

**Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka
v znení neskorších predpisov**

**Článok I
Zmluvné strany**

Zamieňajúci č.1:

Názov: Obec Krivany
Zastúpená: Ján Šejirman
Sídlo: Záhradná 46, 082 71 Krivany
IČO: 32 72 98
Bankové spojenie: VÚB banka Lipany
Číslo účtu: SK 53 0200 0000 0000 0472 3572
(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko/ rodné priezvisko: Gabriela Štroncerová, rod. Kravcová
Trvalé bydlisko: Rovinky 53, 082 71 Lipany
Dátum narodenia: 7.1.1983
Rodné číslo: 835107/9132
Bankové spojenie: VÚB Lipany
Číslo účtu: SK 26 0200 0000 00 19 0772 17 59
(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

**Článok II
Prehlásenie o vlastníctve**

1.) **Zamieňajúci č.1: Obec Krivany** – prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností k. ú. Krivany, okres Sabinov:

Č. LV	Parcela číslo KN (C)	Typ pozemku	Výmera (m2) celkom	Podiel
726	188/3	Záhrada	391	1/1

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

2.) **Zamieňajúci č.2 : Gabriela Štroncerová** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Krivany, okres Sabinov:

Č. LV	Parcela číslo KN (C)	Typ pozemku	Výmera (m2) celkom	Podiel
1928	739/6	Zastavané plochy a nádvorcia	371	1/1

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

OBEC KRIVANY	
- 1 FEB. 2018	
Došlo dňa:	
Číslo spisu:	KR-DON/G2-006-000-SE
Prílohy:	Vybavuje:

Článok III

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 obec Krivany touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 Gabriela Štroncerová a zamieňajúci č.2 Gabriela Štroncerová touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 obec Krivany do svojho **výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č.2 Gabriela Štroncerová touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 obec Krivany a zamieňajúci č.1 obec Krivany touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 Gabriela Štroncerová do svojho **výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 2. tejto Zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podáva príslušnému Okresnému úradu Sabinov katastrálny odbor zamieňajúci č.1- Obec Krivany.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 Obec Krivany a zamieňajúceho č.2 Gabriela Štroncerová k predmetu zámeny popísanej v článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude **znášať zamieňajúci 1 Obec Krivany.**
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 Obec Krivany zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti č. 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 2- Gabriela Štroncerová zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Prehlásenie o vadach a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
2. Vlastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení

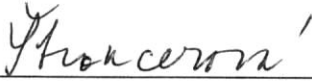
- s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva.
2. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
 3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
 4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
 6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 1- Obec Krivany, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2- Gabriela Štroncerová a dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.
 7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krivanoch, dňa: 25.01.2018



Obec Krivany
Ján Šejirman – starosta obce





Gabriela Štroncerová
zamieňajúci č.2