

Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. a ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Na jednej strane:

Názov:

Obec Krivany

Adresa:

Zastúpený:

Krajina:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	24. NOV 2021
Číslo spisu:	KR-2021/326-001-OU-SE
Prílohy:	Vybavuje:

a

na strane druhej:

Obchodné meno:

EKO SVIP, s.r.o.

Sídlo, (miesto podnikania):

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v:

Číslo zápisu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie a na uskutočnenie stavebných prác s názvom predmetu zákazky „Nájomné byty v počte 5 bytov“ zadávaná podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré realizoval objednávateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by

mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že predmetná zmluva je vytvorená spojením zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy a preto má právnu úpravu zmluvy zmiešanej.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami, s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie predmetu zmluvy a výslovne vyhlasuje, že disponuje technickým, materiálnym vybavením a personálnymi kapacitami, odbornými znalosťami, oprávneniami, povoleniami, ktoré sú potrebné k jeho riadnemu vykonaniu a že predmet tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu a odborne spôsobilými osobami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu, ich zástupcovia sú spôsobilí na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu.

Čl. 1

Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť a zhotoviť dielo s názvom **„Nájomné byty v počte 5 bytov“** a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce najmä z:
 - 1.1. vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia vrátane výkazu výmer a položkového rozpočtu,
 - 1.2. uskutočnenie stavebných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, ktorých výsledkom musí byť výstavba nájomných bytov v nadstavbe existujúcej budovy obecného úradu v počte 5 b.j. ukončená kolaudáciou stavby.

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktorou je „Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní“ (ďalej len „Opis predmetu zákazky“), ktorou bude príslušnými orgánmi schválená Projektová dokumentácia s rozpočtom stavby.

2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v rozsahu:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) súťažných podkladov a vysvetlení k nim poskytovaných v rámci zadávania podlimitnej zákazky, ktorej výsledkom zadávania je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisom predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - c) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii predmetu zmluvy a požiadaviek všetkých príslušných dotknutých orgánov a subjektov,
 - d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
 - e) záväzného harmonogramu služieb definovaných v bode 1. ods. 1.1. tohto článku zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram 1“); v rámci služieb musia byť dodané aj nevyhnutné posudky, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre spracovanie dokumentácie v rámci poskytnutia služieb definovaných v bode 1. ods. 1.1. tohto článku zmluvy,

- f) záväzného harmonogramu prác definovaných v bode 1. ods. 1.2. tohto článku zmluvy, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť najneskôr päť pracovných dní po prevzatí staveniska, a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram 2“),
- g) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovanach pri prejednávani jednotlivých častí projektovej dokumentácie a kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa riadne a včas vykonať dielo po zhotovení a odstránení všetkých väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a za jeho vykonanie zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť s náležitou odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o stavebno – montážnom poistení (CAR) na poistnú sumu minimálne 1,3-násobku výšky ceny diela s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela podľa tejto zmluvy, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie, a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy. Okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov, ktorá tvorí zhotoviteľa. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, podmienky účasti určené podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo subdodávateľmi.
7. Objávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr do 5-tich pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa, resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a dátumu narodenia subdodávateľa,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,
 - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného objednávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením o zmene subdodávateľa, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný nový subdodávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa

považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

9. V prípade, že zhotoviteľ počas plnenia zmluvy využije zdroje, resp. kapacity inej/iných osoby/osôb, ako je uvedené v bode 6. tohto článku zmluvy, na plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy (zákazky), na ktorú boli zhotoviteľovi (uchádzačovi) vo verejnom obstarávaní zdroje, resp. kapacity inej/iných osôb poskytnuté, takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
10. Ak má zhotoviteľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“), je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
11. Ak má subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a počas celej doby plnenia riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
12. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz z tohto registra o jeho osobe ako aj jeho subdodávateľoch v ktoromkoľvek rade najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov.
13. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
14. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

I. Rozdelenie zmluvy

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

- **Časť 1** - predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- **Časť 2** - predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác,

- **Časť 3** - predmetom, ktorej sú ustanovenia spoločné pre všetky časti tejto zmluvy.

Časť 1
ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE
PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Čl. 1
PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len "dielo č.1"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2. Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Čl. 2
PREDMET, ROZSAH A OBSAH DIELA Č.1

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. 1: Dokumentácia pre stavebné povolenie v 6-tich listinných vyhotoveniach (z toho 3 overené stavebným úradom v stavebnom konaní) a v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf a .dwg na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3. Podrobná špecifikácia rozsahu a obsahu diela č. 1 podľa čl. 2 tejto časti zmluvy je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky.

Čl. 3
ČAS PLNENIA DIELA Č. 1

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. 1 bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád v 6-tich listinných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte .pdf a .dwg na CD nosiči do sídla objednávateľa do 21 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o dielo.
 - 3.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť kladné vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov k dielu č. 1, ktoré sú potrebné k predloženiu v stavebnom konaní do sídla objednávateľa do 30 kalendárnych dní od odovzdania diela č. 1 (Harmonogram 1 – Príloha č. 1 tejto zmluvy).
- 3.2. Pozvánku na pracovné rokovanie/poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. 1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.3. Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje, alebo v ňom budú uvedené pripomienky,

ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 kalendárnych dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.

- 3.4. Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. 1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

Čl. 4

CENA DIELA Č. 1, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 4.2. V cene diela č. 1 sú zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. 1.
- 4.3. Cena Dokumentácie pre stavebné konanie:
- Zhotoviteľ – platiteľ DPH:
- | | |
|---|------------|
| 4.3.1. zmluvná cena bez DPH v EUR | 15.000 EUR |
| 4.3.2. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR – 20% | 3.000 EUR |
| 4.3.3. zmluvná cena spolu s DPH v EUR | 18.000 EUR |
- /slovom Osemnásťtisíc eur/
- 4.4. Cena za projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia bude zahrnutá vo faktúre v zmysle ustanovení tejto zmluvy časť 2 čl. 6 bod 6.2.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu projektovej dokumentácie najneskôr do 24 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o neschválení resp. neposkytnutí finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV SR. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípad, ak bolo neposkytnutie resp. neschválenie finančných prostriedkov spôsobené vadou na diele č. 1.
- 4.6. V prípade, ak nebudú poskytnuté finančné prostriedky priznané (ŠFRB a MDV SR) z dôvodu vady diela č. 1, má objednávateľ nárok žiadať náhradu 100% ušlých prostriedkov diela č. 2.

Časť 2

ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁC

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná dodávka a montáž stavebných prác (ďalej len „dielo č. 2“). V cene sú zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií (ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia

staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska), umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie (ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv), stráženie staveniska počas výstavby. Predmetom tejto časti zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.

- 1.2. Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2

PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁC

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – dielo č. 2 s názvom: „**Nájomné byty v počte 5 bytov**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky a v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 2 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5 tejto časti zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

TERMÍN VYKONANIA DIELA Č. 2 A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo č. 2 vykonať a odovzdať najneskôr v lehote 326 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a v lehote uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy – Harmonogram 2, pričom začiatkom realizácie diela č. 2 je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 5 (slovom: päť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela č. 2 s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodania podľa tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela č. 2 postupovať podľa Prílohy č. 2 - Harmonogramu stavebných prác tejto zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ môže niektoré časti diela č. 2 realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom

subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

- 3.6. Objednávateľ, podľa súťažných podkladov a podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľ za plnenie zmluvy,
 - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade zmeny subdodávateľa resp. subdodávateľov, postupovať pri takejto zmene výlučne v súlade s bodom 3.6. tejto časti zmluvy.

ČI. 4 PREDLŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY

- 4.1. Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby iba v takom rozsahu, v akom je dokončenie v zmysle čl. 13 časť 2 zmluvy. Ak odovzdanie a prevzatie diela bude oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:
- a) zmena, alebo zlepšovaci návrh,
 - b) príčina oneskorenia, ktorá dáva nárok na predĺženie lehoty podľa niektorej z týchto podmienok,
 - c) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať dielo č. 2 v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,
 - d) nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo vybavenia spôsobený epidémiami alebo vplyvom vládnej administratívy alebo
 - e) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo vybavenia spôsobené objednávatelom alebo pripisované objednávatelovi.

Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, vydá o tom oznámenie objednávatelovi. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty objednávateľ posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia v nadväznosti na podmienky uvedené v zadávacej dokumentácii poskytovanej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

ČI. 5 CENA DIELA Č. 2

- 5.1. Cena diela č. 2 je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

5.1.1. zmluvná cena bez DPH v EUR:	244.000 EUR
5.1.2. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR – 20%	48.800 EUR
5.1.3. zmluvná cena spolu s DPH v EUR	292.800 EUR

/slovom : Dvestodevätidesiatdväsiť osemsto eur/

5.1.5. Cena diela č. 2 za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu nadstavby bytového domu predstavuje sumu 231.900 EUR bez DPH, 278.280 EUR s DPH

/slovom Dvestosedemdesiatosem tisíc dvesto osemdesiat eur/

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 12.100 EUR bez DPH, 14.520 EUR s DPH

/slovom Štrnásť tisíc päťstodvadsať eur/

Cena diela č. 2 je záväzná a nemenná počas celej realizácie stavby.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávatelom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Cena diela č. 2 je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 5 tejto zmluvy.

- 5.2. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v čl. 7 bod 7.8. tejto časti zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela č. 2 z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, predmetné požiadavky uvedené v čl. 7 bod 7.8. tejto časti zmluvy nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 5.3. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným technickým dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia (po odsúhlasení projektantom a objednávatelom) ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
- 5.4. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k zmluve prípadne písomného súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k zmluve alebo písomného súhlasu objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
- 5.5. Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 a) zákona o verejnom obstarávaní a po schválení objednávatelom.

Čl. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Financovanie projektu je viazané na schválenie projektu a uvoľnenie prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a/alebo MDV SR.
Dielo bude financované z troch finančných zdrojov:
a) z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
b) z dotačných prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
c) z rozpočtu objednávateľa.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný fakturovať objednávateľovi predmet zmluvy (dielo č. 1 a dielo č. 2) po jeho riadnom a včasnom vykonaní, vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi bez väd a nedorobkov na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy a číslo dodatku k zmluve, číslo faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou faktúry musí byť:
a) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach odborným technickým dozorom za objednávateľa,
b) položkový rozpočet diela č. 2 s prehľadom priebežnej fakturácie,
c) krycí list súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok,
d) doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislative SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky
alebo doklad o uhradení faktúry (v prípade, že takýto náklad zhotoviteľa je súčasťou faktúry predloženej objednávateľovi).
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným technickým dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v 6-tich vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný technický dozor objednávateľa podpisom do 3-och pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný technický dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný technický dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote 3 pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného technického dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.5. Faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela po jeho riadnom vykonaní. Faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 6.12. tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a objednávateľ alebo odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak objednávateľ vráti zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.

- 6.7. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto zmluvy cenu diela na základe faktúry ako účtovného dokladu v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela bezhotovostne - bankovým prevodom. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť vykonať prehliadku fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu alebo diela alebo skôr, než došlo k odovzdaniu a prevzatíu fakturovaných prác a dodávok alebo stavebného objektu/diela č. 2, plyní 60-dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia prehliadky, ktorou bude objednávateľovi preukázané riadne vykonanie stavebných prác a dodávok/stavebného objektu/diela č. 2.
- 6.8. Splatnosť faktúr je v zmysle podmienok o pridelení finančných prostriedkov medzi objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania resp. medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je **60 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.9. Faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 6-tich origináloch a riadne doručená objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za zhotoviteľa a schválená odborným technickým dozorom objednávateľa prípadne osobou oprávnenou konať za objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 6.2., 6.3. resp. 6.12. tohto článku zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami objednávateľovi.
- 6.10. V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu faktúry, vystavenej zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané, alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.
- 6.11. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je výkaz výmer, ktorý je potrebný pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli odborný technický dozor objednávateľa.

- 6.12. Faktúra bude vystavená v 6-tich origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä:
- a) obchodné mená objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
 - b) poradové číslo faktúry,
 - c) názov zákazky: „**Nájomné byty v počte 5 bytov**“,
 - d) číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
 - e) dátum dodania predmetu plnenia,
 - f) dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - g) výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v % / EUR, cena v EUR s DPH
zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - h) bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - i) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude bez rozporov odsúhlasený súpis vykonaných prác odborným technickým dozorom objednávateľa vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby
(Príloha č. 5 tejto zmluvy) ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z rozpočtu stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy),
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy), ktorý je súčasťou zmluvy o dielo.

V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,

- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany odborného technického dozoru objednávateľa jeho podpisom a odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti odborného technického dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo.

ČI. 7

ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA Č. 2

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným technickým dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v zmysle podmienok schválenej Zmluvy o úvere a Zmluvy o dotácii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pred začatím prác všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.

- 7.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradit' zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci rozpočtu zhotoviteľa - ako „ostatné náklady stavby“. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 7.5. Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Objednávateľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytyčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša objednávateľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho subdodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z.
- 7.8. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela č. 2. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne

záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 7.9. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela č. 2 musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.10. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt

alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom spracovateľa projektovej dokumentácie a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiarnu bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD pre stavebné konanie a pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela č. 2 a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela č. 2 podľa čl. 3. bodu 3.1. tejto časti zmluvy. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.

- 7.11. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a komunikáciách, po ktorých dováža materiál a mechanizmy udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela č. 2 dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu nehnuteľností situovaných v okolí stavby. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.13. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom neovplyvňovala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.14. V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko objednávateľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 7.15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo č. 2 podľa tejto zmluvy musí byť riadne vykonané, odovzdané a to podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu a ukončenia kolaudačného konania poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť, spočívajúcu najmä v tom, že riadne a včas – to je v lehote primerane určenej objednávateľom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili vydaniu

(právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia, resp. ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu uvedenú v časti 3 čl. 7 tejto zmluvy.

- 7.16. Objednávateľ si vyhradzuje právo na predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať od zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce, tým že na požiadanie predloží objednávateľovi kópie týchto dokumentov.
- 7.17. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, odbornému technickému dozoru objednávateľa alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť.
- 7.18. Objednávateľ, odborný technický dozor objednávateľa sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu zmluvy.

Čl. 8 VYTYČOVANIE

- 8.1. Zhotoviteľ vytýči dielo č. 2 vo vzťahu k referenčným bodom, osiam a výškam oznámených odborným technickým dozorom objednávateľa. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela č. 2 a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčovaní diela č. 2. Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v oznámených referenčných položkách, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presnosti predtým, než ich použije.
- 8.2. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku vykonania prác vynútenou chybou v týchto referenčných položkách pričom ani skúsený zhotoviteľ nemohol primerane odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ vydá objednávateľovi oznámenie a bude mať nárok na:
- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takéhoto oneskorenia, ak dokončenie diela č. 2 je, alebo bude oneskorené a
 - b) úhradu všetkých takýchto nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.

Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ je povinný postupovať tak, aby rozhodol:

- i. či, a (ak áno), v akom rozsahu nemohla byť chyba primerane odhalená a
- ii. záležitosti popísané vo vyššie uvedených pododstavcoch (a) a (b) v súvislosti s týmto rozsahom.

Čl. 9 STAVENISKO

- 9.1. Zhotoviteľ pred začatím prác na jednotlivých objektoch je povinný prizvať odborný technický dozor objednávateľa, ktorý skontroluje, či má zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 9.2. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží odbornému technickému dozoru objednávateľa fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií, vytýčenie inžinierskych sietí v zmysle čl. 7 bod 7.6. tejto časti zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi zdroj vody a el. energie pre potreby realizácie stavby.

- 9.4. Zhotoviteľ bude v prípade staveniska postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody vyplývajúce z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- 9.9. Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.

ČI. 10 STAVEBNÝ DENNÍK

- 10.1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...).
- 10.2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
- 10.3. Stavbyvedúci a odborný technický dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného technického dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
- 10.4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- a) Úvodné listy obsahujú:
1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie, zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti, odborného technického dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,

3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 5. prehľad skúšok každého druhu.
- b) Denné záznamy: sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumami zhodnými s originálom. Musí popisovať najmä:
1. deň, mesiac, rok (dátum),
 2. počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
 3. teplota vzduchu, počasie,
 4. čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
 5. podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade so záväzným harmonogramom stavebných prác.
- c) Prílohy: v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v 1 vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 2. rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
 3. záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcou siete,
 4. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela č. 2,
 5. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 6. zápisy z kontrolných dní.
- 10.5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, tak môže urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný technický dozor objednávateľa, zhotoviteľ projektovej dokumentácie, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 10.6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo spracovateľa projektovej dokumentácie, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do 3-och kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.7. Objednávateľ je povinný najmenej 1x do týždňa oboznámiť sa s obsahom záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný tieto pripomienky zhotoviteľovi písomne uviesť v stavebnom denníku a to do 1-ho kalendárneho týždňa, inak sa sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

ČI. 11 ZAKRÝVANIE PRÁC

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému technickému dozoru objednávateľa a autorskému dozoru písomne, a to najmenej 2 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný technický dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.
- 11.2. V prípade, ak zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť diela č. 2 bez toho, aby zhotoviteľ vyzval odborný technický dozor objednávateľa a autorský dozor na jej kontrolu, zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti diela č. 2 a umožniť jej kontrolu.

Čl. 12 BEZPEČNOSŤ PRI VYKONÁVANÍ DIELA Č. 2

- 12.1. Pri vykonávaní diela č. 2 je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby. Za nepovolané osoby sa nepovažujú osoby určené objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný prestať prideľovať prácu na diele č. 2 a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí:
- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,
 - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - poškodili oprávnené záujmy objednávateľa,
 - boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 12.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela č. 2.
- 12.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela č. 2 a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska.

Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. 13 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA Č. 2

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo č. 2 jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác.
- 13.2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela č. 2, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo č. 2 neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. 3 bod
- 3.1. tejto časti zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela č. 2. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela č. 2 a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela č. 2 po odstránení väd uvedených v zápise.
- 13.3. Pripravenosť na odovzdanie diela č. 2 je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred alebo zápisom v stavebnom denníku alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
- 13.4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného technického dozoru.
- 13.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela č. 2 usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela č. 2.
- 13.6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela č. 2, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela č. 2. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela č. 2.
- 13.7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela č. 2 budú:
- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2-och vyhotoveniach v tlači a 1x v digitálnej forme. Projekt skutočného vyhotovenia predkladá zhotoviteľ len v prípade, ak nastali odchýlky od projektu pre stavebné povolenie,
 - b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením, ak boli realizované,
 - c) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu v 2-och vyhotoveniach,
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
 - e) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v 1 vyhotovení,
 - f) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku 13 bod 13.6. tejto časti zmluvy v 2-och vyhotoveniach,
 - g) záznam o zaučení obsluhy,
 - h) stavebný denník (originál) v 1 vyhotovení,
 - i) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v 2-och vyhotoveniach.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 13.8. O odovzdaní a prevzatí diela, alebo ucelených funkčných častí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii,
 - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, odborný technický dozor, zodpovedný projektant, objednávateľ,
 - c) záznam priebehu preberacích skúšok diela č. 2 alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
 - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - f) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
 - g) miesto a čas preberacieho konania,
 - h) podpisy zúčastnených osôb.
- 13.9. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

Časť 3.

USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY

Preambula

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 3 zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek diela (diela č. 1, diela č.2) definovaného v jednotlivých častiach zmluvy ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonaní inžinierskej činnosti.

Čl. 1

SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 1.1. Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len „dielo č. 1“). Dielo č. 1 bude vypracované kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci spĺňajúci požiadavky uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v časti podmienkach účasti vo verejnom obstarávaní, týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.2. Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti a subdodávatelia – projektanti majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre projektovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na pracovných rokovaniach pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie v každom primeranom čase.
- 1.3. Dielo č. 1 bude zhotoviteľom vypracované v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov.

- 1.4. Dokumentácia zhotoviteľa bude pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky, dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov vyhotovenia uvedených v časti 2 čl. 13 bod 13.7. písm. a).
- 1.5. Všetky dokumentácie zhotoviteľa budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 1.6. Zhotoviteľ pripraví všetku dokumentáciu zhotoviteľa a tiež pripraví akékoľvek iné dokumenty potrebné pre inštruovanie zamestnancov/subdodávateľov zhotoviteľa. Zamestnanci/poverené osoby objednávateľa majú právo kontrolovať prípravu všetkých týchto dokumentov bez ohľadu na to, kde sú vypracovávané.
- 1.7. Dielo realizácia a vyhotovené dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 1.8. Všetky tieto právne predpisy, vo vzťahu k dielu a každému stavebnému objektu, budú tie, ktoré budú platné v čase preberania diela č. 1 alebo stavebného objektu objednávateľom. Pokiaľ nie je uvedené inak, odvolanie v zmluve na publikované normy budú považované za odvolania na vydanie platné k dátumu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že po dátume podpisu zmluvy nadobudnú platnosť zmenené alebo nové normy, zhotoviteľ vydá o tejto skutočnosti objednávateľovi oznámenie a predloží návrh na ich splnenie. V prípade, že:
 - a) objednávateľ rozhodne, že ich splnenie sa vyžaduje, a
 - b) návrhy na ich splnenie predstavujú zmenu,bude objednávateľ iniciovať zmenu.
- 1.9. V priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a to na základe potreby a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi pozvánku na pracovné rokovanie vrátane podrobného programu pracovného rokovania a zúčastnených osôb za zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pozvánku podľa predchádzajúcej vety doručiť objednávateľovi minimálne 5 kalendárnych dní vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín pracovného rokovania posunúť najviac o 3 pracovné dni.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy.
- 1.11. Z každého pracovného rokovania je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý je podkladom v zmysle bodu 1.12. tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zápis z pracovného rokovania doručiť objednávateľovi do 5-tich kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objávateľ je následne oprávnený do 5-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia zápisu z pracovného rokovania uviesť a doručiť zhotoviteľovi svoje písomné pripomienky k zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný do 5-tich kalendárnych dní po doručení písomných pripomienok objednávateľa k zápisu z pracovného rokovania zapracovať pripomienky objednávateľa a doručiť objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania.
- 1.12. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávateľa a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.

Čl. 2

ZMENY A ÚPRAVY

- 2.1. Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo č. 2 buď vydaním pokynu alebo požiadanim zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný zmenou mimo prípadov, kedy zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že:
- (i) vybavenie potrebné k zmene nie je pre zhotoviteľa ľahko dostupné,
 - (ii) zmena zníži bezpečnosť a vhodnosť diela,
 - (iii) bude mať nepriaznivý dopad na úspešné splnenie požiadaviek záruk. Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ pokyn zruší, potvrdí alebo ho zmení.

Zlepšovací návrh

- 2.3. Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť objednávateľovi písomný návrh - zlepšovací návrh, ktorý (podľa názoru zhotoviteľa) ak bude prijatý:
- (i) urýchli dokončenie,
 - (ii) zníži náklady objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku diela č. 2,
 - (iii) zlepši výkonnosť alebo hodnotu dokončeného diela č. 2 pre objednávateľa, alebo
 - (iv) bude inak k prospechu objednávateľa.
- Zlepšovací návrh bude pripravený na náklady zhotoviteľa a bude obsahovať položky uvedené v bode 2.4. tohto článku.
- 2.4. Keď objednávateľ, pred vydaním pokynu ku zmene resp. k zlepšovaciemu návrhu, požiadala o ponuku, bude na to zhotoviteľ reagovať v písomnej forme čo najskôr, ako je to možné buď udaním dôvodu, prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad) alebo predložením:
- a) popisu navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
 - b) návrh zhotoviteľa pre všetky potrebné úpravy harmonogramu,
 - c) návrh zhotoviteľa na úpravu zmluvnej ceny.
- 2.5. Objednávateľ, čo najskôr ako je to možné, po obdržaní takéhoto zlepšovacieho návrhu odpovie schválením, neschválením alebo pripomienkami. Počas čakania na odpoveď nebude zhotoviteľ zdržiavať žiadne práce. Každý pokyn k vykonaniu zmeny – zlepšovacieho návrhu s akýmkoľvek požiadavkami na zaznamenávanie nákladov, bude vydaný objednávateľom zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem. Po vydaní pokynu na zmenu – zlepšovacieho návrhu alebo schválením zmeny – zlepšovacieho návrhu, objednávateľ odsúhlasí alebo rozhodne o úpravách zmluvnej ceny. Tieto úpravy zahŕňajú primeraný zisk a zohľadňujú zlepšovacie návrhy zhotoviteľa, ak je uplatňovaný.

ČI. 3

ONESKORENIE SPÔSOBENÉ ÚRADMI

- 3.1. Ak platia nasledujúce podmienky:
- a) zhotoviteľ svedomito dodržal postup stanovený odpovedajúcim zákonom platným a účinným v Slovenskej republike,
 - b) orgány verejnej správy zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
 - c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné,
- potom sa bude také oneskorenie považovať za dôvod na predĺženie príslušnej lehoty podľa tejto zmluvy v trvaní predmetného oneskorenia.

ČI. 4

SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania diela (dielo č. 1 a dielo č. 2).
- 4.2. Cena za celý predmet zmluvy :
- | | |
|--|-------------|
| Cena celkom bez DPH v EUR : | 259.000 EUR |
| Sadzba DPH 20% : | 51.800 EUR |
| Cena celkom vrátane DPH (ďalej len „cena celkom“) v EUR: | 310.800 EUR |
| (slovom : Tristodesaťtisíc osemsto eur) | |
- Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru v zmysle časti 2 čl. 6 bod 6.2., 6.3. resp. 6.12. tejto zmluvy.
- 4.4. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.6. tohto článku.
- 4.5. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa. Platobné podmienky financované podľa časti 2 čl. 6 bod 6.1. a) a b) tejto zmluvy, teda z dotácie na obstaranie výstavby bytového domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- budú presne určené v dodatku tejto zmluvy, ktorý bude vyhotovený na základe podpísanej zmluvy o poskytovaní dotácie na výstavbu diela „Nájomné byty v počte 5 bytov“ medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania a objednávateľom.
- 4.6. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v časti 2 čl. 6 zmluvy. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy a predmet fakturácie v zmysle časti 2 čl. 6 bod 6.2., 6.3. resp. 6.12. zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.7. Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 4.8. Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (diela č. 1, diela č. 2), ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadáním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac alebo menej práce. Cenu príslušného diela je podľa tejto

zmluvy prípustné v tomto prípade zmeniť, ak navyše práce alebo menej práce budú mať na ňu preukazateľný vplyv.

- 4.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7-mich kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu zhodnú s údajmi uvedenými v tejto zmluve, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný uhradiť zhotoviteľovi, tento je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

Čl. 5

PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tejto zmluvy dielo (dielo č. 1 a dielo č. 2) bez väd. Pojem „dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle čl. 1 bodu 1.9. a 1.11. tejto časti zmluvy.
- 5.2. Dňom doručenia diela č. 1 do sídla objednávateľa a ukončenia diela č. 2 sa začína preberacie konanie. Musí byť dodržaný postup v časti 2 čl. 13 bod 13.2. a 13.3. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
- 5.3. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom (dozrieť časť 2 čl. 13 bod 13.8. h). V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo (dielo č. 1 a dielo č. 2) nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti vety 5.7. tohto článku.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 3-och pracovných dní odo dňa doručenia diela č. 1 objednávateľovi a v lehote do 3-och pracovných dní od ukončenia diela č. 2, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5. tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 5 rovnopisov obdrží objednávateľ a 1 rovnopis obdrží zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každé dielo zvlášť.
- 5.5. Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4. tohto článku (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávateľ túto lehotu písomne predĺžiť.
- 5.6. Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4. tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa/od

odovzdania diela, plyní lehota uvedená v bode 5.4. tohto článku ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 2 pracovné dni (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené a/alebo opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady, objednávatel' bude postupovať v zmysle bodu 5.5. a 5.6. prvej vety tohto článku a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.

- 5.7. Ak objednávatel' počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.3. tohto článku.
- 5.8. V prípade, ak objednávatel' v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku zmluvy, objednávatel' písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení diela č. 1 a odovzdaniu diela č. 2, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9. Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávatel'ovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávatel'om od zhotoviteľa.
- 5.10. Na základe dohody zmluvných strán sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa nepovažuje omeškanie zhotoviteľa s vyhotovením diela podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobené orgánmi verejnej moci, resp. orgánmi územnej samosprávy a inými dotknutými subjektmi s výnimkou, ak omeškanie bolo spôsobené konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie zhotoviteľa dodať akúkoľvek dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne nebude mať vplyv na splnenie povinnosti zhotoviteľa dodať akúkoľvek inú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.

Čl. 6

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

- 6.1. Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávatel'a dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy a zaplatením príslušnej ceny podľa tejto zmluvy.
- 6.2. V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávatel'ovi dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom) tak, aby objednávatel' dielo mohol použiť na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávatel' je tiež oprávnený predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy objednávatel'ovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávatel' udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicenciu) v rozsahu udelenej licencie.
- 6.3. V prípade, že pred prevzatím diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy objednávatel' odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ustanovenie bodu 6.2. tohto článku

sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vyššie uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení častí diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.

- 6.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas preberacieho konania podľa článku 5 tejto časti zmluvy poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu alebo jej časť doručenú mu zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy tretím osobám, avšak výlučne za účelom skontrolovania doručenej dokumentácie alebo jej časti, a to na čas potrebný na jej skontrolovanie bez možnosti jej ďalšieho použitia a šírenia tretím osobám, s čím zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy súhlasí. Postupom podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady dokumentácie alebo jej časti podľa zmluvy.

Čl. 7 SANKCIE

- 7.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4. tejto časti zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č.1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v časti 1 čl. 3 bod 3.1. tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Závazný harmonogram služieb.
- 7.3. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom (najneskôr 3 kalendárne dni odo dňa nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia) v časti 2 čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
- 7.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- EUR za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním riadne dokončeného diela, a nejde o prípad zmluvnými stranami dohodnutý v časti 2 čl. 3. bod 3.2. a čl. 13. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po tomto termíne účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne dokončeného diela.
- 7.5. V prípade, že zhotoviteľ bude na účely kolaudačného konania konať v rozpore v časti 2 čl. 7 bod 7.15. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd (nedostakov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu).
- 7.6. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle čl. 8 bodu 8.5. tejto časti zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.7. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.
- 7.8. Súhrn všetkých pokút nepresiahne 20% z celkovej ceny diela.

- 7.9. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností na základe výzvy objednávateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 7.10. Zhotoviteľ týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
- 7.11. Splnením záväzku zmluvnej strany zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú jej povinnosti, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez závad.
- 8.3. Ak pri vykonaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti, týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa a zápsmi z pracovných stretnutí a záverečného prerokovania.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela (diela č. 1 a diela č. 2), ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a končí uplynutím 5-ich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.
- 8.5. Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „oznámenie o vade“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutej zmluvnými stranami v čl. 7 bod 7.6. tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zvýšenie nákladov stavebných prác vzniknutých v priebehu realizácie stavebných prác, ktorého príčinou bude vada diela, uhradiť bez zbytočného odkladu po oznámení vady a vyčíslenia výšky zvýšených nákladov stavebných prác spôsobených vadou diela
- objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 8.6. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo uvedené v časti 2 tejto zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní

a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela č. 2.

- 8.7. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelom písomne reklamované vady diela č. 2 – stavebných prác odstrániť bezplatne v primeranej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne (formou zápisnice) nedohodnú inak.
- 8.9. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávatelom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 8.5. resp. bodu 8.10. tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávatel'a a objednávatel' sa zaväzuje k ich úhrade.
- 8.10. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád bezodkladne v čo najkratšom čase najneskôr však do 24 hodín od ich oznámenia.
- 8.11. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote). Odstránením vád inou organizáciou v zmysle tohto ustanovenia nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá zhotoviteľom.

Čl. 9 ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1. Táto zmluva zanikne, okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávatel'a.
- 9.2. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v čl. 5, bod 5.5., druhá veta tejto časti zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. 1 bod 4. tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. 1 bod 5. tejto zmluvy,

- d) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v úvodnej časti čl. 1 bod 6. tejto zmluvy,
 - e) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 10.4. čl. 10 tejto časti zmluvy,
 - f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
 - h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
 - i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v časti B1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky,
 - j) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.3. čl. 11 tejto časti zmluvy,
 - k) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.4. čl. 11 tejto časti zmluvy.
- 9.5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenia konania v rozpore so zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 pracovných dní.
- 9.6. Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.
- 9.8. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zmluvné strany nebudú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 9.10. tohto článku.
- 9.9. V prípade ukončenia zmluvy v zmysle tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote 2-och týždňov odo dňa ukončenia zmluvy odovzdal dielo doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu ukončenia zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. Nárok zhotoviteľa na uhradenie ceny tohto diela alebo jeho časti nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.
- 9.10. V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 9.9. tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela (dielo č. 1, dielo č. 2) zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 4 tejto časti zmluvy.

Čl. 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.

- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného konania a aj rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela podľa tejto zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom v rámci poskytnutia súčinnosti v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne nepožiadala o zmenu subdodávateľa uvedeného v predmetnom zozname. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 10.5. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybraného zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov a musí byť objednávateľom odsúhlasený v súlade s bodom 10.4. tohto článku. V prípade, ak je menovaný subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 10.6. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa ustanovenia § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov treťou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmety plnenia podľa tejto zmluvy vykonať len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

- 11.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov.
- 11.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.4. V prípade, že zhotoviteľom je zoskupenie bez právnej subjektivity, účastníci na strane zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží zhotoviteľ a 4 rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 11.7. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, zverejnením podľa osobitného predpisu a na účinnosť sa uplatňuje odkladacia podmienka nadobudnutia účinnosti až po pridelení finančných prostriedkov na realizáciu, teda po podpise zmlúv so ŠFRB a MDV SR.
- 11.10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 11.11. Prílohami tejto zmluvy sú:
1. Príloha č. 1 – Záväzný harmonogram služieb spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní (Harmonogram 1)
 2. Príloha č. 2 - Záväzný harmonogram prác spracovaný zhotoviteľom v súlade s jeho ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní (Harmonogram 2)
 3. Príloha č. 3 - Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov poskytovaných vo verejnom obstarávaní

4. Príloha č. 4 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za dielo.
5. Príloha č. 5 – Zmluvný rozpočet
6. Príloha č. 6 – Zoznam subdodávateľov
7. Príloha č. 7 – Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov vydaná - akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát)
8. Príloha č. 8 - Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby vydaná akreditovaným orgánom alebo EKVIVALENT (certifikát)

Za zhotoviteľa

24. NOV. 2021

V Sabinove, dňa.....2021

Za objednávateľa

24. NOV. 2021

V Krivanoch, dňa 2021

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

B.1.1 Opis obstarávaných prác a technické požiadavky na ich zabezpečenie

Predmetom zákazky „Nájomné byty v počte 5 bytov“ je dodanie služby a stavebných prác v zmysle naprojektuj a postav.

Predmet zákazky pozostáva z vypracovania dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkového rozpočtu, t. j. výkazu výmer a uskutočnenie stavebných prác a kolaudačného rozhodnutia k dielu podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch vrátane ich príloh (ďalej len „súťažné podklady“). Súčasťou realizácie diela musí byť i návrh a realizácia potrebnej technickej vybavenosti prislúchajúcej k príslušným bytovým jednotkám.

Postavené na budove obecného úradu ako nadstavba na pozemku 300/25, katastrálne územie Krivany

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby:	Nájomné byty v počte 5 bytov
Miesto:	Krivany
Okres:	Sabinov
Určenie stavby:	Bytový dom s nájomnými bytmi v bežnom štandarde
Investor:	Obec Krivany

Identifikačné údaje investora:

Názov:	Obec Krivany
Adresa:	Záhradná 46, 082 71 Krivany
IČO:	327298
DIČ:	2020711561

Požiadavka je navrhnuť nadstavbu existujúcej budovy obecného úradu s 5-mi bytovými jednotkami bežného štandardu s jedným hlavným vstupom so schodiskom spĺňajúce podmienky zákonov č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov, č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platných zneniach. Potrebne sú aj vonkajšie parkovacie plochy pred bytovým domom v počte 6x + 1x pre vozíčkára spolu max. 7x a prístupové komunikácie - chodníky.

Počet bytov bude nasledovný:

4x dvojizbový byt, 1x trojizbový byt

Počet podlaží: 1 (na 3.NP)

Umiestnenie stavby:



