



**Zápisnica**  
**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch**  
**konaného 10.5.2023**

Začiatok zasadnutia: 17.00 hod.

Ukončenie: 21.25 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1):

**Otvorenie - schválenie programu 3. zasadnutia OZ**

**Uznesenie č. 48/2023**

Starosta obce otvoril 3. zasadnutie OZ, privítal prítomných a skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných, že poslanec Marek Dlugoš ospravedlnil svoju neprítomnosť na zasadnutí OZ. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 8 poslancov. Poslanci následne hlasovali a schválili program zasadnutia bez pripomienok. Na začiatku zasadnutia obecného zastupiteľstva boli prítomní aj Erik Grega a Dávid Timko, ako zástupcovia DHZ Krivany.

K bodu 2):

**Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

**Uznesenie č. 49/2023**

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov Ing. Matúša Urdu a Radoslava Mika, za overovateľov zápisnice určil poslancov Petra Smetanu a Mgr. Gabrielu Sabolíkovú, za zapisovateľku pracovníčku Mgr. Katarínu Porembovú.

K bodu 3):

**Kontrola uznesení od posledného zasadnutia OZ.**

**Uznesenie č. 50/2023**

Starosta prešiel bod po bode uznesenie z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva a informoval poslancov, v akom štádiu je plnenie jednotlivých uznesení.

K bodu 4):

**Návrh – Štatút obce Krivany**

**Uznesenie č. 51/2023**

Starosta obce hneď na začiatku otvoril diskusiu k predkladanému Štatútu obce Krivany, keďže poslanci mali materiál na preštudovanie v dostatočnom časovom predstihu. Oboznámil prítomných poslancov, že štatút bol vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení JUDr. Markom Berdisom. V rámci diskusie, ktorej iniciátorka bola poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová, PhD., sa vysvetlilo a doplnilo pár bodov štatútu a to konkrétne bol vysvetlený bod 9 v §19, v ktorom ostali uvedené komisie bez zmeny tak ako boli uvedené v štatúte. Ďalej sa strhla debata okolo podpredsedu komisií, kedy poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová Phd. uviedla, že reálne komisie nemajú svojich podpredsedov. Kontrolórka obce vysvetlila, že je dobré podpredsedov v štatúte mať uvedených v prípade nefunkčnosti alebo dlhodobej neprítomnosti predsedu. Upravil sa interval stretnutí komisií v bode 10 § 19 a to „najmenej však jedenkrát za 3 mesiace“. V bode 8 §19 písmeno f) sa upravila veta a to na znenie: v prípade neprítomnosti zastupuje iný člen komisie. Po diskusii a úprave vyššie uvedených bodov sa prešlo k hlasovaniu, ktorým poslanci schválili Štatút obce Krivany.

K bodu 5):

**Návrh- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krivany**



### **Uznesenie č. 52/2023**

Po otvorení tohto bodu programu sa prešlo hneď k diskusii, ktorú začala poslankyňa Mgr. Jana Kožarová, PhD. Dopytovala sa vysvetlenia, prečo sa vypracovávali nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krivany, keď po dôslednej analýze nových zásad v porovnaní s tými predošlými, podľa je argumentov nedošlo k nejakým závažným zmenám. Starosta obce vysvetlil, že bolo potrebné zmeniť najmä časť o odpredaji pozemkov v rámci osobitného zreteľa a to konkrétne limitom 50 m<sup>2</sup> na odpredaj, ktorý limitoval obec pri majetkoprávných vysporiadaniach pozemkov. Zároveň vysvetlil, že každá žiadosť o odpredaj, kúpu, výmenu pozemkov, ktorá bude doručená na obec, bude najprv dôkladne prejednaná komisiou, ktorá podá svoje závery a odporúčania na obecnú radu a tá následne po prerokovaní každej žiadosti osobitne dôjde so svojim odporúčacím stanoviskom na zasadnutie obecného zastupiteľstva. K diskusii sa pripojil aj poslanec Peter Smetana, ktorý súhlasil s novými zásadami a argumentoval tým, že aj on mal záujem o odkúpenie obecného pozemku vo výmere 51 m<sup>2</sup> pred svojou nehnuteľnosťou, ktorý obec nevie ináč využiť, čo by nemohol práve kvôli limitu 50 m<sup>2</sup> uvedených v pôvodných zásadách v rámci ktorých môže obec odpredať obecný majetok, a zároveň nemôže žiadať o odkúpenie, keďže ide o konflikt záujmov, keďže je poslancom OZ. Poslankyňa OZ Ing. Ľudmila Karabašová PhD. uviedla, že je podľa jej názoru potrebné sústrediť sa na výmenu pozemkov, keďže má vlastné skúsenosti, počas toho ako bola súčinná pri majetkoprávných vysporiadaniach v rámci projektu Eurovello, že ľudia nechcú predávať svoje pozemky. Preto nástojila na tom, že je potrebné v rámci výmeny pozemkov od záujemcov o obecné pozemky požadovať pozemky na výmenu v rovnakej výmere. Tento návrh prešiel do diskusie medzi ostatných poslancov, ktorí argumentovali najmä tým, že v prípade výmeny ide o zdĺhavejší proces najmä v prípadoch, kedy občania nevedia ponúknuť na výmenu adekvátny pozemok a to v takej bonite, hodnote a výmere, aby bol plnohodnotnou výmenou za pozemok, ktorý chcú od obce odkúpiť. V tom prípade by museli odkúpiť pozemok od iných súkromných osôb a ten následne ponúknuť na výmenu obci, za pozemok, ktorý chcú získať. Starosta obce vysvetlil, že v tomto bode je potrebné schváliť všeobecné zásady a každý predaj sa bude prerokovávať samostatne. Kontrolórka obce podotkla, že zásady určujú najmä to aké kompetencie má starosta a taktiež poslanci OZ, o tom hovoria zásady. Poslanec Ing. Ján Horváth vstúpil do debaty s názorom, že je potrebná zmena zásad, aby ľudia mohli kupovať a stavať, taktiež v prípade ak by do budúcnosti prišiel developer s víziou vybudovať tu niečo, čo by zlepšilo touto výstavbou podmienky v obci, a práve 50 m<sup>2</sup> by nás obmedzovali v uskutočnení väčších projektov.

K bodu 6):

### **Zmluva o prevode vlastníctva č.01301/2023-PKZP-K40080/23.00 medzi Slovenským pozemkovým fondom a obcou Krivany**

#### **Uznesenie č. 53/2023**

Starosta obce informoval, že touto zmluvou sa upravuje prevod pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu na Obec Krivany, ktoré sú pod Zberným dvorom v Krivanoch a k podpisu zmluvy je potrebné uznesenie o schválení zmluvy obecným zastupiteľstvom. Poslanec Radoslav Miko argumentoval, že tu nie je o čom diskutovať, pretože my tie pozemky potrebujeme.

Zároveň Ing. Ľudmila Karabašová PhD. v rámci projektu Zberného dvora a stojísk mala otázky k predpokladanej hodnote zákazky a aká je cena stojísk a čo cena zahŕňa. Na otázky dostala od starostu obce Krivany adekvátne odpovede.

Tiež sa zaujímal o projekt BRKO, kde dostala informácie, že projekt nebol schválený a následne sme na to ako reakciu zaslali odvolanie.

K bodu 7):

### **Žiadosť o financovanie generálnej opravy požiarnej striekačky PS18- DHZ Krivany**

#### **Uznesenie č. 54/2023**

V rámci tohto bodu bol vyzvaný Erik Grega za DHZ Krivany, aby sa vyjadril k žiadosti o financovanie generálnej opravy požiarnej striekačky. Erik Grega odôvodnil ich žiadosť tým, že od



# OBEC KRIVANY

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

roku 2004 fungovali s touto striekačkou bez nejakých investícií do nej a to neustále počas tréningov a súťaží. Takéto striekačky by sa mali dávať na generálne opravy pravidelne každý rok, na čo oni peňažné prostriedky nemajú. Roky pravidelného používania sa na striekačke podpísalo, preto požadujú podporu na opravu striekačky. Predložili aj nezáväznú cenovú ponuku firmou, na ktorú poslanec Peter Smetana reagoval, že je to veľmi dobrá cena za takýto typ opravy. Poslanec Ing. Ján Horváth sa informoval, ako často sa striekačka využíva, na čo dostal od Erika Gregu odpoveď, že je to cca 15-20 súťaží za sezónu a taktiež prípravné tréningy pred súťažami. Poslanec Radoslav Miko podotkol, že je potrebné aby aj v rámci civilnej ochrany v prípade potreby bola striekačka plne funkčná, preto podporuje dotáciu z rozpočtu obce na opravu striekačky. Poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová PhD. argumentovala tým, že má vedomosť o tom, že DHZ má k dispozícii vraj 3 striekačky. Erik Grega vysvetlil, že ostatné striekačky sú určené na zásahy v prípade potreby chrániť obyvateľov obce ako aj ich majetok, a tieto striekačky práve pre tento dôvod na súťaže nepoužívajú. Poslanec Ing. Matúš Urda sa dopytoval, či je dosť členov v DHZ Krivany, či budú chodiť na súťaže a prípadne či plánujú priberať do radov DHZ nových členov. Erik Grega uviedol, že plánujú robiť nábor nových členov. Poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová sa tiež informovala ohľadom hasičskej zbrojnice, na jej stav a nedostatky, ktoré je za potreby riešiť, najmä s kúrením a odvetrávaním. Po prerokovaní bodu a následnom hlasovaní bola vyhlásené prestávka. Počas prestávky zo zasadnutia odišli Erik Grega a Dávid Timko a došla občanka Krivian Lucia Babejová.

K bodu 8):

## **Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Krivany – 1. FK Krivany**

### **Uznesenie č. 55/2023**

Prerokovanie tohto bodu prebehlo rýchlo, keďže bod sa už prerokoval na predošlom zasadnutí OZ a od predsedu FK Ing. Jozefa Ištvana bolo potrebné dodať dokumenty preukazujúce, že je novým štatutárom futbalového klubu, čo na zasadnutí aj predložil. Poslanci svojim hlasovaním schválili žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Krivany pre 1. FK Krivany.

K bodu 9):

## **Prejednanie a schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zameranej na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2023-80 pre projekt s názvom „Fotovoltaický zdroj – ZŠ s MŠ Krivany“ vo výške 38 000 EUR**

### **Uznesenie č. 56/2023**

V tomto bode sa poslanec Radoslav Miko informoval v akom štádiu je projekt zameraný na vybudovanie fotovoltiky na budove ZŠ s MŠ v Krivanoch na čo dostal odpoveď od starostu obce Krivany, že žiadosť o získanie nenávratného finančného príspevku sa predkladá do 12.5.2023. V tomto bode prešli poslanci bez väčšej diskusie k hlasovaniu, ktorým uznesenie jednohlasne schválili.

K bodu 10):

## **Nákup mostovej váhy na Zberný dvor v Krivanoch**

### **Uznesenie č. 57/2023**

Starosta obce v úvode vysvetlil poslancom, prečo sa mostová váha bude po schválení kupovať z rozpočtu obce. Ani v jednom projekte Zberného dvora alebo BRKO nebola mostová váha zahrnutá aj keď je pre plnú funkčnosť a prevádzku Zberného dvora nevyhnutná. Opomenulo sa na ňu už pri predkladaní vyššie uvedených projektov. Poslanec Radoslav Miko na to reagoval, že bez mostovej váhy nebudeme môcť odsledovať váhu privázaného odpadu. Starosta na základe najnižšej cenovej ponuky poslancom predložil orientačnú cenu mostovej váhy. Poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová PhD. podotkla, že váha sa bude musieť kalibrovať a či vieme ako často a čo



nás to bude stáť. Starosta na to odpovedal, že kalibráciu bude potrebné vykonať raz do roka a presnú cenu ešte nevieme, ale nepredpokladá vysoké náklady na tento úkon.

Ďalej sa poslankyňa informovala, či Zberný dvor nie je čierna stavba. Starosta odpovedal, že nie, pretože so Slovenským pozemkovým fondom máme na pozemky pod Zberným dvorom zmluvu na dlhodobý prenájom a zároveň dnešným schválením uznesenia č.53/2023 odkúpime tieto pozemky na čo je už pripravená zmluva so Slovenským pozemkovým fondom na podpis. Na to poslankyňa argumentovala, že nie sú vysporiadané pozemky na prístupovú cestu na Zberný dvor a môže sa stať, že nám niekto zablokuje prístup. Starosta pripustil túto možnosť a práve preto je potrebné dostať ich v budúcnosti do správy od Slovenského pozemkového fondu, ktorý má zas na tieto pozemky nájomnú zmluvu s p. Gergelčíkom, no v prvom rade bude za potreby spracovať zmeny a doplnky územného plánu obce, čo je však dlhodobým procesom.

K bodu 11):

**12 b.j.- schválenie uznesenia k realizácii výstavby 12 bytovej jednotky.**

**Uznesenie č. 58/2023**

Starosta vysvetlil problematiku schválenia uznesenia pre potreby realizácie projektu 12 b.j. a získanie financií zo ŠFRB formou úveru a nenávratného finančného príspevku prostredníctvom Ministerstva dopravy, prešiel bod po bode rozsiahle uznesenie pripravené externou manažérkou projektu a poslanci bez väčšej diskusie pristúpili k schváleniu daného uznesenia.

K bodu 12):

**Prenájom pozemkov na cintoríne v správe Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana, Krivany**

**Uznesenie č. 59/2023**

V tomto bode si poslanci prešli tak žiadosť obce o vysporiadanie pozemkov pod cintorínom adresovanej Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana ako aj ponuku Košickej arcidiecézy na prenájom pozemkov pod cintorínom ako aj nájom prípadne odpredaj budovy domu smútku.

Poslanci skonštatovali, že nájom prípadné odkúpenie domu smútku nie je pre obec rentabilné, naopak prenájom pozemkov pod cintorínom v symbolickej nájomnej cene 0,01 eur za m<sup>2</sup>/rok poslanci schválili svojim hlasovaním.

K bodu 13):

**Zámer odpredaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v obci Krivany podľa § 9a ods.**

**8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí- Simona Olejárová**

**Uznesenie č. 60A/2023**

**Uznesenie č. 60B/2023**

Poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová začala pri tomto bode tým, že na poslednom zasadnutí OZ sa schválilo uznesenie o dopredaji pozemku aj keď sme to nemali odpredať, pretože pôvodné zásady hospodárenia limitovali obec v odpredaji len do 50m<sup>2</sup>, o čom informovala aj kontrolórku.

Ďalej v súvislosti s p. Olejárrom ozrejmila situáciu, ktorá nastala po tom, ako p. Ján Šejirman ju upozornil na to, že p. Olejár stavia na obecnom pozemku plot bez akýchkoľvek povolení a že celú situáciu dá preveriť na prokuratúru. Ján Šejirman oboznámil s problémom aj obecný úrad, na čo hneď starosta obce jednal a priamo na mieste konfrontoval Olejára a zakázal mu pokračovať v akýchkoľvek prácach na obecnom pozemku. Starosta obce informoval, že priamo na mieste boli na obecnom pozemku zabetónované 2 stĺpiky, Olejár argumentoval tým, že mu odpredaj pozemku schválilo zastupiteľstvo ešte za vedenia bývalého starostu obce Krivian. Priamo na mieste bol situáciu riešiť aj poslanec Ing. Ján Horváth, ktorý argumentoval tým, že p. Olejár vychádzal z dlhodobého stavu ešte za bývalého vedenia obce, ktoré mu pozemok sľúbilo, schválilo zámer odpredaja. Poslanci sa zhodli, že vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa mu cena zvyšuje na 30€/m<sup>2</sup> a taktiež sa mu v zmysle stavebného zákona uloží pokuta za začatie stavby na obecnom pozemku bez príslušných povolení.



K bodu 14):

**Žiadosť o výmenu pozemku/odkúpenie pozemku- Michal Blizman**  
**Uznesenie č. 61/2023**

Poslanec Ing. Ján Horváth sa informoval, na aký zámer chce Blizman pozemok získať. Starosta obce odpovedal, že tam plánuje vybudovať garáž. Poslanec Peter Smetana podotkol, že by tam kľudne mohla stáť nová bytovka, pozemok je dobrý pre obec a tiež dobre situovaný. Kontrolórka obce na to reagovala, že ide o pozemok, ktorý nám môže pomôcť ako stavebný pozemok, určite ho neodporúča kúskovať a už vôbec nevymieňať za menej lukratívne pozemky, ako napr. Blizman ponúkal na výmenu pozemok na cintoríne. Ing. Ľudmila Karabašová poukázala na to, že p. Ištvanova ju zastavila s tým, že oni odpredávali svoje pozemky v minulosti na to aby sa tam vybudovala bytovka a aby mala prístup zo svojho pozemku, no teraz upozorňuje na problém, že práve na tomto pozemku parkuje svoje súkromné stroje Girašek Ján. V závere sa poslanci zhodli, že nie je v záujme obce tento pozemok odpredávať a ani vymieňať.

K bodu 15):

**Žiadosť o odkúpenie pozemku- Juraj Merta**  
**Uznesenie č. 62/2023**

Poslanci spolu so starostom sa tak ako v predošlom bode programu zhodli na tom, že nie je v záujme obce predávať parcelu, o ktorej odkúpenie žiadal vo svojej žiadosti p. Merta. Predmetný pozemok, ktorý je situovaný pri ihrisku, má slúžiť ako prístupová komunikácia.

K bodu 16):

**Zmena uznesenia č.178/2020 z 13. zasadnutia OZ konaného dňa 30.07.2020**  
**Uznesenie č. 63/2023**

Starosta obce ozrejmil, prečo je potrebné zmeniť uznesenie č.178/2020 z 13. zasadnutie OZ zo dňa 30.07.2020. Uviedol, že v rámci následných monitorovacích správ k projektu „Rekonštrukcia objektu, zvýšenie kapacity a úprava areálu MŠ v obci Krivany“, došla na obecný úrad výtka zo strany PSK, že v uznesení je zadaná zlá výška dlhodobého majetku po rekonštrukcii. Preto je potrebné upraviť uznesenie len v bode a). Poslanci svojim hlasovaním zmenu uznesenia schválili.

K bodu 17):

**Rôzne a diskusia.**

**– zámer výstavby novej MŠ**

**Uznesenie č. 64/2023**

V rámci tohto bodu sa prijalo ešte uznesenie, ktoré schvaľuje zámer obce zapojiť sa do projektu na zvýšenie kapacity MŠ v Krivanoch a to vybudovaním novej modulovej škôlky, pričom podmienkou prípadne schválenej dotácie na takýto projekt je udržateľnosť oboch škôlok, tak pôvodnej ako aj novovybudovanej, minimálne 5 rokov. Kapacita by sa v takomto prípade navýšila o 40 detí.

V rámci diskusie a po schválení vyššie spomenutého uznesenia, poslanec Peter Smetana navrhol, aby verejné osvetlenie bolo spustené celonočne, keďže dostáva podnety od občanov, že je za potreby nechať rozsvietené najmä kvôli poľnočným spojom, ktorými sa občania dostávajú domov. K tomu sa zapojila aj pani Babejová, ktorá poďakovala za súčinnosť pri projekte Krivany v máji nekosiť, na to spätne svoju vďaku adresoval starosta p. Babejovej za túto iniciatívu a tiež za zviditeľnenie obce aj vďaka projektu Krivany v máji nekosiť. Poslankyňa Mgr. Gabriela Sabolíková upozornila na podnet k stromom pri bytovke pri ZŠ s MŠ Krivany, ktoré je potreba orezať, taktiež sa diskutovalo k parkovisku pri tejto bytovke. Poslankyňa Mgr. Jana Kožarová PhD. upozornila na problém s chodníkom okolo jarku medzi ulicami Hlavná a Mušinka, kde pravidelne aj proti zákazu prechádzajú autá, traktore, štvorkolky, motorky. Starosta sa aj s poslancami dohodli na tom, že sa usadia v týchto miestach kvetináče tak, aby chodník mohli využívať len chodci.

Poslanec Ing. Ján Horváth upozornil na potrebu zveľadiť a upratať železničnú búdku, prípadne osloviť taktiež ŽSSR.



# O B E C K R I V A N Y

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

---

Poslankyňa Ing. Ľudmila Karabašová chcela vedieť, či by sa nedala vyasfaltovať časť rozbitej Hlavnej cesty (oproti obchodu smerom na Torysu), na čo dostala odpoveď, že to nie je možné keďže ide o štátnu cestu.

Ďalej ju zaujímalo kde presne sú v obci rozmiestnené kamery. Starosta obce jej vymenoval všetky lokality, ktoré sú snímané kamerovým systémom a to: rómska osada, prístupová cesta do rómskej osady, dolná autobusová zastávka, zberný dvor, centrum obce, amfiteáter, prístupová cesta k detskému ihrisku pri futbalových šatniach a detské ihrisko pri futbalových šatniach. Kontrolórka upozornila na to, že je potrebné všetky tieto lokality mať označené upozornením, že priestor je monitorovaný kamerovým systémom.

Na konci diskusie ešte poslanci s kontrolórkou obce diskutovali na tému sociálneho podniku, jeho výhod pre obec.

Peter Smetana  
Mgr. Gabriela Sabolíková  
overovatelia zápisnice

Mgr. Katarína Porembová  
zapisovateľka

Milan Timko  
starosta obce