OBEC KRIVANY	
Došlo dňa: 27. AUG. 2026	
Číslo spisu: KR-2026/293-0c4-T1	
Prílohy:	Vybavuje:

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj ako *„darovacia zmluva"* v príslušnom gramatickom tvare, alebo skrátene aj ako *„zmluva"* v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami

Darca (ďalej aj ako *„darca"* v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: **Baková Margita**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a

Obdarovaný (ďalej aj ako *„obdarovaný "* v príslušnom gramatickom tvare)

Názov: **Obec Krivany**
Sídlo: Záhradná 46, 082 71 Krivany
IČO: 00 327 298
Štatutárny orgán: Milan Timko, starosta obce

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako *„zmluvné strany"* v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Starosta Obce Krivany je v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1) Štatútu Obce Krivany a v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. c) a ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako štatutárny orgán Obce Krivany oprávnený na uzatvorenie tejto zmluvy v mene obdarovaného - Obce Krivany.

2. Uzavretie tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Krivany uznesením č. 288/2026 zo dňa 24.06.2026.

3. Darca vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2280, pre katastrálne územie Krivany, obec Krivany, okres Sabinov, a to pozemku – orná pôda o výmere 1070 m^2, evidovaného na mape určeného operátu registra „E-KN" pod parcelným číslom 640/534, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu na tejto nehnuteľnosti dosahuje mieru 60/1680 (resp. 1/28) k celku.

4. Nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v ods. 3) tohto článku bude v tejto zmluve ďalej označovaná aj ako *„predmetná nehnuteľnosť"* v príslušnom gramatickom tvare a spoluvlastnícky podiel darcu na predmetnej nehnuteľnosti bude v tejto zmluve ďalej označovaný aj ako *„prevádzaný spoluvlastnícky podiel"* v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II

Predmet darovacej zmluvy

1. Darca touto zmluvou v celosti a bezodplatne prevádza na obdarovaného ním vlastnený spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovaný v čl. I ods. 3) tejto zmluvy (prevádzaný spoluvlastnícky podiel), na základe čoho tak podielové vlastníctvo darcu k predmetnej nehnuteľnosti úplne zanikne a obdarovaný nadobudne prevádzaný spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva, t. j. obdarovaný nadobudne spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti v miere 60/1680 (resp. 1/28) k celku.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ako ani na prevádzanom spoluvlastníckom podiele v čase darovania neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, iné právne povinnosti, ani žiadne skryté vady o ktorých by mal vedomosť.

2. Obdarovaný prehlasuje, že právny a faktický stav predmetnej nehnuteľnosti mu je dobre známy, a s týmto sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, ako aj prostredníctvom výpisu z listu vlastníctva špecifikovaného v čl. I ods. 3) tejto zmluvy.

3. Zároveň obdarovaný podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že zo strany predávajúceho bol osobitne oboznámený so skutočným stavom predmetnej nehnuteľnosti, pričom darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetnej nehnuteľnosti a prevádzaného spoluvlastníckeho podielu, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť, a to najmä také vady, ktoré by mohli ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného nadobudnúť prevádzaný spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva podľa čl. II tejto zmluvy.

4. Darca prevádza na obdarovaného prevádzaný spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti v stave, v akom predmetná nehnuteľnosť ku dňu uzavretia tejto zmluvy stoji a leží.

5. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetnej nehnuteľnosti, v rozsahu práv a povinností vzťahujúcich sa na jeho spoluvlastnícky podiel.

6. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a je oprávnený s ním nakladať.

7. Darca výslovne prehlasuje a ubezpečuje obdarovaného, že:

   a) vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti a prevádzaného spoluvlastníckeho podielu, ako aj spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami orgánov verejnej moci, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu protichodných rozhodnutí (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok darcu a pod.),

   b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor, exekučné konanie, vyvlastňovacie konanie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

   c) k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.

8. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom rodiny darcu v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok IV
Vecno-právne účinky zmluvy

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný obdarovaným bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, za účelom čoho darca splnomocňuje obdarovaného na vykonávanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s podaním takéhoto návrhu. Obdarovaný je za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností oprávnený splnomocniť tretiu osobu, ktorá predmetný návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá elektronickými prostriedkami.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obdarovaný.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom pravosť podpisu darcu bude úradne osvedčená. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje najneskorší dátum.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obdarovaného, resp. v Centrálnom registri zmlúv.

3. V prípade zániku tejto zmluvy alebo v prípade vrátenia daru sú si zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť k obnoveniu právneho stavu v čase pred uzatvorením zmluvy.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán, a to písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.

5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. V prípade chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti uzavrú strany na daný účel dodatok v zmysle platnej právnej úpravy (v zmysle príslušných ustanovení

zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam).

6. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a inými príslušnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi, aplikovateľnými na zmluvný vzťah založený touto zmluvou.

7. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán tejto zmluvy. Osobitné vyhotovenia zmluvy určené pre potreby katastrálneho konania sa nevyhotovujú, keďže k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde elektronickými prostriedkami.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krivanoch, dňa 26.8.2016

Margita Baková v. r.
darca

V Krivanoch, dňa 26.8.2016

Obec Krivany, v. z.
Milan Timko, starosta obce
obdarovaný