



**OBEC KRIVANY**  
Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

**Zápisnica  
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanych  
konaného dňa 30.7.2020**

Začiatok zasadnutia: 17.00 hod.

Ukončenie: 20:00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**K bodu 1.): Otvorenie – schválenie programu OZ.**

13. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce za prísnych hygienických opatrení na základe vyhlásenia vírusu COVID-19. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a zahájil rokovanie.

**K bodu 2): Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.**

Návrhová komisia: JUDr. Marko Berdis, Mgr. Gabriela Sabolíkova  
Za overovateľov zápisnice boli určení: JUDr. Marko Berdis, Mgr. Gabriela Sabolíkova  
Za zapisovateľa zápisnice bola určená: Mgr. Michaela Klembarová

**K bodu 3): a) Kontrola uznesení.**

- b) Informácia o investičných a neinvestičných projektoch.
- c) Odkúpenie nehnuteľnosti a súhlas s kúpnu cenou: stavba Triedička s. č. 341, LV 637, postavená na parcelách KN (C) - 376/8, 376/34, 376/35, 376/36, 376/37 vo vlastníctve SR v správe SPF - výzva SPF o akceptovaní ceny bez podmienok.

**K bodu 3a): Kontrola uznesení.**

Starosta obce: previedol kontrolu uznesení od posledného zasadnutie OZ. Uznesenia sú plnené priebežne podľa termínov.

**K bodu 3b): Informácia o investičných a neinvestičných projektoch.**

O podaných a pripravovaných projektoch informoval starosta obce. (viď príloha).

**K bodu 3c): Odkúpenie nehnuteľnosti a súhlas s kúpnu cenou: stavba Triedička s. č. 341, LV 637, postavená na parcelách KN (C) - 376/8, 376/34, 376/35, 376/36, 376/37 vo vlastníctve SR v správe SPF - výzva SPF o akceptovaní ceny bez podmienok.**

Starosta obce: informoval prítomných poslancov o odkúpení nehnuteľnosti stavba Triedička s.č.341, o podmienkach odkúpenia a stanovenej ceny, ktorú má v správe SPF.

Poslanec Šejrman: parcely, ktoré sú uvedené sú vysporiadané?

Starosta obce: ide o neznámych vlastníkov spomínaných parciel.

**K bodu 4): Voľba hlavného kontrolóra obce na obdobie 2020 - 2026.**

Na vyhlásenú voľbu na funkciu hlavného kontrolóra obce Krivany sa prihlásila do výberového konania jedna uchádzačka p. Monika Brilllová, ktorá na zasadnutí odprezentovala svoje zámery pri výkone tejto funkcie.

Starosta obce: na voľbu HK obce na obdobie 2020 – 2026 obec obdržala iba jednu prihlášku od p. Brilllovej. Na zasadnutí obecnej rady dňa: 16.7.2020 komisia skontrolovala prihlášku a všetky potrebné materiály, ktoré p. Brilllová zaslala na Obecný úrad. Konštatuje, že spĺňa všetky náležitosti a normy.

**P. Brillová** - myslela som, že o túto pozíciu bude väčší záujem ľudí. V súčasnosti pôsobím ako kontrolórka vo Vašej obci už šiesty rok a robím svoju prácu so srdcom ale hlavne, aby som chránila záujmy obce a obyvateľov. Snažím sa stále vzdelávať a byť nápomocná. Tejto práci sa venujem naplno, preto pri kontrolnej činnosti získavam bohaté skúsenosti z rôznych oblastí.

V tomto bode prebehlo hlasovanie tajne.

**K bodu5): a) Záverečný účet obce za rok 2019.**

**b) Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019.**

**c) Plán práce kontrolóra obce na 2.polrok r. 2020.**

**d) Prevod správy majetku obce do správy ZŠ s MŠ Krivany – Rekonštrukcia objektu, zvýšenie kapacity a úprava areálu MŠ v obci Krivany.**

**K bodu 5a), 5b): Záverečný účet obce za rok 2019, Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2019.**

**Ekonomka obce:** informovala prítomných poslancov OZ o záverečnom účte obce za rok 2019. (viď. príloha)

**Hlavná kontrolórka obce:** záverečný účet je spracovaný na veľmi dobrej úrovni nemám žiadne výhrady.

**K bodu5c): Plán práce kontrolóra obce na 2.polrok r. 2020.**

**Hlavná kontrolórka obce:** predložila plán svojej kontrolnej činnosti na 2. polrok r. 2020.

**K bodu 5d): Prevod správy majetku obce do správy ZŠ s MŠ Krivany – Rekonštrukcia objektu, zvýšenie kapacity a úprava areálu MŠ v obci Krivany.**

**Hlavná kontrolórka obce:** obec Krivany v rámci projektu „Rekonštrukcia objektu, zvýšenie kapacity a úprava areálu MŠ v obci Krivany“ ukončila práce na tomto projekte a stavba bola skolaudovaná. Keďže sa jedná sa o priestory a areál ZŠ s MŠ, z toho dôvodu obec uzatvára zmluvu o prevode správy majetku. Predmetom zmluvy je prevod majetku odovzdávajúcej organizácie t. j. obce do správy preberajúceho t. j. ZŠ s MŠ. Prevod správy majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy je bezodplatný v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

**K bodu 6): a) Návrh - Výstavba nájomných bytov - nadstavba nad budovou OcÚ KN (C) p. č. 300/25 – bežný štandard.**

**b) Návrh -Výstavba novej 12. bytovej jednotky – bežný štandard - v lokalite pod základnou školou KN (C) p. č. 350/1 a 351/7 (časť parcely 351/3).**

**K bodu 6a): Návrh - Výstavba nájomných bytov - nadstavba nad budovou OcÚ KN (C) p. č. 300/25 – bežný štandard.**

**Starosta obce:** vzhľadom k tomu, že je nutná oprava strechy nad budovou obecného úradu navrhujeme, aby sme v tejto časti zrealizovali buď výstavbu nájomných bytov (vyšlo by tam asi 5 bytov), alebo zrealizovali výstavbu ubytovacích priestorov na rekreačné účely. Po zhodnotení situácie navrhujeme výstavbu nájomných bytov - nadstavba nad budovou obecného úradu formou investorskou, ktorá bude obec.

**K bodu 6b): Návrh -Výstavba novej 12. bytovej jednotky – bežný štandard - v lokalite pod základnou školou KN (C) p. č. 350/1 a 351/7 (časť parcely 351/3).**

**Starosta obce:** navrhujeme, aby sme začali proces výstavby novej 12 b. j. v lokalite pod školou, kde je v súčasnosti vybudovaná už jedna 12. b. j.

Spôsob výstavby si musíme určiť:

1. nájomné byty- buď to budeme robiť investorsky, t. j. celý proces bude zastrešovať obec a potom pri verejnom obstarávaní sa vyberie firma, ktorá bude práce realizovať

2. nájomné byty - zrealizuje sa výberové konanie a urobí sa zmluvy o budúcej zmluve tak ako sme to realizovali pri výstavbe terajšej 12.b.j.

3. 12. b. j. vybuduje súkromná firma a byty odpredá - nebudú to nájomné byty  
Po konzultácii s kompetentnými orgánmi a po zvážení všetkých okolností navrhujeme výstavbu nájomných bytov 12 b. j. – bežný štandard formou zmluvy o budúcej zmluve.

**Poslanec Berdis:** v zmluve o budúcej zmluve sa stanoví suma o odkúpení, ktorú sa už nemôže zmeniť.

**Hlavná kontrolórka obce:** navrhuje, aby si obec platila svoj vlastný stavebný dozor.

**Poslanec Urda:** nesúhlasím s tým, aby sme schvaľovali spôsob obstarania – kúpou cez zmluvu o budúcej kúpnej zmluve od investora nakoľko máme zlé skúsenosti s výstavbou 12. b. j. Navrhujem, aby obec bola investor novej 12 b j.

**K bodu 7):** a) **Návrh - Žiadosť ZRPŠ o. z. Krivany o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce.**

b) **Žiadosť p. Miroslava Kufku o opakované pridelenie nájomného bytu – nadstavba nad budovou OcÚ.**

**K bodu 7a): Návrh - Žiadosť ZRPŠ o. z. Krivany o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce.**

**Poslanci OZ** prejednali žiadosť ZRPŠ o. z. Krivany o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2020 vo výške 450,00 €. Dotáciu žiadajú na aktivity (viď. príloha).

**Zástupkyňa združenia ZRPŠ o. z. Krivany** – od prítomných poslancov sa informovala, či časopis Občastník, ktorého 1. číslo bolo vydané v máji má do budúcnosti v obci perspektívu alebo nie?

**Poslanec Berdis:** myslím si, že časopis Občastník je pre občanov dobrá vec, nakoľko budú informovaní o tom, čo sa v obci deje.

**Starosta obce:** je dobré keď sa v obci zapájajú aj iní občania, či už je to pri akciách alebo pri iných aktivitách v obci.

**K bodu 7b): Žiadosť p. Miroslava Kufku o opakované pridelenie nájomného bytu – nadstavba nad budovou OcÚ.**

**Starosta obce:** informoval prítomných poslancov OZ o opakovanej žiadosti p. Miroslava Kufku o pridelenie nájomného bytu – nadstavba nad budovou OcÚ.

**K bodu 8):** a) **Žiadosť p. Jozefa Garančovského a manželky Alžbety o odkúpenie nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa – novovytvorená parcela KN (C ) p. č. 664/1, výmera 87 m<sup>2</sup> - ostatné plochy.**

b) **Žiadosť p. Silvie Poradovej o odkúpenie obecných nehnuteľností KN (C) 742/2 – zastavané plochy – výmera 58 m<sup>2</sup>, KN (E ) 1011- zastavané plochy – 25 m<sup>2</sup>, KN (E) 316/2- zastavané plochy – 8 m<sup>2</sup>.**

**K bodu 8a): Žiadosť p. Jozefa Garančovského a manželky Alžbety o odkúpenie nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa – novovytvorená parcela KN (C) p. č. 664/1, výmera 87 m<sup>2</sup> - ostatné plochy.**

**Starosta obce:** uvedená nehnuteľnosť sa nachádza pod miestnym cintorínom na ul. Ľadová. Nehnuteľnosť obec už dlhodobo neužíva a skôr sú súčasťou dlhodobého užívania žiadateľov a ich právnych predchodcov, ktorí sa o nehnuteľnosť pravidelne starajú.

**K bodu 8b): Žiadosť p. Silvie Poradovej o odkúpenie obecných nehnuteľností KN (C) 742/2 – zastavané plochy – výmera 58 m<sup>2</sup>, KN (E) 1011- zastavané plochy – 25 m<sup>2</sup>, KN (E) 316/2- zastavané plochy – 8 m<sup>2</sup>.**

**Starosta obce:** informoval prítomných poslancov o žiadosti, ktorú podala p. Poradová na odkúpenie obecných nehnuteľností. Parcely chce odkúpiť za účelom prístupovej cesty na svoj pozemok.

**K bodu 9): Diskusia a interpelácie.**

**Poslanec Huňady:** obyvatelia na ul. Komenského a na ul. Nachajky sa sťažujú na rušenie nočného poriadku psami, ktoré sú v ohrade za Základnou školou.

V Krivanoch 3.8.2020



Mgr. Michaela Klembarová  
**zapisovateľka**