : 5 000 (náložka k výkresu c. 6 ÚPN-O Krivany z roku 2008)

### **Zmeny v pôvodnej textovej časti Návrhu riešenia ÚPN obce Krivany z roku 2008**

Vypúšťa sa bod 2.18 Návrh záväznej časti.

### **Zmeny v pôvodnej Záväznej časti Návrhu riešenia ÚPN obce Krivany z roku 2008**

znenie Záväznej časti nahradené novým znením v plnom rozsahu.