

**Urbár – pozemkové spoločenstvo – Krivany, Záhradná 46,
08 271 Krivany, IČO: 42381045**

5. Riadne valné zhromaždenie členov spoločenstva konané **dňa 24.02.2018**
(sobota) o 15:00 hod v kultúrnom dome v Krivanoch

**Správa o činnosti spoločnosti za rok 2017 a za volebné obdobie
2014-2018.**

Vážení členovia spoločenstva .

Výbor spoločenstva Vám predkladá správu o činnosti spoločenstva za rok 2017 a za volebné obdobie 2014-2018 a tým aj bilancovanie činnosti a práce nášho spoločenstva ako aj činnosti volených orgánov.

V roku 2017 sa uskutočnilo 4. Riadne Valné zhromaždenia našej spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 04.03.2017. Na tomto VZ bolo doplnenie člena do Dozornej rady spoločenstva, ktorý však náhle zomrel. Z uvedeného dôvodu Dozorná rada nebola počas celého roka kompletná. S činnosťou dozornej rady bolo počas celého funkčného obdobia problémy vzhľadom na to, že niektorí členovia rady pracovali mimo územia SR a tak DR sa nezišla ani na jednom stretnutí. V novom volebnom období sa musí oživiť činnosť DR, aby si plnila svoje poslanie. Počas celého funkčného obdobia bol veľký problém aj s účasťou na jednotlivých Valných zhromaždeniach a to aj z dôvodu dosť veľkého počtu podielnikov, ale aj z dôvodu nezájmu niektorých podielnikov o účasť a tým o dianie v spoločenstve. Každý člen spoločenstva môže na jednotlivé VZ splnomocniť niekoho na zastupovanie. Členovia spoločenstva si musia uvedomiť, že príprava Valného zhromaždenia je veľmi náročná po stránke časovej, ale aj finančnej a členovia výboru nie sú zato platení, ale obetujú veľa voľného času príprave každého VZ. Počas funkčného obdobia hlavne na jednotlivých VZ boli členovia spoločenstva informovaní o činnosti hlavne volených orgánov v jednotlivých rokoch. Od prvého zasadnutia, kedy bolo založené spoločenstvo a tým sme nadobudli právnu subjektivitu spoločenstvo prešlo určitým vývojom. Počas celého volebného obdobia sme museli riešiť počiatočné problémy spoločenstva a to hlavne zapracovanie zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách. Prišli sme rôzne smernice- ekonomická, rokovací a volebný poriadok. Do spoločenstva sme prijali nových podielnikov v lokalite Za Kamiň. Do dnešného dňa nemáme vydané tieto nehnuteľnosti od Lesov SR a to aj z administratívnych dôvodov. Lesy SR pri vydaní nehnuteľnosti požadujú geometrické a fyzické vytýčenie hraníc. Tieto činnosti stoja dosť značné finančné prostriedky. aj napriek týmto problémom bolo by dobre aby naše spoločenstvo pokračovalo v zámere, že do našej spoločnosti budeme prijímať ďalších vlastníkov pozemkov v k. ú Krivany, lebo týmto sa správa ich nehnuteľnosti presunie ma výbor našej spoločnosti a ich nehnuteľnosti už nebudú spravovať Lesy SR tak ako je tomu doteraz. Veľkým problémom je to, že sú na mnohých parcelách podielnici, ktorí už zomreli a po nich dedičia nepožiadali o prejednanie dedičstva. V tomto im výbor spoločenstva chce napomáhať. Hlavným zámerom spoločenstva počas končiaceho volebného obdobia bolo hlavne stabilizácia a konštituovanie spoločenstva, cieľom nebola ťažba dreva, ale hlavne zamedzenie nelegálnej ťažbe a výrube dreva, výsadba nových porastov. Počas celého hodnotiaceho obdobia sme sa stretávali z nezájmom hlavne o brigádnicú činnosť, čím by sme ušetrili finančné prostriedky pre spoločenstvo. Nemôž byť celá ťarcha činnosti len na členov výboru, prípadne dozornej rade. Taktiež sme si vedomí aj toho, že mnohí podielnici spoločenstva nemajú v našej obci trvalý pobyt, čo sťažuje aj organizáciu spoločenstva. Ďalším nedostatkom bolo to, že do spoločenstva sa dostali aj podielnici, ktorí v zmysle

zákona 97/2013 nadobudli podielnictvo neoprávnené. Na každom VZ členovia boli upozorňovaní, na spôsob odpredaja svojho podielu. Tieto veci sa v niektorých prípadoch nedodržovali a nedodržujú

Zloženie a činnosť orgánov spoločenstva.

Členova výboru a dozornej rady museli od začiatku riešiť niektoré problémy a to najme: vrátenie lesných porastov v správe spoločnosti, ekonomické záležitosti, určenie poplatku za palivové drevo, program rozvoja spoločnosti, administratívne problémy a pod.

Zloženie výboru po 4. Riadnom VZ:

Štefan Škop	predseda spoločnosti
Ján Šejrman	podpredseda výboru, zodpovedný za administratívne a organizačné záležitosti US
Vladimír Urda	hospodárska činnosť
Václav Jarčuška	hospodárska činnosť
Anton Timko	oblasť ochrany lesa
Andrej Varga	pokladník
Pavol Karabáš	člen výboru
Štefan Škop	lesný hospodár
p. Vrabl'ová- živnostník	finančné a daňové náležitosti, účtovná uzávierka (činnosť
nie člen výboru	vykonávaná na základe zmluvy)
Ing. Peter Čabala	predseda dozornej rady
Ing. Pavol Kolibáb	člen DR - zomrel
Šulík Michal	člen DR

Činnosť výboru

Výbor spoločnosti sa v roku 2017 zišiel na 2 zasadnutiach výboru spoločenstva). celkové za volebné obdobie sa výbor zišiel na 23 svojich pravidelných zasadnutiach. Výbor na svojich zasadnutiach prejednával rôznu problematiku spoločenstva: ekonomické náležitosti, organizovanie brigád pri zveľaďovaní spoločných nehnuteľnosti spoločenstva, ťažba a predaj dreva v zmysle Hospodárskeho plánu, uzatvorenie zmlúv o prenájme TTP pozemkov v správe spoločenstva, materiálno technické zabezpečenie, príprava protipožiarnych opatrení a pod. Účasť na zasadnutiach výboru spoločenstva bola cca 85%, čo je veľmi dobrý stav a svedčí to o záujme jednotlivých členov výboru o zodpovednosti za činnosť spoločenstva.

Ešte dňa 23.10.2014 sme požiadali Lesy SR. š.p. Prešov o vydanie nehnuteľnosti KN (E) p. č. 797- lesný pozemok o výmere 90 501 m², JPRL č. časť dielca 54a, 54b, časť dielca 56a a časť dielca 53, ktoré sú doposiaľ v ich správe. Taktiež sme požiadali aj o vydanie nehnuteľnosti KN (E) p. č. 796- TTP o výmere 33 071 m². Parcela je identická s parcelou KN (C) p. č. 802, JPRL dielec 54b a 56a. Vlastníci na uvedenej parcele sú identickí s vlastníkmi na parcele KN (E) 795/1, ktorú už máme od nich vydanú. Na osobnom stretnutí v sídle Lesy SR, závod Prešov nám oznámili, že nám uvedené nehnuteľnosti nevydajú, lebo v zmluve o združení spoločnosti máme uvedená, že nehnuteľnosti v správe našej spoločnosti máme mať na LV uvedené tiež ako spoločné nehnuteľnosti. Z uvedeného dôvodu sme v januári roku 2016 požiadali OÚ, odbor katastrálny Sabinov o zápis nami spravovaných spoločnosti ako spoločné nehnuteľnosti. Už v priebehu roku 2016 sme opätovne požiadali Lesy SR š.p. o vydanie lesných pozemkov v správa našej spoločnosti. Žiadosť je v štádiu vybavovania.

Určitý nedostatok máme, čo sa týka informovanosti našich členov o priebežnom fungovaní spoločnosti a taktiež o funkčnosti jednaniach na Valných zhromaždeniach. Preto výbor spoločnosti pripravil návrh : Smernicu finančného hospodárenia spoločnosti, Rokovací a volebný poriadok valného zhromaždenia . Čo sa týka priebežného informovania našich členov to budeme zatiaľ realizovať cez stránku Obce Krivany, kde má naša spoločnosť vytvorený svoj priečinok: Urbár Krivany, kde budú priebežne zverejňované informácie o činnosti spoločnosti. Takto budú môcť byť informovaní aj členovia, ktorí nie sú občanmi obce. Do krátkej budúcnosti treba uvažovať aj so zriadením vlastnej www- stránky spoločenstva.

Podielové spoluvlastníctvo na spoločnej nehnuteľnosti, zoznamy podielnikov

Naša spoločnosť podľa najnovšej evidencie hospodári na spoločnej nehnuteľnosti s rozlohou:

údaje k 24.02.2018

Druh	Výmera[m2]
Les	1 980 594,000
TTP	1 341 537,000
OP	12 168,000
Iné	13 000,000
Celkom:	3 347 299,000

Štruktúra podielnikov:

Typ	Počet	Výmera[m2]	Hlasy
Známi spoluvlastníci	209	2 785 053,138	83,20
Neznámi / zastupovaní SPF	1	5 984,541	0,18
Zosnulí spoluvlastníci	45	443 081,783	13,24
SPF - Slov. pozemkový fond	1	113 179,874	3,38
Tretie osoby / splnomocnenci	0	0,000	0,00
Celkom za všetky typy:	256	3 347 299,336	100,00

Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na 35 LV a zahrňuje celkovo 45 parciel charakteru lesných pozemkov, trvalých trávnych porastov, ornej pôdy a ostatné plochy.

Aktualizácia a elektronizácia zoznamu podielnikov je veľmi vážna a dôležitá agenda, pretože zoznamy sú a budú súčasťou zmluvy o združení a viažu sa na ne náležitosti práv, povinností a prípadné benefity jednotlivých podielnikov. Spoločnosť má spracované elektronické zoznamy a tieto sú k dispozícii k nahliadaniu členom aj v listinnej podobe. Tieto zoznamy nám zabezpečuje spoločnosť Profi evidencia: www.profievidencia.sk. Prístup k tejto aplikácii má len predseda a podpredseda spoločnosti.

Upovedomujeme podielnikov, že prevod svojich podielov (kúpna zmluva a pod.) musia realizovať v zmysle zmluvy o združení. Žiaľ musíme konštatovať, že niektorí podielníci v roku 2017 predali svoje podiely tretím osobám, t.j. nepostupovali v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Stanovami nášho spoločenstva. Pri záujme o odpredaj svojho podielu musí podielník ponúknuť na predaj svoj podiel najprv ostatným podielnikom spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru spoločenstva a ak o odpredaj neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov až potom ho môže predať tretej osobe.

V roku 2017 boli realizované tieto prevody (príloha)

Žiadame dedičov po nebohých podielnikov, aby si zrealizovali dedičské konania. Výbor spoločnosti im v tejto veci môže pomôcť a to so s písaním a podaním návrhu a dedičské konanie.

Hospodárska činnosť spoločenstva, brigády

Je to jedná z hlavných činnosti, pre ktorú je vlastne naše spoločenstvo založené a udržiavané. Patrí sem:

- pestovateľská činnosť lesa
- ťažba, spracovanie a predaj palivového dreva
- technicko obslužná činnosť so zameraním na udržiavanie dobrého technického stavu spoločnej nehnuteľnosti, hlavne ciest
- údržba a zveľaďovanie TTP

Pestovateľská činnosť, jej rozsah, skladba a časová aktuálnosť je určovaná LHP, ktorý od roku 2016 je nový a j spracovný na obdobie 2016-2025. Na základe uvedeného LHP, ktorý sleduje a zabezpečuje náš lesný hospodár, sme vykonali len veľmi obmedzenú ťažbu dreva v množstve (príloha). Bližšie informácie budú podané v Správe o plnení LHP. Výbor spoločnosti nezorganizoval v roku 2017 žiadnu spoločnú brigádu pri starostlivosti o les a to z dôvodu, že po minulé roky sa na týchto brigádach zúčastnili len väčšinou členovia výboru. Z uvedeného dôvodu tieto práce boli zrealizované pomocou externých firiem. V roku 2017 prostredníctvom externej firmy boli vysadených 2 000 ks nových sadeníc (buk) v lokalite Demjanka 200 ks, Demjanka od Pustého Poľa 800 ks a na Lenarciku 1 000 ks.

V lokalite Demjanka pri kríži sme obnovili činnosť horských lúk a ich funkciu. Vyžínanie a ochranu proti ohryzu vysadených sadeníc sme zabezpečovali taktiež prostredníctvom externej firmy.

Situácia s ťažbou palivového dreva a štatistický prehľad je prílohou tejto správy. Napĺňať požiadavky členov na prídel palivového dreva a tým napĺňať poslania spoločenstva sa plní priebežne. Nepodarilo sa nám zabezpečiť kontrolovaný predaj dreva t.j. predaj dreva podľa podielov. Preto vyťažené palivé drevo bolo odpredávané podľa záujmu a výbor si nesplnil základnú oznamovaciu povinnosť t. j., aby všetci členovia spoločenstva boli oboznámení s možnosťou odkúpenia palivového dreva.

Technicko-obslužná činnosť v našom spoločenstve musí byť prevažne zameraná na údržbu a opravy našich poľných a lesných ciest, tak aby slúžili účelu. Lesné cesty sú v našich lesoch vo veľmi zlom technickom stave a tým sa ohrozuje zdravie a životy tých čo po týchto komunikáciách chodia na rôznych dopravných prostriedkoch. Obec Krivany v súčasnej dobe na vlastné náklady zabezpečuje projekt pre úpravu lesných ciest v súvislosti s protipožiarnymi, protipovodňovými opatreniami ako aj s turistickou činnosťou. Naša spoločnosť v roku 2017 finančne neprispela na údržbu lesných ciest v majetku spoločenstva. Les okrem hospodárskej oblasti má slúžiť aj pre oddych a upevňovanie zdravia. Aj našou hlavnou prioritou by malo byť v prvom rade ochrana a údržba lesa, výsadba nových drevín a vytvorenie možnosti pre rekreačnú činnosť. Od začiatku založenia spoločnosti sa ale viacej venujeme výrubu stromov a ťažbe ako záchrane lesa. Naše lesy sú v dosť zlom technickom a ekologickom stave. Na obnove lesa musíme mať všetci záujem. Hlavný cieľ je zveľaďovanie nášho spoločného majetku, ale čo sa týka pestovateľskej činnosti (prerezávok), ukladá nám to aj LHP a my ako spoločnosť sme povinný túto činnosť zabezpečiť.

Zatiaľ sa nám nedarí brigádnicky riešiť niektoré činnosti v správe lesa, hlavne výsadbu nových stromčekov. Preto sa výbor bude v ďalšom období zamýšľať nad efektívnym spôsobom a systémom brigád, tak aby každý podielnik bol v rozsahu svojich podielov (hlasov) zainteresovaný a motivovaný v tejto nevyhnutnej činnosti.

Pre nastávajúce hospodárske obdobie výbor spracuje orientačný plán brigád, podľa ktorého si podielníci budú môcť aspoň orientačne naplánovať svoju účasť.

V ďalšom období by bolo dobre, aby spoločnosť pokračovala v realizovaní obnovy horských lúk v lokalite Demjanka (pri kríži) na parcelách KN (C) p. č. 800 a 803. Touto činnosťou chceme hlavne vytvoriť podmienky na zvýšenie dotácie s PPA (rozšírenie plôch TTP), ale aj vytvoriť a obnoviť funkciu horských lúk, ktoré sú dôležitým činiteľom pre lesnú zver a celkovú biodiverzitu prostredia.

Ekonomika a hospodárenie

Spoločnosť v roku 2017 mala príjem vo výške 5 043,74 €. Ekonomické náležitosti spoločnosti sú v Správe o hospodárení spoločnosti za rok 2017. Spoločnosť ma uzatvorené zmluvy na časť pozemkov TTP v správe spoločnosti o výmere 30 ha s Pavlom Karabášom na roky 2016-2020. Na týchto pozemkoch už hospodári dlhodobo.

Ekonomickú agendu nám za finančnú úhradu zabezpečuje súkromná spoločnosť s ktorou bola uzatvorená zmluva o tejto činnosti.

Výbor spoločnosti doporučuje, aby prerozdelenie zisku spoločnosti za rok 2017 sa nevyplácalo medzi podielnikov, aby sa ušetrené finančné prostriedky investovali do rozvoja lesa, údržby lesných ciest, nákupu huteľného majetku pre spoločnosť (motorové píly, protipožiarna náradie, prípadne teréne osobné motorové vozidlo a pod.). Keďže podielníci sa majú zrieknuť podielov z výnosu spoločnosti tak isto očakávame aj hospodárne nakladanie s celkovými finančnými prostriedkami t.j. uzatvárať prospešné zmluvy pre spoločnosť hlavne čo sa týka ťažby dreva (predaj a náklady na ťažbu dreva), uzatváranie výhodných zmlúv o prípadnom prenajme TTP, výhodný nákup sadeníc, aktivita členov spoločnosti pri údržba lesa a výsadbe nových lesných porastov.

Vážení podielníci,

výkonný výbor a dozorná rada majú ambíciu urobiť všetko pre to, aby naša spoločnosť plnila všetky náležité a štandardné záležitosti v prospech spoločenstva a každého člena. K aktívnej činnosti s cieľom napĺňania cieľov spoločnosti vyzývame tiež všetkých členov.

Prehľad ťažby dreva v PS Krivany

1	Ťažba dreva rok 2017	
	Plán ťažby dreva na rok 2017 spolu	238 m ³
	Skutočne vyťažené drevo	23,69 m ³
	Plnenie plánu ťažby v roku	9,95 %
	Objem náhodnej ťažby	0 m ³
	Podiel náhodnej ťažby z celkovej ťažby	0 %
	Palivové drevo	0 m ³
	Ihličnatá ťažba (z náhodnej ťažby)	0 m ³
2	Ťažba dreva od začiatku platnosti LHP	
	Plán ťažby dreva na obdobie platnosti LHP 2016-2025	2 385 m ³
	Skutočne vyťažené drevo r. 2016 – 2025	56 m ³
	Plnenie plánu ťažby	%
	Objem náhodnej ťažby zo skut. vyťaženého dreva	32 m ³
	Podiel náhodnej ťažby z celkovej skutočnej ťažby	%
	Ihličnatá ťažba- skutočnosť	56 m ³

V Krivanoch: 24.02.2018

výbor spoločnosti