



Zápisnica
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch
konaného dňa 24.02.2022 v zasadačke obecného úradu

Začiatok zasadnutia: 17.00 hod.

Ukončenie zasadnutia: 19:30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1.):

Otvorenie – schválenie programu OZ.

Starosta obce otvoril 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie. Oboznámil prítomných poslancov

K bodu 2.):

Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Bola schválená návrhová komisia v zložení: Ing. Matúš Urda, Mgr. Gabriela Sabolíková,
overovatelia zápisnice: Ing. Matúš Urda, Mgr. Gabriela Sabolíková,
zapisovateľka: Ing. Simona Šulíková.

K bodu 3.):

a) Kontrola uznesení.

b) Informácia o investičných a neinvestičných projektoch.

K bodu 3. a):

Kontrola uznesení.

Starosta obce: previedol kontrolu uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.12.2021. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o predošlých prijatých uzneseniach a ich plnení.

K bodu 3. b):

Informácia o investičných a neinvestičných projektoch.

Starosta obce: informoval o všetkých aktuálne prebiehajúcich a pripravovaných projektoch v obci (príloha).

K bodu 4.):

Návrh – odstúpenie od „Zmluva o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-188-Modernizácia športového areálu pri ZŠ s MŠ v obci Krivany“.

Starosta obce: oboznámil prítomných poslancov o navýšení rozpočtu na realizáciu športového areálu o 14,81 %, čo činí sumu 16 898,19 Eur nad pôvodnú výšku stanoveného rozpočtu.

Poslanec Berdis: mal pripomienku k prejednávaniu bodu. Vysvetlil, že z právneho hľadiska ide o výpoveď zmluvy, nie o odstúpenie od zmluvy.

Urda: sa informoval, či je k dispozícii kalkulácia starých a nových cien.

Šejrman, poslanci: kladne odpovedal poslancovi Urdovi.



OBEC KRIVANY

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

Starosta a poslanci: sa zhodli, že ak je možné počkať s výpoveďou zmluvy, skúsi sa osloviť druhý uchádzač a následne sa daný bod prejedná na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu 5.):

Návrh - predloženie žiadosti o NFP pre projekt: „Skvalitnenie technickej infraštruktúry v obci Krivany“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO5a6-2020-1.

Starosta obce: informuje o ďalšom projekte, ku ktorému bolo potrebné podať žiadosť do dňa 28.02.2022. V rozpočte sú už zohľadnené aktuálne ceny materiálov. V lokalite Kočíšov sa nebude pokladať asfalt, obec použije len zatrávňovacie tvárnice. Rovnako sa tam položia odvodňovacie kanály na odvod vody.

K bodu 6.):

**Návrh – Predloženie žiadosti o NFP na SO: kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2021-72
názov projektu: „Zintenzívnenie zberu biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v obci Krivany“.**

Starosta obce: hovoril o aktuálnej kompostárni, ktorá sa nachádza na súkromných pozemkoch a obec očakáva, že vlastníci týchto pozemkov budú mať v budúcnosti záujem odstúpiť od nájomnej zmluvy k spomínaným pozemkom. Preto chce obec obstarat' mobilný kompostér. Klasická kompostáreň je náročná na prevádzku, kompost je potrebné prevzdušňovať. Obec musí mať vo vlastníctve pozemky, ktoré musia byť oplotené, preto je výhodnejšie zaobstarat' mobilný kompostér, ktorý kompost spracuje a zabalí sa priamo do špeciálnych vakov. Traktor sa obstarávať nebude, keďže obec musí doplácať 30-40% z jeho ceny.

K bodu 7.):

a) Žiadosť Bartolomeja Smetanu (SHR) o prenájom obecnej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z.

b) Návrh - Zmluva o vzájomnom užívaní pozemkov.

K bodu 7. a):

Žiadosť Bartolomeja Smetanu (SHR) o prenájom obecnej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z.

Starosta obce: ozrejmuje poslancom umiestnenie pozemkov v obci, o ktoré sa jedná v danom bode.

Šejirman: zisťoval, kto momentálne obhospodaruje spomínaných 20 árov.

Starosta obce: odpovedal, že pán Gergelčík.

Urda: zdôraznil, že cena za nájom je na aktuálne pomery dosť nízka. Nesúhlasil s uzavretím zmluvy na 10 rokov. Navrhol upraviť zmluvu, jej uzavretie momentálne na 1 rok alebo sa dohodnúť na kompenzáciu pre obec.

Poslanci: jednohlasne navrhli prenájom parcely KN (C) p. č. 300/1 na jeden rok a parcely KN (E) p. č.: 350/47, 350/545, 639/391, 639/391 celkovo vylúčili z dôvodu aktuálneho využívania obcou.

K bodu 7. b):

Návrh - Zmluva o vzájomnom užívaní pozemkov.

Starosta obce: upresnil zoznam parciel, ktoré chce obec zameniť s pánom Bartolomejom Smetanom. Obec má záujem o pozemky, ktorej vlastníkom je p. Liptáková, rod. Bornemysová, ktoré obhospodaruje B. Smetana. Má záujem hlavne o pozemky, na ktorých sa má realizovať



OBEC KRIVANY

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

stavba EuroVello11. Rovnako ide o parcely, kde by občianske združenie? chcelo realizovať stavbu bike parku, aby deti mali miesto na realizáciu, ako aj o parcely, kde sa nachádza parkovisko pri KD.

Urda: sa informoval, či sú dané parcely zapísané v geometrickom pláne obce.

Šejrman: odpovedal, že sú zapísané len E parcely.

Starosta obce: potvrdil, že geometrický plán nie je aktualizovaný. Ale v prípade, že pán B. Smetana bude mať záujem o zámenu pozemkov, obec bude môcť zapísať dané parcely do GP.

Berdis: poznamenal, že v zmluve nie je uvedený pozemok KN C č.p. 476.

Starosta obce: priznal túto skutočnosť. Kontrolórka obce už informovala o danej skutočnosti. Je potrebné doplniť daný pozemok do zmluvy, aby jej uzavretie bolo výhodné.

K bodu 8.):

a) Správa o overení individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2020.

b) Správa o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31. decembru 2020.

c) Výročná správa a konsolidovaná výročná správa obce Krivany za rok 2020.

Starosta obce: v krátkosti informoval prítomných poslancov o daných správach

K bodu 9.):

a) Správa o vymáhaní pohľadávok na bytovom fonde obce.

b) Žiadosť Sára Kalejová – pridelenie obecného nájomného bytu na ul. Hlavná 335/71 byt č. 3.

c) Žiadosť Irena Dunková – pridelenie obecného nájomného bytu na ul. Hlavná 335/71 byt č. 2.

K bodu 9. a):

Správa o vymáhaní pohľadávok na bytovom fonde obce.

Berdis: ako obecný právny zástupca informoval, že minulý rok sa začalo s vymáhaním nedoplatkov, išlo najmä o tie byty, kde išlo o najväčšie nedoplatky. Zlatica Kotlářová uznala svoj dlh, dohodla si splátkový kalendár. Anna Kotlářová neuznala svoj dlh, aktuálne sa rieši exekúcia, vypratávanie jej bytu. Pri Sergejovi Dunkovi a Anne Dunkovej sa rieši exekúcia, čaká sa za rozhodnutím súdu.

Kuchárová, Urda: chceli zistiť, aký bude postup pri vypratání bytov, kde pôjdu vyst'ahovaní bývať, keďže sa z nich v podstate stanú bezdomovci.

Berdis: odpovedal, že Anna Kotlářová mala 15 dňovú lehotu na podanie odvolania?, nepodala ho. Preto sa rozhodnutia o exekúcii stalo právoplatné a zrealizuje sa.

Starosta obce: obec zaujíma odpojenie bytu od prívodu vody, keďže platby za vodu sú zahrnuté v nájme bytu.

K bodu 9. b):

Žiadosť Sára Kalejová – pridelenie obecného nájomného bytu na ul. Hlavná 335/71 byt č. 3.

Berdis: byt č. 3 nemôže byť pridelený novému nájomcovi, keďže sa riešia právne trovy.



O B E C K R I V A N Y

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

K bodu 9. c):

Žiadosť Irena Dunková – pridelenie obecného nájomného bytu na ul. Hlavná 335/71 byt č. 2.

Berdis: poznamenal, že keď Irena Dunková preberie dlh svojho manžela, dohodne si s obcou splátkový kalendár, byt jej môže byť pridelený.

Kuchárová: sú ochotní pristúpiť k takému procesu?

Starosta obce:

K bodu 10.):

Diskusia a interpelácie.

Šejirman: otvoril diskusiu k problému parkovania áut pri stípe nachádzajúceho sa pri obchode Fresh potraviny, ktoré bránia vjazde/ výjazde na/z ul. Kostolná.

Kuchárová: poznamenala, že by bolo potrebné nainštalovať tam určité bariéry, aby sa zabránilo parkovaniu áut v blízkosti spomínaného stípu.

Starosta obce: súhlasil s návrhom riešenia vzniknutej situácie v blízkej budúcnosti.

Dlugoš: sa zaujímal o kľúče do posilňovne, kto ich vlastní.

Bodnárová: odpovedala, že kľúče od posilňovne majú v držbe súkromné osoby, ktoré cvičia pravidelne a kúpili si tam vlastné stroje. Požičiavajú sa len určitým osobám kvôli bezpečnosti a zodpovednosti.

Kuchárová: zastávala názor, že keď priestory posilňovne sú vo vlastníctve obce a neplatí sa žiaden nájom, prístup by mala mať aj verejnosť.

Bodnárová: nezastala rovnaký názor. Spomínala, že sa na vchodových dverách posilňovne menil zámok, aby sa zamedzilo vstupu rôznych cudzích ľudí a poškodzovaniu zariadení.

Kuchárová: navrhuje prevádzkovať posilňovňu v réžii obce, aby mal prístup každý, keďže ide o obecné priestory. Nech obec nakúpi vlastné stroje na cvičenie a spíše prevádzkový poriadok.

Starosta obce: pripomenul, že v obci nie je človek, ktorý by si danú zodpovednosť zobral na starosť.

Berdis: z právneho hľadiska zhodnotil prevádzkovanie tohto priestoru za problémové. Neexistuje zmluva s človekom, ktorý by bol za prevádzkovanie posilňovne zodpovedný. V prípade nehody by vznikli zbytočné problémy a nie je poriadok, na základe ktorého by ich bolo možné riešiť. Je potrebné nájsť osobu, ktorá by bola za daný priestor a prevádzkovanie zodpovedná.

Bodnárová: rovnako zisťovala u pána Dlugoša, či sa tento rok bude riešiť aj DHZ.

Dlugoš: odpovedal, že sa uvidí a pripomenul, že je potrebné opraviť lavičku v centre obce a na ulici Mušinka.

Starosta obce: súhlasil so spomínanými problémami, preskúma ich a pokúsi sa nájsť riešenie.

Ing. Matúš Urda
Mgr. Gabriela Sabolíková
overovatelia zápisnice

Ing. Simona Šulíková
zapisovateľka

Ján Šejirman
starosta obce