

ZMLUVA O UMIESTNENÍ KOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA

uzatvorená podľa §269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Obec Krivany

Sídlo: Záhradná 46, Krivany

IČO: 327298

DIČ: 2020711561

Bankové spojenie:

e-mail: starosta@krivany.sk

v zastúpení: Milan Timko – starosta obce

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	02. MÁJ 2023
Číslo spisu:	KR-2023/201-OCU-TI
Prílohy:	Vybavuje:

Nájomca:

Názov: TECHSPO s.r.o.

Sídlo: Červenica pri Sabinove 121 082 56

IČO: 47354658

DIČ: 2023828345

IČ DPH: SK2023828345

Obchodný register: Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 28457/P

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu:

e-mail: pavol.spodnik@techspo.sk

v zastúpení: Pavol Spodník – konateľ spoločnosti

uzatvárajú zmluvu o umiestnení komunikačného zariadenia:

Prenajímateľ je vlastníkom budovy vodojemu, postavenej na parcele číslo C191/2, vedenej na LV č. 638, katastrálne územie Krivany (ďalej len „budova“).

Nájomca je vlastníkom komunikačného zariadenia - anténový stožiar (ďalej len „zariadenie“).

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi priestor na streche budovy na umiestnenie komunikačného zariadenia – anténového stožiaru.

Čl. 2

Doba trvania

2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.2. Túto zmluvu možno ukončiť:

- dohodou zmluvných strán,

- výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

Čl. 3

Cena a spôsob platby

3.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za poskytnuté služby konečnú sumu 165 € na rok.

3.2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru. Splatnosť faktúry je 30 dní.

Čl. 4

Práva a povinnosti

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k zariadeniu vždy podľa potreby a po vzájomnej dohode.

4.2. Nájomca sa zaväzuje užívať strechu budovy len na účely uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy, pričom je povinný počínať si tak, aby predišiel jej poškodeniu.

4.3. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté škody nájomcovi v prípade ich zavinenia cudzou osobou, prírodnými živlami alebo inými skutočnosťami, ktorých zásah nemohol prenajímateľ ovplyvniť.

Čl. 5

Demontáž zariadenia

5.1. Nájomca je povinný vykonať demontáž zariadenia na svoje náklady bezodkladne po ukončení tejto zmluvy.

5.2. V prípade, že nájomca nevykoná demontáž zariadenia v stanovenej lehote, je prenajímateľ oprávnený vykonať demontáž zariadenia na náklady nájomcu, pričom nezodpovedá za prípadné škody na zariadení.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

6.1. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane doporučené do vlastných rúk.

6.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

6.3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

6.4. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa oboznámili, jej obsah im je jasný, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Krivanoch dňa 1.5.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Milán Timko

.....
Pavol Spodník, konateľ