



Zápisnica
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch
konaného 25.09.2024

Začiatok zasadnutia: 17.00 hod.

Ukončenie: 18.35 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1):

Otvorenie - schválenie programu 14. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 156/2024

Starosta obce otvoril 14. zasadnutie OZ, privítal prítomných a skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných, že poslanci Ing. Matúš Urda a Ing. Jozef Ištvan sa zasadnutia OZ nezúčastnia. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 7 poslancov. Poslanci následne hlasovali a schválili program zasadnutia bez pripomienok.

K bodu 2):

Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Uznesenie č. 157/2024

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov Mgr. Janu Kožarovú, PhD. a Mareka Dlugoša, za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Jána Horvátha a Mgr. Gabrielu Sabolíkovú, za zapisovateľku pracovníčku Mgr. Katarínu Porembovú.

K bodu 3):

Kontrola uznesení z 13. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 158/2024

Starosta obce prešiel postupne všetky schválené uznesenie z posledného 13. zasadnutia OZ a informoval poslancov o ich plnení. Zároveň nechal kolovať medzi poslancami finančné vyúčtovanie 31. ročníka HTFF Jána Lazoríka. V rámci schválených uznesení z predošlého zastupiteľstva starosta bližšie informoval o pripravovaných Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Krivany, ktoré budú riešiť len zmenu trasy Eurovello11, pričom stále čakáme na podklady zo strany PSK.

K bodu 4):

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Krivany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesenie č. 159/2024

Keďže sa tomuto prevodu majetku poslanci venovali už viackrát na predošlých zastupiteľstvách, problematika im bola známa a taktiež mali k tomu zaslané dostatočné materiály, starosta obce vyzval poslancov hneď v úvode prejednávania tohto bodu, aby sa vyjadrili.

Slovo si prevzala poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová, PhD., ktorá poukázala na uznesenie č. 140/2024, v ktorom Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce vypracovaním dohody o budúcom vysporiadaní pozemku s p. Markom Pjatakóm. Zároveň informovala, že návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Krivany a Markom Pjatakóm odkonzultovala aj s právnym zástupcom obce, JUDr. Markom Berdisom, ktorý práve záväzok Marka Pjataka o budúcom vysporiadaní predmetnej parcely zakomponoval do kúpnej zmluvy a to konkrétne v čl.IV, bod 4. Poslankyňa vyjadrila názor, že menovaný bod kúpnej zmluvy nedáva obci istotu, že kupujúci do určitej doby vysporiada parcelu. Starosta obce vysvetlil, že my ako obec ideme odpredávať náš podiel, a on nám podiel pod miestnou komunikáciou potom za tú istú kúpnu cenu vráti. My musíme urobiť geometrický plán



OBEC KRIVANY

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

na danú parcelu, ktorá je vpredu a zasahuje do miestnej komunikácie. Poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová, PhD. poprosila o vyjadrenie kontrolóra obce, JUDr. Róberta Barana, ktorý skonštatoval, že čl.4 bod 4 v návrhu zmluvy tak ako je postavený je právne vynútiteľný, ibaže tam nie je uvedená lehota dokedy k vysporiadaniu najneskôr má dôjsť. Po diskusii sa poslanci dohodli vložiť do čl. 4 bodu 4 Zmluvy obdobie, dokedy majú byť vysporiadané vzájomné vzťahy medzi predávajúcim a kupujúcim, t.j. v období do dvoch rokov. Poslanci prešli k hlasovaniu, ktorým uznesenie schválili.

K bodu 5):

Prejednanie a schválenie spolufinancovania projektu s názvom „Obnova spevnenej plochy v lokalite Kočišov“

Uznesenie č. 160/2024

Starosta obce ozrejmil, že ide o projekt, ktorým sa zrekonštruuje plocha medzi dvoma bytovými jednotkami v rómskej osade. Týmto projektom sa OZ už zaoberalo v jednom z predošlých zasadnutí OZ, pričom teraz obec získala dotáciu vo výške 17 000 € z Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity. Poslankyňa Mgr. Jana Kožarová, PhD. položila otázku, či práce na rekonštrukcii budú vykonávať naši zamestnanci. Starosta uviedol, že práce budú v rámci zákazky vykonávané firmou, keďže ide o práce spojené s vyfrézovaním komunikácie, pokládkou rúrového vedenia a pokládkou nového asfaltu. Starosta informoval v rámci rozpočtu na tento projekt, že je schválených 17 000 € , z rozpočtu obce predpokladá doplatok k projektu vo výške cca 2 000 €. Po krátkej diskusii prešli poslanci k samotnému hlasovaniu.

K bodu 6):

Vysporiadanie miestnej komunikácie ul. Pod Koscelcom

Uznesenie č. 161/2024

Starosta obce informoval poslancov, že sú pripravené zmluvy s vlastníkami parcel pod miestnou komunikáciou ul. Pod Koscelcom, ktorí súhlasili s darovaním svojej čiastky na predmetných parcelách Obci Krivany. Poslankyňa Mgr. Jana Kožarová PhD. sa informovala, či ostalo ešte veľa vlastníkov, ktorých podiely je potrebné vysporiadať. Starosta uviedol, že ich je ešte dosť, keďže je tam veľa malých spoluvlastníckych podielov na parcelách, pričom niektorí z nich na výzvu nezareagovali, iní požadovali finančnú kompenzáciu za svoju čiastku pod komunikáciou. Do budúca sa uvažuje aj s vyvlastňovacím konaním, keďže je v záujme obce do budúca spravovať komunikáciu a mať ju vo vlastníctve tak, aby sme mohli čerpať eurofondy, kde je potrebné mať aj pozemky pod komunikáciou vo vlastníctve obce alebo v dlhodobom nájme. Poslanci jednohlasne schválili uznesenie svojim hlasovaním.

K bodu 7):

Žiadosť o vysporiadanie vlastníckeho podielu p. Silvie Poradovej vo vzťahu k obci

Uznesenie č. 162/2024

Starosta obce otvoril diskusiu k bodu a zároveň sa vyjadril k predmetu podanej žiadosti od p. Silvie Poradovej, že baviť sa o lukratívnosti pozemkov v tejto lokalite nie je predmetné, v zásade vyjadril nesúhlas s takto nakoncipovanou žiadosťou. Na mape poslancom ukázal parcelu vo výmere 23 m² vo vlastníctve p. Poradovej, ktorá sa nachádza pod verejným chodníkom, za ktorú chce na výmenu 79 m² pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza za pozemkom p. Poradovej. Starosta uviedol, že pri rozhovore s p. Poradom navrhol alternatívu výmeny 23 m² za 23 m², a rozdiel z obecného pozemku potom doplatiť. Žiadosť však prišla len na zámenu pozemkov. Slovo si prevzal Ing. Ján Horváth, ktorý danú žiadosť o výmenu riešil aj na Komisii pre výstavbu, bezpečnosť a životné prostredie. Záverom komisie bol súhlas so vzájomným odpredajom a odkúpením predmetných parcel. Poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová uviedla, že sa s rod. Poradovou stretla osobne priamo na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti a prezentovala svoj názor, ktorý spočíval v tom, že rozdiel vo výmere medzi obecnou parcelou a parcelou p. Poradovej je 56 m². V Zásadách o hospodárení s majetkom obce je stanovená cena na odpredaj 7 € za m²,



t.j. 392 €. V žiadosti je uvedené, že p. Poradová na svoje náklady odstráni betónový múr a oplatenie a tiež uhradí výdavky s geodetickým zameraním a vkladom na kataster, tiež podarovala obci kamenivo a strechu. Poslankyňa vyjadrila názor, či zámena za takýchto podmienok nie je pre obec výhodnejšia ako odpredaj a následná kúpa. Kontrolór obce upozornil na to, že máme Zásady hospodárenia s majetkom obce, v ktorých je stanovené, že pozemok môžeme odpredať za najmenej 7 € za m², takže hodnota môže byť aj vyššia. Navrhol stanoviť pri oboch pozemkoch všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, aby bol stanovený jasný rozdiel, koľko je potrebné pri prevode doplatiť. Poslanci sa dohodli, že predmetnú žiadosť berú na vedomie a naďalej sa bude jednať s p. Poradovou a p. Poradom, akým spôsobom sa vzájomne vysporiadajú pozemky vo vlastníctve obce a vo vlastníctve p. Poradovej.

K bodu 8):

Zmluva o nájme nehnuteľnosti- Dom nádeje
Uznesenie č. 163/2024

Starosta obce hneď na úvod poznamenal, že táto téma už bola rozoberaná na zasadnutiach OZ. Pôvodnú zmluvu o združení chce Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana v Krivanoch vypovedať a nahradiť ju novou Zmluvou o nájme o nehnuteľnosti, v ktorej je jasne stanovené, že nehnuteľnosť bude aj naďalej slúžiť na smútočné obrady. Ing. Ján Horváth uviedol, že nájomná zmluva končí po 5 rokoch, a chcel vedieť či sa do nájmu zohľadnia financie, ktoré sa do budovy Domu nádeje už zo strany obce investovali. Po konzultácii obsahu zmluvy s právnym zástupcom obce, JUDr. Markom Berdisom, starosta obce informoval poslancov, že do budúca môžeme rátať s tým, že ak by sa budova odpredávala, obec má na ňu predkupné právo, no v rámci investícií vieme vydokladovať len 13 000 €. Starosta obce vyzval aj kontrolóra obce k vyjadreniu sa k zmluve, ktorý skonštatoval, že pôvodná zmluva je už neaktuálna a nová zmluva o nájme je štandardná. Ing. Ľudmila Karabašová, PhD. skonštatovala, že je potrebné upraviť v čl. 4 bod 7b, v ktorom je uvedené, že ak napr. nebudeme v budúcnosti súhlasiť s výškou nájomného, môže Rímskokatolícka farnosť v Krivanoch odstúpiť od zmluvy. Navrhla predĺžiť dobu nájmu z 5 na 15 rokov. Poslanci navrhli pripomenovať návrh zmluvy a upraviť bod 7 v čl.4.

Poslanci svojim hlasovaním zobrali na vedomie návrh zmluvy o nájme nehnuteľnosti s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Štefana, s tým že máme výhrady k článku čl. 4- bodu 7.

Starosta ešte poprosil poslancov, aby pripomienky k prejednáványm bodom na zasadnutiach OZ zasielali skôr.

K bodu 9):

Rôzne a diskusia

Vzdanie sa funkcie člena Komisie pre rozvoj, sociálne veci a školstvo

Uznesenie č. 164/2024

Poslankyňa Mgr. Jana Kožarová, PhD. ako predsedníčka komisie, hneď v úvode prejednávania bodu vysvetlila dôvody vzdaní sa členstva JUDr. Lucie Babejovej v Komisii pre rozvoj, sociálne veci a školstvo. Následne poslanci svojim hlasovaním vzali na vedomie informáciu o vzdaní sa členstva.

Starosta obce otvoril diskusiu.

Poslanec Radoslav Miko upozornil na potrebu dať do poriadku jarky v obci.

Ing. Ján Horváth navrhol predĺžiť otváraciu dobu Zberného dvora v sobotu na úkor kratšej otváracie doby niektorého dňa cez týždeň.

Poslanec Marek Dlugoš sa informoval, v akom štádiu je realizácie cyklotrasy Eurovello 11. Starosta podal informáciu, že trasa je už vytýčená, čakáme na podklady z PSK na Zmeny a doplnky ÚPN obce Krivany.

Poslanec Ing. Ján Horváth sa informoval, akým spôsobom bude vykonávaná zimná údržba túto sezónu, na čo dostal odpoveď, že posyp si budeme realizovať svojpomocne a odhŕňanie snehu bude zabezpečovať vybraný dodávateľ služby.



OBEC KRIVANY

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

Tiež sa pýtal na cenu energií pre obec na budúci rok, na čo ho starosta informoval, že máme podpísanú zmluvu z novým dodávateľom Greenlogy v cene 108 €/ 1 MWh bez Dph.

Poslanec Peter Smetana navrhol, že je potrebné upraviť záhradu za ZŠ s MŠ v Krivanoch, ktorá je v zlom stave. Tiež sa informoval o možnosti úpravy priekopy pri jeho nehnuteľnosti, keďže mu pri privalových dažďoch nehnuteľnosť vytápa.

Ing. Ľudmila Karabašová, PhD. informovala poslancov, že do budúceho zasadnutia OZ pripraví VZN o participačnom rozpočte. Tiež prejavila ľútosť nad stavom v detskom futbale, v ktorom hrajú už len rómovia a navrhla osloviť Petra Ščisláka s možnosťou trénovať detské futbalové družstvo. Následne sa informovala o postupe prác na kaštieli a parku. Starosta obce vysvetlil, že teraz sa pracuje hlavne vzhľadom na dobré počasie na parku, chodníkoch a altánku. V rámci obnovy kaštieľa sme teraz v stavebnom konaní, pretože sa snažíme zaradiť do výzvy na obnovu kultúrnej pamiatky, ktorej podmienkou je právoplatné stavebné povolenie.

Starosta v súvislosti s rozbehnutými projektami informoval poslancov, že v rámci výstavby materskej školy sme sa s projektom nedostali do užšieho výberu, no v rámci projektu modernizácie objektov ZŠ sme sa do užšieho výberu vyhodnocovania projektov dostali.

V rámci IBV Dujava starosta informoval o stretnutí na OU v Prešove. Absolvoval zvolané stretnutie na OÚ – odbor dopravy, na ktorom sa nič nevyriešilo, nakoľko zo stretnutia sa ospravedlnil zástupca KDI Prešov. Cca do 2 týždňov by sme mali dostať stanovisko, k novému napojeniu cestnej komunikácie, s ktorou by podľa informácií nemal byť problém, akurát bude potrebné doplnenie projektovej dokumentácie.

Zároveň riešime projektovú dokumentáciu na vodovod a kanál.

Poslankyňa Mgr. Gabriela Sabolíková mala požiadavku na úpravu (predĺženie pultu, svetlo) stánku predaja vstupeniek na HTFF a taktiež informovala, že na ulici Mušinka nie je záujem o osadenie spomaľovačov.

Na to starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí OZ a ukončil zasadnutie v čase o 18.35 hod.

Ing. Ján Horváth
Mgr. Gabriela Sabolíková
overovatelia zápisnice

Mgr. Katarína Porembová
zapisovateľka

Milan Timko
starosta obce