

Spracovateľ : Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ateliér, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov
Obstarávateľ : Obec Krivany, Obecný úrad v Krivanoch, Záhradná 46, 082 71 Krivany
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN : Ing. Stanislav Imrich, 082 36 Šindliar 138



Územný plán obce Krivany

ZMENY A DOPLNKY č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

prerokovanie

Prešov 09/2015

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Krivany stanovujú priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných a smerných regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a rekonštrukciách s regulatívmi:

- funkčná využiteľnosť pozemkov,
- maximálna zastavanosť pozemku,
- rešpektovanie obmedzujúcich javov, prvkov a činností v území ako komunikácie, technická infraštruktúra, ochranné pásma, atď..

A. Záväzné zásady funkčného a priestorového usporiadania územia

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia :

- 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra
 - 1.1.1 Obec Krivany považovať za samostatnú administratívno – správnu jednotku so základnými funkciami slúžiacimi obyvateľom obce.
 - 1.1.2 Rozvoj obce zamerať prioritne na bývanie a základné služby s bývaním spojené ako hlavnej funkcie obce suburbánnej zóny nachádzajúcej sa v záujmovom priestore mesta Lipany.
 - 1.1.3 Za ťažisko rekreácie a cestovného ruchu považovať lokalitu Putnov vo väzbe na turistickú trasu vedúcu hrebeňom Hromovca.
- 1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia
 - 1.2.1 Rozvoj funkčných plôch viazať na katastrálne územie obce. Pre funkčné využitie územia je potrebné považovať ako záväzný výkres č.3 grafickej časti ÚPN obce Krivany s názvom Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - 1.2.2 Hlavnou funkciou v obci je bývanie a služby s bývaním spojené, výrobné služby, poľnohospodárstvo a rekreácia.
 - 1.2.3 Nové súbory obytnej zástavby lokalizovať na vyčlenených plochách obce, služby a obchodné zariadenia lokalizovať v centrálnom priestore obce.
 - 1.2.4 Funkčné plochy rekreácie lokalizovať na severnej časti katastrálneho územia v lokalite Putnov. Rekrečné priestory vytvárať v okolí vodných tokov, rešpektovať navrhnuté poldre po ich realizácii v rámci systému protipovodňových opatrení
 - 1.2.5 Funkčné plochy športového charakteru lokalizovať v ich pôvodnej polohe rozširovaním a dopĺňaním o vybavenosť.
 - 1.2.6. Rozšírenie plochy cintorína lokalizovať západne od existujúceho nového cintorína v jeho priamom kontakte. Vhodnosť využitia tejto plochy na rozšírenie cintorína je nevyhnutné hydrogeologicky preskúmať a vyhodnotiť. Plochy pôvodných starých cintorínov nerozširovať.
- 1.3 Zásady urbanistickej kompozície
 - 1.3.1 Podporovať urbanistickú štruktúru obce s dobudovaním jednotlivých funkčných zón a vytvorením identifikovateľnej centrálnej časti (priestorové usporiadanie a situovanie občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb).
 - 1.3.2 Za hlavnú kompozičnú os považovať historicky založenú ulicu Hlavná v smere východ – západ, Lipany - Torysa ako priestor pre umiestňovanie väčšiny zariadení pre správu a riadenie obce, obchodných a obslužných prevádzok a zariadení kultúry.
 - 1.3.3 Osobitnú pozornosť je potrebné venovať pri dostavbách, prestavbách a novej výstavbe merítku a forme navrhovaných domov s ohľadom na lokalitu a okolitý priestor v rámci zastavaného územia obce.
- 1.4 Zásady koncepcie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia
 - 1.4.1 Prírastky bytov riešiť doplnením prelúk, využitím záhrad s dostatočnou plochou a vytvorením nových obytných skupín aplikovaním sólo stojacich domov, v centre obce domami s doplňujúcou funkciou občianskeho vybavenia.

- 1.4.2 Občianske vybavenie dimenzovať nad rámec potrieb obyvateľov v prospech cestovného ruchu. Tomuto zámeru prispôbiť štruktúru vybavenia. Občiansku vybavenosť umiestňovať hlavne v priestore centra (hlavná kompozičná os) a v smere na lokalitu Putnov (ulice Ľadová, Kostolná, Železničná).
 - 1.4.3 Rozšírenie plochy cintorína smerovať západne od existujúcej plochy cintorína s výsadbou izolačnej zelene po jeho okraji.
 - 1.4.4 Vytvoriť podmienky pre dobudovanie športovísk pri školách a v obci pri súčasnom futbalovom ihrisku, zriadenie oddychových mikropriestorov.
- 1.5 Zásady rozvoja cestovného ruchu
- 1.5.1 Štruktúru a kapacity zariadení cestovného ruchu orientovať na špecifické postavenie obce v širšom zázemí mesta Lipany, pre ktoré bude plniť prevažne funkcie oddychovej a krátkodobej rekreácie.
 - 1.5.2 Ťažisko cestovného ruchu orientovať severne od zastavanej časti obce do priestorov lokality Putnov. Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu turistiky plošne rozvíjať v novovytvorených rekreačných priestoroch v lokalitách Putnov, Pod Hrádkom a Lenarcik.
 - 1.5.3 Realizovať výstavbu cyklistickej trasy vedúcej súběžne s pešou trasou až do susedného mesta Lipany v súlade s cyklistickou trasou EUROVELO 11.
 - 1.5.4 Rešpektovať v rámci riešeného územia obce, vrátane širšieho územia trasy a miesta pre pešiu turistiku zahŕňajúce trasu zeleného TZCH 5872 a rovnako trasu vybudovaného turistického chodníka vedúceho z obce od Kamenného mlyna napájajúceho sa na zelený TZCH 5872, miesta a trasy pre cykloturistiku, trasy pre zimnú turistiku na bežkách zahŕňujúce všetky trasy vyznačených turistických chodníkov, poľné cesty a lesné cesty.
 - 1.5.5 Perspektívne pri pridelovaní stavebných pozemkov prednostne uvažovať s výstavbou rodinných domov s možnosťou poskytovania ubytovania na súkromí pre turistických návštevníkov.
 - 1.5.6 Revitalizovať jestvujúce objekty a plochy rekreácie pre rekreačné účely. (Chata Mokica, Pod Tužlinou) so zachovaním ochranného pásma lesa 50m.
- 1.6 Zásady rozvoja výroby
- 1.6.1 Poľnohospodársku výrobu orientovať do týchto oblastí:
 - 1.6.1.1 rastlinná výroba na ornej pôde v primárne na výrobu krmovín
 - 1.6.1.2 sadovníctvo zamerané na regionálne vhodné a pôvodnejšie odrody najmä vo východnej časti katastra
 - 1.6.1.3 pestovanie sadeníc okrasných a lesných drevín, ako aj energetických drevín na plochách mechanizačne dobre prístupných
 - 1.6.1.4 na chov oviec a hovädzieho dobytku prioritne s využitím voľného pasenia. Vypásaf a následne vykášať nedopasky, po rekultivácii aj vo vzdialenejších častiach katastra s cieľom udržať mozaiku krajiny
 - 1.6.2 Priemyselnú výrobu možné umiestňovať len v malom rozsahu v lokalite západne od hospodárskeho dvora
 - 1.6.3 Drobnú komunálnu výrobu a výrobné služby nad rámec súčasných zariadení v prevažne obytných častiach obce, alebo v jej okrajových častiach.

2 Zásady v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 2.1 Polyfunkčné plochy zástavby sú sústredné pozdĺž východo-západnej osi v centre obce. Na tomto území budú sústredené objekty zmiešaných funkcií obytných a občianskeho vybavenia. Na tomto území sa nesmú umiestňovať objekty pre výrobu a výrobné služby a najmä nie objekty a zariadenia produkujúce hluk a exhaláty. Nové stavby, prestavby a dostavby sú obmedzené do troch nadzemných podlaží a podkrovia, sólo aj radovej zástavby s využiteľnosťou nad 50 % plochy pozemku.

2.1.1 Polyfunkčnú plochu v centre obce pri obecnom úrade riešiť samostatnou urbanistickou štúdiou. V tejto zóne je potrebné riešiť spevnenú plochu s amfiteátrovým sedením pre rôzne kultúrno-spoločenské akcie obce.

2.1.2. Polyfunkčnú plochu označenú v koncepte riešenia ÚPN-O Krivany pod číslom 16 – námestie Jolany Cirbusovej riešiť urbanistickou štúdiou. V tejto zóne je potrebné riešiť plochu námestia, parku so zeleňou a s vybavením.

2.1.3. Polyfunkčné plochy vytvárať v lokalite existujúcich mlynov v južnej časti obce.

2.1.4 Polyfunkčnú plochu vytvoriť v severnej časti hospodárskeho dvora

2.2 Funkčné plochy pre bývanie sú členené na :

2.2.1 plochy súčasnej zástavby prevažne sólo stojacími rodinnými domami, predpokladá sa využitie prelúk a záhrad s dostatočnou plochou pre dostavbu obytných domov. V týchto priestoroch sa predpokladá doplňujúce občianske vybavenie a drobné výrobné služby bez vplyvu na životné prostredie a kumulácie ťažkej dopravy a pod. Nové stavby, prestavby a dostavby sú obmedzené do dvoch nadzemných podlaží a podkrovia prevažne sólo stojacích domov s využiteľnosťou do 30 % plochy pozemku.

2.2.2 plochy navrhovanej sústredenej zástavby objektami pre bývanie (obytné zóny IBV Vyšné rovne, Dujava, Pod huru a Bažov) na okraji obce. Predpokladá sa výstavba sólo stojacími rodinnými domami a dvojdomami do dvoch podlaží a podkrovia s využiteľnosťou do 30% plochy pozemku. Doplňujúcou funkciou sú zariadenia maloobchodu a služieb vždy v objekte s bývaním. Nepripustné sú funkcie sústredného chovu hospodárskych zvierat a priemyselná výroba.

2.2.3 Realizácia obytnej zóny v lokalite Vyšné Rovne je podmienená prekládkou VN vzdušného vedenia, prechádzajúceho daným územím, ktoré obmädzuje možnosti zástavby vzhľadom na nutnosť dodržania ochranného pásma.

2.3 Funkčné plochy priemyslu v katastrálnom území obce Krivany sú sústredené na ploche hospodárskeho dvora s možnosťou umiestňovať výrobné a nevýrobné prevádzky s vylúčením ťažkého priemyslu .

2.4 Funkčné plochy poľnohospodárske sú na plochách ornej pôdy neurčenej k zástavbe, na plochách trvalých trávnych porastov a sádov. Objekty pre poľnohospodársku výrobu a skladovanie a distribúciu a objekty agrofariem možno stavať na plochách dostatočne vzdialených od funkčných plôch obytných. Prípustná funkcia na poľnohospodárskej pôde - výstavba prístreškov pre sklad krmív a skladovanie poľnohospodárskej mechanizácie.

2.5 Funkčné plochy dopravy sú plochy určené pre umiestnenie dopravných stavieb, cesta III/54353 Lipany - Tichý Potok, železničná trať Prešov - Plaveč, miestne komunikácie a chodníky, cyklomagistrála a plochy pre odstavovanie vozidiel. Dopravné stavby musia byť vybavené podľa príslušných technických noriem.

2.6 Navrhované plochy rekreácie umiestniť do lokality Putnov a Pod Hrádkom pri potoku Putnov v severnej časti obce.

3 V oblasti verejného dopravného a technického vybavenia :

3.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

3.1.1 Nadradenú sieť cestných komunikácií tvorí cesta III. triedy III/54353 Lipany - Tichý Potok v prieťahu územím obce vo funkcii zbernej komunikácie a jej pripravovaná preložka južným smerom.

3.1.2 Realizovať preložku cesty III. triedy III/54353 Lipany - Tichý Potok na jej odklonenie mimo zastavanú časť obce južným smerom. Preložka cesty III/54332 začína na začiatku obce odklonením z cesty za Kamenným mlynom južným smerom mimo zastavané územie obce, obchádza obec z južnej strany v ochrannom pásme VN vzdušného vedenia a pripojí sa na cestu III/54332 za obcou v smere na Tichý Potok.

3.1.3 Základnú sieť cestných komunikácií tvoria miestne komunikácie jestvujúce a navrhované. Navrhovaná je výstavba novej miestnej komunikácie na sprístupnenie lokality Putnov v

požadovaných parametroch. Jej trasa je navrhovaná v dvoch variantoch. Jedna trasa – var.1 vedie v predĺžení ulice Ľadová v trase poľnej cesty pozdĺž trasy VTL plynovodu až k lokalite Putnov. Druhá trasa – var.2 vedie z ulice Nachajky pri žel. stanici popri žel. trati a následne pozdĺž pravého brehu Putnovského potoka. Oba varianty vedenia trasy sú vhodné. Prioritne realizovať variant 1. Sieť miestnych prístupových komunikácií doplniť o prístupové cesty k navrhovaným lokalitám IBV. Zabezpečiť prístupnosť všetkých budov v obci pre prípad požiaru a príchod Rýchlej záchrannej služby.

- 3.1.4 Železničnú dopravu v obci zabezpečuje priebežná železničná trať Prešov – Plaveč s doplnením o nástupište, príp. železničnú stanicu.
- 3.1.5 Chodníky pre peších budú umiestnené súbežne s cestnými komunikáciami miestneho významu, pri obojstrannej zástavbe obojstranné, na okrajových komunikáciách jednostranné.
- 3.1.6 Plochy pre parkoviská a odstavné plochy pre motorové vozidlá umiestňovať pred obecným úradom, cintorínom, občianskou vybavenosťou a kostolom. Potreby pre iné zariadenia budú riešené jednotlivými investormi na vlastných pozemkoch, resp. pre krátkodobé odstavovanie vozidiel na cestných komunikáciách.
- 3.1.7 Pre realizáciu dopravných zariadení je potrebné vytvoriť priestorové predpoklady na odstránenie bodových závad cesty III/54353 Lipany - Tichý Potok, miestnych a obslužných komunikácií pri splnení požiadaviek STN 736101 a STN 736110 (smerové vedenie a šírkové usporiadanie) s plochami pre situovanie zastávok SAD a parkovísk pre motorové vozidlá a prepojenia lokalít navrhovanej sústredenej malopodlažnej výstavby a plôch rekreácie.
- 3.1.8 Severným okrajom katastrálneho územia obce Krivany je trasovaný zelený TZCH 5872 vedúci z obce Ďurková cez obec Vislanka hrebeňom Hromovca, tvoriacim hlavnú európsku rozvodnicu medzi Baltským a Čiernym morom, cez vrcholy Kňazová (824 m n. m.), Demianka (788,9 m n. m.) a Rohov (679,8 m n. m.) s ukončením trasy na železničnej stanici v meste Lipany, slúžiaci pre pešiu turistiku a cykloturistiku, a v zimnom období pre lyžiarsku turistiku. V extraviláne obce Krivany je vybudovaný turistický chodník, ktorý sa začína pri vstupe do obce pri Kamennom mlyne a trasou cez Bartošov sa napája na zelený TZCH 5872 vedúci do obce Ďurková. Tieto trasy udržiavať pre ich trvalé využitie.
- 3.1.9 Južným okrajom k.ú. obce Krivany prechádza navrhovaná cyklotrasa nadregionálneho významu – EuroVelo 11. Vytvárať podmienky pre možnosť jej realizácie a následnej údržby.

3.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odvádzania a čistenia odpadových vôd a odtokové pomery

- 3.2.1 Obec zabezpečí zásobovanie pitnou vodou maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou min. 3,41 l.s⁻¹. maximálnej dennej kapacity $Q_m = 4,38$ l/s pre rok 2030 a maximálnej hodinovej kapacity $Q_h = 7,88$ l/s pre rok 2030
- 3.2.2 Zdrojom vody pre obec je Prešovský skupinový vodovod. Obec je napojená na potrubie DN 350 mm vedúce z vodného zdroja Vyšný Slavkov. Jestvujúci obecný vodovod tvoria objekty: vodojem 150 m³ a potrubia rozvodnej vodovodnej siete DN 200-100 mm a rozvodná sieť domových prípojk.
- 3.2.3 Obec zabezpečí výstavbu splaškovej kanalizačnej siete pre odvádzanie odpadových vôd na likvidáciu výtlakom do čistiarny odpadových vôd v susednej obci Torysa.
- 3.2.4 Odvádzanie dažďových vôd najmä zo spevnených plôch bude zabezpečované odvádzaním do rigolov a priekop, v miestach s možným znečistením ropnými látkami cez odlučovače ropných látok do recipientu.
- 3.2.5 Riešiť protipovodňové opatrenia na toku Torysa. Obec zabezpečí ochranu územia pred privalovými vodami na úroveň Q 100 ročnú vodu. Neprehlbovať koryto toku a neumiestňovať stavby, okrem stavieb vodohospodárskeho charakteru, do inundačného územia. Zvážiť potrebu vybudovania ľavobrežného ohrádzovania koryta toku Torysa. Ochrana intravilánu obce pred veľkými vodami toku Torysa môže v budúcnosti plniť plánovaná preložka cesty III/54353 Lipany – Tichý Potok umiestnená nad hladinou Q100 ročnej veľkej vody s bezpečnostným prevýšením.
- 3.2.6 Nevyhnutné rešpektovať záplavové územia prirodzených úsekov vodných tokov. V týchto lokalitách neuvažovať s výstavbou, ktorá by bola možnými záplavami ohrozená.

- 3.2.7 Pozdĺž oboch brehov toku Torysa je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás – manipulačný priestor šírky 10 m a pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5 m v zmysle §49 ods.2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov..
- 3.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie
- 3.3.1 Súčasnú zariadenia pre distribúciu elektrickej energie v obci v celom rozsahu rekonštruovať a doplniť na potrebnú úroveň. Doplniť zásobovanie el. Energiou pre navrhované plochy výstavby.
- 3.3.2 Verejné osvetlenie dobudovať súčasne s výstavbou verejných komunikácií.
- 3.3.3 Zabezpečiť priestorové podmienky pre integrovanú realizáciu realizáciu káblových rozvodov televízneho signálu, internetu a miestneho rozhlasu.
- 3.3.4 Zabezpečiť priestorové podmienky pre rekonštrukciu siete hlasového prenosu (telefón).
- 3.4 Zásady koncepcie zásobovania teplom a zemným plynom
- 3.4.1 V zásobovaní teplom uprednostňovať ako hlavné médium zemný plyn a netradičné ekologicky prijateľné palivá.
- 3.4.2 Zdrojom plynu budú distribučné regulačné stanice a zásobné STL rozvody. Pre novú výstavbu je potrebné vytvoriť územnú rezervu na uloženie nových zásobných vetiev distribučnej plynovodnej siete.

4 V oblasti kultúrno – historických hodnôt :

- 4.1 Zachovať a začleniť citlivo do zástavby v centre obce kultúrne a architektonické pamiatky a podporovať dotvorenie centra obce v historickom pôdoryse. V zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu si môže obec viesť evidenciu pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti možno zaradiť nehnuteľné a hnutelné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ďalšie hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.
- 4.2 Chrániť a udržiavať všetky evidované Národné kultúrne pamiatky a to aj udržiavaním charakteristického vzhľadu ich okolia.
- 4.3. Národnú kultúrnu pamiatku – mlyn vodný, kamenný (č.ÚZPF-4236/1) zachovať ako solitér v krajine, v rámci vymedzenej hranice parcely č.368
- 4.4 Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky – mlyn vodný, kamenný počítat' perspektívne s obnovou mlynského náhonu.
- 4.5 Chrániť a udržiavať pôvodné prírodné a stavebné objekty charakteristické pre obec (kríže, studničky, pamätné stromy a pod.)
- 4.6 Pre výstavbu v lokalite archeologických nálezísk je nevyhnutné zabezpečiť súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

5 V oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov :

- 5.1 Presadzovať také technologické postupy pri využívaní ornej pôdy, ktoré nespôsobujú eróziu a rešpektujú ustanovenia nitrátovom direktívy pre plochy, na ktoré je v k.ú. platná podia príslušnej legislatívy.
- 5.2 Podporovať podnikateľské aktivity k rozvoju sadovníctva
- 5.3 Podporovať pestovanie technických plodín a sadeníc na ohrozených a málo využitelných plochách
- 5.4 Podporovať chov oviec a hovädzieho dobytka ako vhodný spôsob využívania málo produkčných trávnych porastov
- 5.5 Zabezpečiť výsadbu a revitalizáciu existujúcej ochrannej zelene pozdĺž železničnej trate a cesty III/54353 Lipany - Tichý Potok v zastavanom území obce
- 5.6 Zabezpečiť výsadbu a revitalizáciu ochrannej zelene na plochách ohrozených eróziou (odvodňovacie rigoly, erózne ryhy a pod.)
- 5.7 Rešpektovať a ochraňovať regionálny hydrický biokoridor rieky Torysa a jej prítokov
- 5.8 Udržiavať prirodzený porast v údoliach vodných tokov ako hodnotný rekreačný potenciál
- 5.9 Rešpektovať ochranu biodiverzity starostlivosťou o plochy na ktorých sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu

5.10. Ochraňovať základné prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá a biokoridory a postupne ich doplniť o rekonštrukciu narušených úsekov podľa návrhu ÚPN - O

5.11 Vykonať pasportizáciu drevín na plochách verejnej zelene v obci a následne spracovať projekty vegetačných úprav.

5.12 Realizovať výsadbu stromovej a krovitej zelene v nadväznosti na spracované projekty vegetačných úprav v obci s použitím druhov miestnej proveniencie vhodne zapadajúcich do okolitého prírodného prostredia s cieľom zvýšiť estetickú, krajinársku i kultúrnu úroveň prostredia predovšetkým pre turistických návštevníkov.

5.11 Realizovať skvalitnenie v súčasnosti nevyhovujúcej starostlivosti o nezastavané extenzívne využívané plochy (pravidelné kosenie, odstraňovanie ruderálnej vegetácie a pod.), prevedenie vegetačných úprav spojených s výsadbou a následnou starostlivosťou stromov a krov na plochách verejnej zelene i na pozemkoch v blízkosti jednotlivých ubytovacích, stravovacích a ostatných komerčných zariadení.

5.12 Ochrana drevín rastúcich mimo les pre ich estetickú, krajinotvornú i ekologickú funkciu predovšetkým s prijatím opatrení na zamedzenie svojvoľného výrubu stromov.

5.13 V rámci preložky Lačnovského potoka realizovať výsadbu drevín ako súčasti prvkov kostry MÚSES.

5.14 Opatrenia na úpravu režimu využívania a udržanie stability krajiny, najmä:

- ohrozenie významných biotopov lúčnych porastov zarastaním - agroenvironmentálne opatrenia (nevyhnutné kosenie)

- zachovanie pásu enkláv bývalých kosných lúk a pasienkov vo vrcholových polohách Hromovca a zodpovedajúcej mozaiky krajiny – agroenvironmentálne opatrenia

- zachovanie kosných lúk, pasienkov a NDV vo pramenných oblastiach miestnej časti Petrovka (MBC) a zodpovedajúcej mozaiky krajiny – agroenvironmentálne opatrenia

- PHO vodného zdroja - vymedzenie a úprava režimu hospodárenia v OP vodárenského zdroja 1.°, 2.° a 3.°

- revitalizácia mlynského náhonu

5.14. opatrenia na posilnenie biodiverzity krajiny a jej prvkov, najmä

- návrh miestneho ÚSES a jeho väzby na vyššie štrukturálne jednotky

- riešenie priestorov so zníženou ekologickou stabilitou a chýbajúcou krajinou zeleňou severne a severozápadne od obce

- riešenie bariérového efektu technických prvkov infraštruktúry – železnica, cesta zastavané územie

- zachovanie pásu enkláv bývalých kosných lúk a pasienkov vo vrcholových polohách Hromovca a zodpovedajúcej mozaiky krajiny – selektívne rekultivácie

- premietnuť opatrenia na ochranu lesných spoločenstiev zaradených do MBC do LHP

- premietnuť opatrenia na ochranu lúčnych spoločenstiev zaradených do MBC do sústavy hospodárenia s využitím agroenvironmentálnych opatrení

- ostatné plochy trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu zaradené do interakčných zón obhospodarovať šetrným spôsobom s využitím agroenvironmentálnych opatrení a selektívnych rekultivácií

- zaradiť k.ú. Krivany na spracovanie projektu pozemkových úprav pre podrobnejšie riešenie funkčného usporiadania územia, najmä pozemkov využiteľných pre poľnohospodársku výrobu a pestovanie energetickej biomasy, ako aj detailnejší návrh stabilizačných opatrení a MÚSES.

6 V oblasti ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu

6.1 Perspektívny záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu je na rôznych lokalitách umiestnených v zastavanom aj mimo zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu. Pre výstavbu využiť prednostne preluky v zastavanom území, plochy v blízkosti centra obce, nepoľnohospodárske a extenzívne využívané poľnohospodárske pôdy,

6.2 V záujme ochrany pôdneho fondu presadzovať minimalizáciu záberu najmä pri riešení technických diel a uprednostňovať využívanie priestoru v zastavanom území obce.

6.3 Zabrániť zmene charakteristického vzhľadu krajiny zarastaním nevyužívaných plôch náletmi, strata mozaiky krajiny zarastaním náletmi drevín

6.4. Delimitáciu poľnohospodárskych pôd na lesné pozemky uplatniť pri nerekvultivovateľných plochách porastených NDV nad 50 %

- 6.5. Uplatniť delimitáciu pri navrhovaných prvkoch (doplnenie štruktúr ÚSES), - delimitáciu pri navrhovaných protieróznych, vododržných a zasakovacích opatreniach, ako aj pri výsadbe ochrannej a filtračnej zelene
- 6.6. Zábery lesného pôdneho fondu v budúcnosti navrhovať len v mimoriadnych odôvodnených prípadoch a na využívanie pozemkov v ochrannom pásme lesa – tj. 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné záväzné stanovisko podľa § 10 zákona o lesoch. Nevyhnutné je rešpektovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia.
- 6.7. Dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov podľa ustanovení § 5 a 6 zákona NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Venovať stálu pozornosť stromovej zeleni a zvlášť starším solitérom, ktoré sa v obci nachádzajú, zabezpečiť ich ošetrovanie koruny pre udržanie ich zdravotného stavu a bezpečnosti.
- 6.9. Venovať pozornosť aj zeleni, ktorá tvorí súčasť biokoridorov pozdĺž vodných tokov v k.ú. obce so svojimi brehovými porastami.
- 6.10. Dopracovať povinnosť obce viesť vhodné pozemky na tzv. náhradnú výsadbu drevín za prípadný výrub stromov /viď §48/zákona č.543/2002 Z.z.
- 6.11. Venovať stálu pozornosť tľmeniu tzv. inváznym druhom rastlín
- 6.12. Zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy
- 6.13. Pri realizácii plánovaných zámerov na odsúhlasenej lokalite dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia §12 zákona
- 6.14. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne podľa geometrického plánu (projektovej dokumentácie)
- 6.15. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením, alebo vytváraním častí, nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- 6.16. V prípade potreby zabezpečiť prístup na neprístupné hony
- 6.17. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť starostlivosť o jej skladovanie na základe bilancie skrývky humusového horizontu
- 6.18. Vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného projektu rekultivácie
- 6.19. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín
- 6.20. Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatej plochy pred výskytom a šírením burín a pred rozkradnutím
- 6.21. Zabezpečiť opatrenia prispievajúce k zníženiu kontaminácie poľnohospodárskej pôdy najmä v dotyku dopravnej siete a poľnohospodárskej pôdy
- 6.22. Ku každej zmene týkajúcej sa výmery poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať o nový súhlas

7 V oblasti znižovania vplyvov na životné prostredie :

- 7.1. Pôsobenie hluku a exhalátov z dopravy na ceste III/54353 Lipany - Tichý Potok a železničnej trati Prešov - Plaveč eliminovať výsadbou a údržbou vhodne volenej skladby zelene s využitím stanovištne a miestne pôvodných druhov drevín a usmerňovaním výstavby mimo hranicu nadmerného hluku.
- 7.2. Zhromažďovanie, odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečovať prostredníctvom združenia obcí Ekotorysa podľa príslušných zákonov.
- 7.3. Produkciu odpadov v domácnostiach a podnikoch znižovať separovaním rentabilných súčastí odpadu (organický odpad, papier, sklo, kovy a veľkorozmerový stavebný odpad) a vytvárať predpoklady pre zapojenie obyvateľstva do separácie prostredníctvom ekonomických stimulov.
- 7.4. Likvidácia biologického odpadu vytváraním domácich kompostovísk, dreveného odpadu zo stromov a kríkov drtením v jednotlivých domácnostiach a následným využitím mulčovacej zmesi v záhradách. Pre verejné kompostovisko je vyčlenený priestor v rámci plochy pre poľnohospodárstvo južne od hospodárskeho dvora v jeho tesnej blízkosti.
- 7.5 opatrenia na rešpektovanie stresových faktorov alebo ich zmiernenie, najmä:
- zlepšenie vodného režimu územia – retencia a výstavba vodných nádrží, poldrov a priehradzok na vodných tokoch Putnov, Kriviansky a Lačnovský potok a v lokalite Pod Huru.

- výstavba nového, odľahčovacieho koryta vodného toku Lačnovský potok mimo zastavané územie so súčasnou funkciou biokoridoru
 - rezervovanie priestoru pre navrhovaný prevod vody z povodia Popradu do povodia Torysy podľa požiadaviek SVP, ktorý trasou zasahuje juhozápadný cíp k.ú.
 - návrh účelovej zelene s funkciou biofiltra medzi hospodárskym dvorom a sídelnou zónou (vo vyznačenom zastavanom území)
 - výstavba protipožiarnych protipovodňových lesných ciest
 - výstavba požiarňích nádrží na vodných tokoch Putnov, Kriviansky a Lačnovský potok a ich prítokoch terénne vhodných polohách
 - v rámci „Integrovannej preventívnej ochrany vôd na území katastra obce Krivany“ je potrebné:
 - Urobiť dôkladnú inventarizáciu poškodenia krajiny v celom vodozbernom území, spracovať dôslednú analýzu bilancie odtekajúcej dažďovej vody z jednotlivých odtokových mikropovodií celého katastra pre extrémnu prírvalovú zrážku 100 mm, spracovať návrh riešení, technických parametrov, časového plánu, finančného rozpočtu i návrh priorit i spôsobu financovania a definovanie potenciálnych zdrojov pre obnovu poškodenej krajiny,
 - Premietnutie navrhovaných riešení do územného plánu a schválenie VZN,
 - Spracovanie projektov na získanie finančných zdrojov. Predpokladá sa, že bude treba uvažovať o viaczdrojovom financovaní (obecné finančné zdroje, zdroje vlastníkov pozemkov, zdroje nadácií a rozvojové zdroje ako aj eurofondy).
- Najväčším rizikom v súčasnosti predstavuje odtekajúca dažďová voda a bahno pri výdatných zrážkach z poškodenej krajiny. Zrealizované riešenia významne prispievajú k ozdravovaniu klímy a zmierneniu extrémnych horúčav v obci. Takýmto riešením sa môže obec Krivany stať lídrom i partnerom pre ostatné obce v údolí rieky Torysa, aby obce realizovali také opatrenia, ktoré zároveň budú na osoh aj Krivanom. Tým celé územie zvýši atraktivnosť a príťažlivosť, čím sa daná lokalita môže stať vyhľadávanou destináciou regionálneho cestovného ruchu.

7.6 dodržiavať súvisiace právne predpisy, najmä:

- na každý zásah v území do prvkov ÚSES a do nelesnej drevinovej vegetácie musí byť konzultovaný s odbornými pracovníkmi ŠOP SR
 - ak zásah vyžaduje legislatívne konanie je potrebné obrátiť sa na úradovňu Obvodného alebo Krajského úradu životného prostredia, Lesného úradu, Pozemkového úradu a pod.
 - na zásah do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, (okrem schválenej poľnohospodárskej a lesohospodárskej činnosti), je potrebné podať žiadosť na príslušný obvodný úrad životného prostredia, ktorý určí podrobnosti o revitalizačných opatreniach alebo o finančnej náhrade
- 7.7 dodržiavať plochy na náhradnú výsadbu zelene v intraviláne a mimo neho určené ÚPN-O

8 Vymedzenie hraníc zastavaného územia

8.1 Súčasné zastavané územie obce je vymedzené existujúcou zástavbou v obci. Nové hranice zastavaného územia budú rozšírené o plochy plánovanej výstavby za účelom bývania. Nové hranice zastavaného územia a sú navrhnuté pre reguláciu výstavby do roku 2030. Navrhované hranice zastavaného územia by sa po ich schválení mali stať limitujúcim prvkom pre rozširovanie zástavby územia na úkor poľnohospodárskej pôdy. Hranica je navrhnutá tak, aby mala obec kompaktnú formu. Výnimkou bude vytvorenie plôch rekreácie mimo zastavané územie v lokalite Putnov a solitérom v krajine mimo zastavané územie ostáva plocha, na ktorej je umiestnený kamenný mlyn.

Pôvodné a nové hranice zastavaného územia sú vyznačené ako záväzné vo výkresoch č.2 a č.3 v grafickej časti ÚPN obce Krivany). Nové hranice zastavaného územia budú tvoriť :

- v severnej časti obce – hranice parciel rodinnej zástavby, železničnej trate
- v západnej časti obce – hranice parciel existujúcich rodinných domov, obalová krivka rozšírenej plochy cintorína a plánovanej výstavby IBV Dujava
- v južnej časti obce – hranice parciel existujúcich rodinných domov, obalová krivka plánovanej výstavby IBV Vyšne Rovne, ďalej hranica ihriska, hranice parciel existujúcich rodinných domov a napokon hranice parciel hospodárskeho dvora,
- vo východnej časti obce – hranice parciel rodinných domov, cesta III. Triedy, obalová krivka existujúcej a plánovanej zástavby bytových domov rómov, obalová krivka plánovanej výstavby IBV Bažov a železničná trať

9 Vymedzenie ochranných pásiem

Ochranné pásma sietí technickej infraštruktúry sú stanovené podľa STN a požiadaviek správcov týchto sietí v zmysle zákona č.70/1998 Zz. o energetike a je ich nutné dodržať. V zastavanom území aj mimo neho je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí a najmä pri ich súbahu rešpektovať ustanovenia STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- 9.1 Ochranné pásmo hospodárskeho strediska PHO je 100 metrov od budovy podľa druhu chovu.
- 9.2 Ochranné pásmo cintorína je 50 m od jeho hranice. V ňom sa nesmú povoľovať a umiestňovať žiadne budovy.
- 9.3 Ochranné pásmo vodného zdroja pitnej vody „Krivany“ Prešovského skupinového vodovodu, ktorý je tvorený vrtami v náplavoch rieky Torysa v južnej časti katastra obce, je vymedzený pásmom hygienickej ochrany §32 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). Vodné zdroje sú oplotené v rozsahu hranice PHO I.stupňa. Vodný zdroj má stanovené ochranné pásmo II. a III. Stupňa, hranice ktorého zasahujú do katastrálneho územia obce Krivany.
- 9.4 Ochranné pásmo obecnej ČOV v susednej obci Torysa 100 m
- 9.5 Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. (§19 zákona) vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany : 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 9.6 V území treba rešpektovať ochranné pásmo v zmysle zákona č.656/2004 VVN vedení tj. 15 m od krajných vodičov, ochranné pásmo VN vedení, tj. 10 m od krajných vodičov a 4 m od izolovaných vodičov na každú stranu, resp. 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice a 1m od káblových rozvodov v zemi.
- 9.7 Ochranné pásmo na účely tohoto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.
 - ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
 - ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm - 8 m,
 - ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastav. území obce 1 m, vo voľnom teréne 4 m
 - ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m,
 - ochranné pásmo pre technologické objekty (regulačné stanice) 8 m ,
 - ochranné pásmo VTL plynovodu je 12 m
 - ochranné pásmo VTL prípojky je 4 m
- 9.8 Bezpečnostné pásmo sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys.
 - 10 m bezpečnostné pásmo plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m bezpečnostné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm s tlakom od 0,4 do 4 MPa-,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach a armatúrnych uzloch
 - 150 m pri VTL potrubiach
 - 50 m pri VTL prípojkách
 - 10m pri STL a NTL plynovodoch v zastavanom území
- 9.9 Na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) :
 - cesta I. Triedy 50 m od osi vozovky na obe strany
 - cesta II. Triedy 25 m od osi vozovky na obe strany
 - cesta III. Triedy 20 m od osi vozovky na obe strany (cez obec prechádza cesta III/54353)
 - železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje

- 9.10 Vodné toky - ponechať voľný nezastavaný pás územia pozdĺž oboch brehov pri neupravených vodných tokoch v šírke min. 10 m a pri upravených min. 5 m.
- 9.11 Pre obytnú zástavbu dodržať tieto ochranné pásma:
- Novú IBV odizolovať pásmom ochrannej zelene od cintorína a dopravných trás
 - Hluk je akustický fenomén zvuku. Hlukové ochranné pásmo podľa vynesenej 60 Db (A) izofóny, u školských objektov podľa izofóny 50 db (A), Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB (A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60 dB (A) pre dennú dobu a 50 dB (A) pre nočnú dobu.
- 9.12 Existujúci vodojem v riešenom území obce nemá stanovené ochranné pásmo. Pozemok s vodojemom musí byť oplotený z dôvodu zamädzenia prístupu nepovolaných osôb a zabráneniu možnosti poškodenia či znečistenia vody vo vodojeme.

10 Vymedzenie chránených území

10.1 Z hľadiska širších vzťahov má riešené územie väzby na okolité priestory s významnými záujmami ochrany prírody, priamo v k.ú. Krivany sa v súčasnosti nenachádzajú územia osobitne chránené z hľadiska ochrany prírody, nachádzajú sa tu však prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne.

10.2 Navrhované v rámci miestneho ÚSES:

Biocentrá

- terestrické lesné biocentrum Putnov lesné porasty a TTP v severovýchodnej časti územia,
- terestrické lesné biocentrum Dubiny lesné porasty a TTP v severovýchodnej časti územia,
- terestrické lesné biocentrum Pod Demiankou lesné porasty a TTP v severozápadnej časti územia,
- terestrické lúčne biocentrum (MBc) Kočišov – na východe územia
- terestrické lúčne biocentrum (MBc) Paprutiny - na západe územia
- terestrické lúčne biocentrum (MBc) Nad Putnovom – na severe centrálnej časti územia
- terestrické lúčne biocentrum (MBc) Petrovka - na severe územia

Biokoridory

- upresnenie priebehu hydrického nadregionálneho biokoridoru (NRBk) vodného toku Torysa v riešenom území (komplex brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodného toku Torysa, lúky a pasienky, NDV) v južnej časti k.ú.,
- hydricko - terestrický biokoridor vodného toku Lačnovský potok v západnej časti k.ú., navrhnuté je jeho doplnenie pri preložke odtoku okolo zastavaného územia do Torysy a prepojenie s NRBk
- hydricko - terestrický biokoridor vodného toku Kriviansky potok v centrálnej časti k.ú.,
- hydricko - terestrický biokoridor vodného toku Putnov vo východnej časti k.ú.,
- hydricko - terestrický biokoridor vodného toku Ronovčik vo východnej časti k.ú.,
- hydricko - terestrický biokoridor vodného toku Gerginovec v južnej časti k.ú., ako prepojenie NRBk Torysa a RBc Bachureň
- hydricko - terestrický biokoridor vodného toku Petrovka v severnej časti k.ú.,
- upresnenie priebehu terestrického nadregionálneho biokoridoru (NRBk) Hromoš – Čergov v priestore hrebeň Hromovca v severnej časti k.ú. (s vymedzením biocentier miestnej úrovne, interakčných zón a prvkov)

- 10.3 viazať miestne prvky ÚSES na nadregionálnu a regionálnu úroveň, najmä terestrickú a hydrickú primárne priamo v riešenom území sa nachádzajúce NRBk Torysa a hrebeň Hromovca, ktorý predstavuje NRBk Hromoš - Čergov,
- 10.4 riešiť sekundárne prepojenia na blízke územia RBc Hromoš, NRBc Čergov severovýchodným smerom a RBk Ľubotínka a RBk Hradlová,
- 10.5 naznačiť potenciálne prepojenia na terciálne, vzdialenejšie štruktúry NRBc Tichý Potok – Levočské vrchy a Bachureň,
- 10.6 rešpektovať biotopy národného a európskeho významu nachádzajúce sa v území NRBk, aj mimo neho a viazať na ne prvky MÚSES.
- 10.7 vymedziť územia so zníženou biodiverzitou, ako pozostatok veľkoplošných rekultivácií a neprímerane intenzívnej veľkovýroby a navrhnuť ich stabilizáciu

- 10.8 integrovať pôvodne samostatné biocentrá Pod Demjankou a Dubiny a prinavrátiť ich do regionálnej úrovne ako RBc Pod Demjankou – Dubiny.

11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny :

- 11.1. Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.
 11.2. Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu stavieb a pre chránené časti krajiny nie sú vymedzené.

12 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny :

- 12.1. V riešenom území obce Krivany nie sú vymedzené časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.
 12.2. Za účelom spracovania dokumentácií spodrobňujúcich riešenie ÚPN obce Krivany a zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v k.ú. Krivany a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je vhodné spracovať :
 - pre navrhované plochy bývania urbanistické štúdie plánovanej IBV – lokalita Dujava, IBV – lokalita Vyšné rovne, IBV – lokalita Bažov, IBV – lokalita Pod Huru
 - urbanistickú štúdiu riešenia centrálného priestoru obce ako polyfunkčnej plochy
 - urbanistickú štúdiu rekreačnej lokality Putnov
 12.3. Pre realizáciu plánovaných zámerov v obci v súlade s návrhom ÚPN obce Krivany bude potrebné vypracovať samostatné projektové dokumentácie v príslušných stupňoch spracovania v zmysle stavebného zákona (návrh siete technickej infraštruktúry, preložku cesty III. triedy III/54353 Lipany – Tichý Potok, návrh miestnych komunikácií, mostov a pod.)

1. Záväzné regulatívy a limity funkčného využitia plôch a zástavby

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov obce a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby.

Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach obce sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území obce podľa regulačných kódov stavebného využitia funkčných plôch nasledovne:

RD – obytná funkcia (rodinné domy), BD – obytná funkcia (bytové domy), PF – polyfunkcia, OV – občianska vybavenosť, REK– rekreácia a turizmus, S – športoviská, športová vybavenosť, PD – poľnohospodárske dvory, farmy, V – výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

1.1 Pre funkčné plochy bývania – RD

Plochy bývania v rodinných domoch

Slúžia výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príhľou zeleňou na pozemkoch spravidla menších ako 1.000 m² s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Maximálny koeficient zastavanosti 0,4, minimálny koeficient zelene 0,5 a maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.

Plochy bývania v rodinných domoch sú štruktúrované ako :

- existujúce plochy rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami, určené na priebežnú stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu s cieľom postupného skvalitňovania pôvodnej urbanistickej štruktúry, architektúry a obytného prostredia
- plochy rodinných domov na voľných plochách nadmerných záhrad v zastavanom území k 1.1.1990
- plochy rodinných domov v existujúcich urbanisticky nedoriešených lokalitách s existujúcimi a rozostavanými rodinnými domami mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990
- plochy rodinných domov v nových lokalitách mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s príslúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- nezávadnú remeselnícku výrobu
- základnú občiansku vybavenosť,
- drobné športoviská a detské ihriská,
- regulatívy na polohu a prevádzku uvedených zariadení v rámci obytných plôch musia byť presne definované v podrobnejšej dokumentácii

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.
- chov hospodárskych zvierat nad dohodnuté kapacity a spôsobom nespĺňajúcim stanovené podmienky prevádzky.

Regulatívy pre stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu existujúcich plôch rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami :

- nové rodinné domy v prelukách umiestniť na stavebnú čiaru definovanú existujúcim uličným domoradím
- v architektúre nových rodinných domov v prelukách uplatniť tvarovú charakteristiku domov, príbuznú s tvarovou charakteristikou pôvodných rodinných domov a pri úprave exteriéru použiť tradičné stavebné materiály (kameň, drevo, oceľ)
- pri stavebnej obnove, dostavbe a prestavbe existujúcich rodinných domov zachovať v maximálnej miere pôvodnú tvarovú charakteristiku a hmotovú proporciu objektov, vo výškovom zónovaní neprekročiť výšku hrebeňa na 8 m nad terénom
- na existujúcich pozemkoch rodinných domov riešiť parkovanie osobných motorových vozidiel
- rodinné domy napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez možnosti napojenia splaškovej kanalizácie na žumpu

1.2 Pre funkčné plochy bývania – BD

Plochy bývania v bytových domoch

Slúžia pre bývanie v bytových domoch s prísluškou zeleňou a zariadeniami pre obsluhu denných potrieb bývajúcего obyvateľstva. Maximálny koeficient zastavanosti 0,5, minimálny koeficient zelene 0,5 a maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.

Plochy bývania v bytových domoch sú štruktúrované ako :

- existujúce plochy bytových domov v zastavanom území obce k 1.1.1990, určené na priebežnú stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu s cieľom postupného skvalitňovania pôvodnej urbanistickej štruktúry, architektúry a obytného prostredia,
- navrhované plochy bytových domov na voľných plochách v zastavanom území k 1.1.1990,
- plochy bytových domov v nových lokalitách mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami, s plochami dopravnej vybavenosti obsluhujúcej bytové domy, s plochami obytnej zelene, s plochami a objektami technickej vybavenosti obsluhujúce prislúchajúci súbor BD (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- základnú občiansku vybavenosť (obchodná vybavenosť, prevádzky služieb pre obyvateľov),
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- administratívnu vybavenosť
- nezávadnú remeselnícku výrobu a plochy podnikateľských nevýrobných aktivít, servisné, opravárenské a údržbárske služby bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
- drobné športoviská a detské ihriská,
- regulatívy na polohu a prevádzku uvedených zariadení v rámci obytných plôch musia byť presne definované v podrobnejšej dokumentácii

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej vybavenosti a rekreácie, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.
- objekty a zariadenia funkčne nesúvisiace s bývaním,
- chov hospodárskych zvierat .

Regulatívy pre stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu existujúcich plôch bytových domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami :

- nové bytové domy v prelukách umiestniť na stavebnú čiaru definovanú existujúcim uličným domoradím
- v architektúre nových bytových domov uplatniť tvarovú charakteristiku domov, príbuznú s tvarovou charakteristikou pôvodných rodinných domov a pri úprave exteriéru použiť tradičné stavebné materiály (kameň, drevo, oceľ)
- pri stavebnej obnove, dostavbe a prestavbe existujúcich bytových domov zachovať v maximálnej miere pôvodnú tvarovú charakteristiku a hmotovú proporciu objektov.
- hladina hluku v území bytovej zástavby nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.
- výškový limit u malopodlažnej zástavby bytových domov - 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
- koeficient zastavanosti u malopodlažnej zástavby bytových domov - 0,5
- bytový dom musí mať minimálne jedno garážové alebo parkovacie stojisko na jeden byt,
- odstavné a parkovacie stojisko môže byť umiestnené aj mimo pozemku stavby bytového domu, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku
- obytná zeleň v rámci jednotlivých obytných súborov nesmie klesnúť pod hodnotu 14 m² /obyv.
- bytové domy napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez možnosti napojenia splaškovej kanalizácie na žumpu.

Regulatívy pre chov hospodárskych zvierat :

- Nie je možné chovať a držať hospodárske zvieratá, najmä hovädzí dobytok, kone, ošípané, ovce, kozy, jednokopytníky, okrem hrabavej, vodnej hydiny a kožušinových zvierat v súvislej zástavbe rodinných domov, kde sa nedá dodržať umiestnenie vedľajšej stavby v ochrannom pásme 10 m od hlavnej stavby, vzdialenosť medzi hospodárskymi objektami, uličnou čiarou a susediacimi obytnými objektami najmenej 10 m, vzdialenosť od individuálneho vodného zdroja 15 m.
- Prípustný počet hospodárskych zvierat na 1 bytovú jednotku je max. 3 ks.
- Vzdialenosť včelstiev je min. 20 m od uličnej čiar a 10 m od hranice pozemku suseda, počet včelstiev v intravilánoch sa obmedzuje na max.10 rodín.

1.3 Pre polyfunkčné plochy - PF

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti v kombinácii s bývaním

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
- plochy športovísk a detských ihrísk
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, plochy skladového hospodárstva.

1.4 Pre funkčné plochy občianskej vybavenosti - OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
- plochy športovísk a detských ihrísk,
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.5 Pre funkčné plochy rekreácie a turizmu - REK

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- maloobchodné činnosti a služby
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.6 Pre funkčné plochy športu - S

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení športovísk pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové športové aktivity
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- maloobchodné činnosti a služby
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.7 Pre funkčné plochy koncentrovanej poľnohospodárskej výroby - PD

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.8 Pre funkčné plochy výroby - V

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Okrem týchto záväzných regulatívov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje :

- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 30).
- prípustná výška zástavby, uvedená maximálnym počtom nadzemných podlaží (napr.: 2) do podlažia je zahrnuté aj podkrovia,

1.9 Pre funkčné plochy zelene - Z

a) územie slúži pre:

- plochy vysadené zeleňou,
- chodníky a oddychové plochy s lavičkami
- pri novej výsadbe zelene v obci uprednostniť domáce druhy drevín a rastlín.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- detské ihriská,
- maloplošné ihriská pre mládež a dospelých,
- drobnú architektúru určenú k oddychu a relaxácii,
- vedenia a nadradené objekty technickej infraštruktúry,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- akékoľvek ostatné stavby

1.10 Limity pre novú výstavbu sú stanovené v nasledovnej tabuľke :

ZÁSTAVBA - FUNKČNÁ PLOCHA	MAX. ZASTAVANOSŤ POZEMKU V %	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
Rodinné domy - RD	40	2 nadzemné
Bytové domy – BD	50	4 nadzemné
Polyfunkcia - PF	80	3 nadzemné
Občianska vybavenosť – OV	80	2 nadzemné
Rekreácia – REK	30	2 nadzemné
Šport - S	70	2 nadzemné
Poľnohospodárske dvory - PD	70	2 nadzemné
Výroba - V	70	2 nadzemné

Záväzné regulatívy funkčného členenia a využitia územia sú zdokumentované v prílohe Zmien a doplnkov č.1 UPN obce Krivany - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby (trasy a zariadenia) určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, stavby pre verejnú dopravu, verejné školstvo, verejnú správu a pod. (SZ §108)

Pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Krivany, je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečiť územnotechnické podmienky. Pre ich realizáciu možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmäzdiť.

1. V oblasti dopravy :

- 1.1. Preložka cesty III. triedy III/54353 Lipany – Tichý Potok južným smerom na okraj zastavanej časti obce
- 1.2. Stavby pre odstraňovanie bodových závad cesty III/54353 Lipany – Tichý Potok, obslužných komunikácií, stavby zastávok SAD a parkovísk.
- 1.3. Stavby navrhovaných miestnych komunikácií pre sprístupnenie rekreačnej lokality Putnov, obytné a polyfunkčné zóny
- 1.4. Stavby pre chodníky a pešie prepojenia
- 1.5. Stavba cyklistickej trasy na prepojenie obce Krivany s mestom Lipany a medzinárodnej cyklistickej trasy EuroVelo 11.
- 1.6. Umiestnenie žel. stanice a stavba železničného nástupišťa v blízkosti pôvodnej žel. zastávky na okraji obce .
- 1.7. Rekonštrukcia mostov, výstavba nových premostení
- 1.8. Údržba turistickej trasy hrebeňom Hromovca cez vrcholy Kňazová, Demjanka a Rohov až do Lipan a vytváranie ďalších turistických trás

2. V oblasti technickej infraštruktúry :

- 2.1. Stavba dažďovej kanalizácie výtlakom do ČOV Torysa
- 2.2. Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN – VÚC Prešovského kraja),
- 2.3. Výstavba poldrov na Lačnovskom, Krivianskom a Putnovskom potoku a preložka Lačnovského potoka pre ochranu územia pred povodňami
- 2.4. Stavby všetkých inžinierskych sietí technickej infraštruktúry pre zásobovanie navrhovaných lokalít obytných, polyfunkčných zón a priestorov rekreácie.
- 2.5. Stavby a plochy na výrobu a skladovanie biomasy

3. Stavby pre separáciu tuhého komunálneho odpadu :

- 3.1 Verejné kompostovisko pre likvidáciu biologického odpadu v priamom kontakte s hospodárskym dvorom poľnohospodárskej farmy.

4. Zeleň :

- 4.1 Výsadba a udržiavanie verejnej izolačnej zelene v okolí žel. trate a cesty III/54353.
- 4.2 Výsadba izolačnej zelene medzi cintorínom a navrhovanou obytnou zástavbou.
- 4.3 Výsadba sprievodnej zelene na spevnenie brehov potokov a brehov ciest s protieróznou funkciou
- 4.4 Výsadba a údržba plôch verejnej zelene v zastavanej časti obce

5. V oblasti funkčného využitia a usporiadania územia :

- 5.1. Stavby resp. objekty súvisiace s rozvojom verejného školstva, telovýchovy a verejnej správy.
- 5.2. Stavby pre rozvoj turizmu v severnej časti katastra obce a rekreačného areálu Putnov.
- 5.3. Rozšírenie plochy cintorína

6. Plochy pre verejnoprospešné stavby

- 6.1. Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové trasy a ostatné objekty technickej infraštruktúry (verejné komunikácie, zastávky SAD, verejné parkoviská, vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy, vrátane k nim príslušných trasových zariadení.

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení technickej infraštruktúry) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné. Presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov a konkretizované vo všeobecnom záväznom nariadení vlády SR v ÚP VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2004.

Legislatívny postup spracovania územného plánu obce, jeho prerokovanie a schválenie je v intenciách zákona č. 50/76 Zb., súvisiacich vyhlášok a neskorších predpisov.