

Zmluva o poradenskej a konzultačnej činnosti

(podľa § 269 ods 2 Obchodného zákonníka)

uzatvorená medzi:

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	18 FEB. 2019
Číslo spisu:	KR-2018/031-010-OCU-SE
Prílohy:	Vybavuje:

1. Poskytovateľ:

Ing. Vladimír Uram

v zastúpení: Ing. Vladimír Uram – majiteľ

IČO: 45 691 827

DIČ: 1033844141

Neplatca DPH

so sídlom SR: Kamencová 8157/32, 080 05 Prešov

bankové spojenie:

900

IBAN: SK

(ďalej ako „poskytovateľ“)

a

2. Objednávateľ:

Obec Krivany

v zastúpení: Ján Šejirman – starosta obce

IČO: 00 327 298

DIČ: 2020711561

so sídlom SR: Obecný úrad Krivany, Záhradná 46, 08271 Krivany

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., 3440283001/5600

IBAN: SK80 5600 0000 0034 4028 3001

(ďalej ako „objednávateľ“)

Objednávateľ deklaruje, že na uzatvorenie zmluvy s nasledujúcim obsahom bol splnomocnený na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vystupuje ako vlastník bytového domu.

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať pre objednávateľa odbornú poradenskú a konzultačnú činnosť v súvislosti s prípravou a podaním žiadostí o poskytnutie podpory zo ŠFRB SR a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na projekt s názvom „Bytový dom so 12-mi bytovými jednotkami v obci Krivany“. Poskytovateľ bude vykonávať pre objednávateľa všetky úkony spojené so žiadosťou o poskytnutie podpory zo ŠFRB SR a dotácie Ministerstva dopravy,

výstavby a regionálneho rozvoja SR, najmä nižšie špecifikované činnosti a poskytovať najmä nižšie špecifikované služby:

- Vypracovanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB, vrátane všetkých potrebných príloh na kúpu bytového domu
- Vypracovanie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB, vrátane všetkých potrebných príloh na obstaranie technickej vybavenosti kúpou
- Vypracovanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov
- Vypracovanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti
- Konzultácie k povinným prílohám
- Tlač a väzba projektu
- Spolupráca a objednávateľom pri príprave dokumentácie v prípade výzvy na doplnenie chýbajúcich náležitostí žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- Vykonávať poradenskú a konzultačnú činnosť do doby schválenia projektu, do doby poskytnutia úveru zo ŠFRB a poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- Asistovať počas celej doby trvania projektu a vykonávať ďalšie úkony potrebné na riadne vykonávanie predmetu tejto zmluvy

II.

Povinnosti zmluvných strán

2.1. Poskytovateľ je povinný vykonávať dohodnuté činnosti s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa.

2.2. Poskytovateľ je povinný oboznamovať objednávateľa so všetkými skutočnosťami, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní dohodnutej činnosti, najmä s tými, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie činností uvedených v bode 1.1..

2.3. Objednávateľ je povinný včas poskytnúť poskytovateľovi všetky pokyny, písomnosti, informácie, prípadne iné doklady, ktoré sú potrebné na výkon dohodnutej zmluvnej činnosti podľa tejto zmluvy a poskytnúť mu aj inú potrebnú súčinnosť, ak je táto vzhľadom na svoju povahu nevyhnutná, obvyklá alebo účelná pre riadne a včasné vykonanie dohodnutej činnosti. Objednávateľ pritom zodpovedá poskytovateľovi za obsah, správnosť a úplnosť poskytnutých podkladov.

2.4. Poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením svojich povinností počas doby, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť a odovzdať poskytovateľovi vyžiadané podklady, preto v takom prípade poskytovateľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú omeškaním.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ doporučí zhotoviteľa bytového domu a projektanta na vypracovanie projektovej dokumentácie výstavby bytového domu pre vybraného zhotoviteľa. Zároveň poskytovateľ zabezpečí vypracovanie a predloženie

projektovej dokumentácie zhotoviteľovi na podanie žiadosti o stavebné povolenie. Objednávateľ týmto dáva súhlas, poverenie a splnomocnenie poskytovateľovi na prípravu dokladov na podanie žiadostí, uvedených v bode 1.1. Projektová dokumentácia a rozsah prác budú vypracované podľa pokynov objednávateľa a konzultované s objednávateľom.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie poskytnuté na základe tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, sa v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka považujú za prísne dôverné.

III.

Dohoda o odmene a spôsobe platby

3.1. Poskytovateľ poskytne činnosti uvedené v článku 1.1. tejto zmluvy objednávateľovi za dohodnutú odmenu, pričom výška odmeny je 2 000,- €. Odmena je splatná do 10 dní od dátumu podania žiadostí o poskytnutie podpory zo ŠFRB SR a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.

IV.

Sankcie

4.1. V prípade jednostranného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy sa tento zaväzuje uhradiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- Eur.

V.

Zánik zmluvy a ostatné ustanovenia

5.1. Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluva o poradenskej a konzultačnej činnosti môže zaniknúť aj dohodou oboch zmluvných strán v zmysle Obchodného zákonníka.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovej stránke obce (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

5.4. Táto zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú.

5.5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, počet strán tri, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne z vlastnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove dňa 18.02.2018

Ing. Vladimír Uram

Ing. Vladimír Uram – majiteľ
poskytovateľ

Obec Krivany

Ján Šejirman - starosta
objednávateľ

Ing. Vladimír URAM
project manager
Kamencová 32, 080 05 Prešov
IČO: 45691827 DIČ: 1033844141