

ZMLUVA O DIELO
číslo: 1/2017-Jednoduché pozemkové úpravy

uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Obec Krivany**
Sídlo: Záhradná 46, 082 71 Krivany
Zastúpený: Ján Šejirman
IČO: 32 72 98
DIČ: 2020711561
DRČ: nie sme platcom DPH
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ján Šejirman- starosta obce
Číslo telefónu: 051/4572 055
Mobil: 0905 421 531
Číslo faxu:
e-mail: starosta@krivany.sk
Internetová adresa: www.obeckrivany.sk
- 2. Zhotoviteľ:** **Ing. Iveta Tovarňáková - TOGEO**
Sídlo: Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Iveta Tovarňáková
Číslo telefónu: 0903611006
e-mail: togeo@slovanet.sk
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK40 0900 0000 0005 0112 7085
IČO: 37 055 739
Zapísaný v živnostenskom registri: sp.č.:OÚ-B2000/15469/002 ZHD reg.č.305/2000,
OÚ OŽPaOS Prešov
DRČ: nie som platcom DPH
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Iveta Tovarňáková
Osoba oprávnená konať v technických otázkach: Ing. Iveta Tovarňáková
Číslo telefónu: 0903611006

Zodpovedný projektant: Ing. Dušan Biž

Narodený: 15.11.1971
Trvalý pobyt: Hurbanova 2260/27, 075 01 Trebišov
Osvedčenie o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav zo dňa 24.10.2012,
evidenčné číslo: 379/2004

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať pre objednávateľa Jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len JPU) v katastrálnom území **Krivany**, okres Sabinov, a to v časti **Dujava** podľa zákona NR SR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	20. NOV. 2017
Číslo spisu:	KR-2017/260-013-00V-SE
Prílohy:	Vyžaduje:

2. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní návrhu registra dodržať.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu diela.

Čl. III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v lehote do **30.11.2019** jeho odovzdaním objednávateľovi prostredníctvom Okresného úradu v Prešove, pozemkového a lesného odboru (ďalej len Okresný úrad v Prešove).
2. Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom schválenia JPÚ Okresným úradom v Prešove.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:

I. etapa: *Úvodné podklady projektu pozemkových úprav* a to: prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav, mapa hodnoty pozemkov, register pôvodného stavu (RPS), Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) v termíne do **31.03.2018**.

II. etapa: *Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav* a to: zásady umiestnenia nových pozemkov, plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a register nového stavu (RNS), zrovnávacie zostavenie (kombinatórium) v termíne do: **30.4.2019**

III. etapa: *Vykonanie projektu pozemkových úprav* a to: vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav, rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v termíne do: **30.11.2019**

4. Spracovateľské etapy sú bližšie popísané v Dodacích podmienkach etáp a ucelených častí projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti **Dujava** katastrálneho územia Krivany, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela ako je uvedené v Čl. III. ods. 1 nezávineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia diela formou dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená na **15.000,- €** (slovom pätnásťtisíc Eur).
2. Uvedené ceny sú s DPH.

3. Dohodnutú cenu možno meniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve z dôvodu, ak počas realizácie diela vznikne nevyhnutnosť zmeny rozsahu predmetu zmluvy z titulu zmeny dohodnutých podmienok t.j. ak sa zmení rozsah prác alebo zmení obtiažnosť z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa.

Čl. V. PLATENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:

- a) I. etapa vo výške **35%** z celkovej ceny t.j. **5.250,- €** (slovom päťtisícdivestopäťdesiat Eur) sa delí takto
- Za prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav v sume **1.000,- €** (slovom jedentisíc Eur)
 - Za účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav v sume **1.500,- €** (slovom jedentisícpäťsto Eur)
 - Za mapu hodnoty pozemkov, register pôvodného stavu (RPS) v sume **1.750,- €** (slovom jedentisícdivestopäťdesiat Eur)
 - Za všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU) v sume **1.000,- €** (slovom jedentisíc Eur)
- b) II. etapa vo výške **40%** z celkovej ceny t.j. **6.000,- €** (slovom šesťtisíc Eur) sa delí takto
- Za zásady umiestnenia nových pozemkov v sume **1.000,- €** (slovom jedentisíc Eur)
 - plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v sume **1.500,- €** (slovom jedentisíc Eur)
 - aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a register nového stavu (RNS), zrovnávacie zostavenie (kombinatórium) v sume **3.500,- €** (slovom tritisícpäťsto Eur)
 -
- c) III. etapa vo výške **25%** z celkovej ceny t.j. **3.750,- €** (slovom tritisícdivestopäťdesiat Eur) sa delí takto
- Za vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v sume **1.500,- €** (slovom jedentisícpäťsto Eur)
 - Za rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav, rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v sume **2.250,- €** (slovom divestisícdivestopäťdesiat Eur)

2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ predloží na Obecný úrad v Krivanoch.
3. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. VI. ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdania diela je Okresný úrad v Prešove, ktorý tento predloží na zápis na Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.

Čl. VII. ZÁRUKA ZA KVALITU

Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Čl. VIII ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy bez udania dôvodu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade, že faktúra za jednotlivé etapy nebude uhradená v stanovenom termíne, zhotoviteľ môže žiadať od objednávateľa úroky z omeškania a to vo výške 3% za každý aj začatý týždeň omeškania.
3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v Čl. III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavru účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Čl. IX. ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ktoré bude musieť pri spracovaní diela dodržať.

Čl. X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - b) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - c) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené časti etáp popísaných v Čl. V. tejto zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania JPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.
4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody

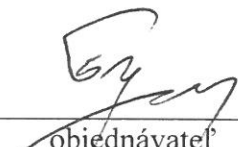
nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.

Čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno zhotoviteľ'.
2. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

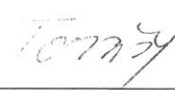
V Krivanoch dňa 06.11.2017




objednávatel'
Ján Šejirman
starosta obce Krivany

V Prešove dňa 06.11.2017


Ing. Iveta Tovarňáková
Na Rúrkach 22A
080 01 PREŠOV
IČO: 37 055 739 DIČ: 1030562049
e-mail: togeo@slovanet.sk


zhotoviteľ
Ing. Iveta Tovarňáková