

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| OBEC KRIVANY |                       |
| Došlo dňa:   | 18. OKT. 2023         |
| Číslo spisu: | K2-2023/12-045-044-T1 |
| Prílohy:     | Vybavuje:             |

## **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

**Oprávneným z vecného bremena** (ďalej aj ako „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

**názov:** Obec Krivany  
**sídlo:** Záhradná 46, 082 71 Krivany  
**IČO:** 00 327 298  
**štatutárny orgán:** Milan Timko, starosta obce

a

**Povinným z vecného bremena** (ďalej aj ako „povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

**meno:** Bartolomej  
**priezvisko:** Smetana  
**rodné priezvisko:**  
**trvalý pobyt:**  
**dátum narodenia:**  
**rodné číslo:**  
**štátne občianstvo:**

(oprávnený a povinný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Článok I**

#### **Preambula**

1. Starosta Obce Krivany je v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1) Štatútu Obce Krivany a v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. c) a ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako štatutárny orgán Obce Krivany oprávnený na uzatvorenie tejto zmluvy v mene oprávneného - Obce Krivany.
2. K uzavretiu predmetnej zmluvy dochádza na podklade Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 20.07.2021, uzavretej medzi oprávneným a povinným (vo vzťahu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy), ako aj na podklade Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.07.2021, uzavretej medzi oprávneným a právnym predchodcom oprávneného, Ing. Jankou Liptákovou,

(vo vzťahu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II os. 1 písm. b) tejto zmluvy), ktorej práva a povinnosti prešli na povinného v dôsledku uzavretia Kúpnej zmluvy zo dňa 09.06.2023, na

podklade ktorej povinný nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledujúcich nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krivany, obec Krivany, Okres Sabinov:
  - a) pozemku – orná pôda o výmere 5797 m<sup>2</sup>, evidovaného na katastrálnej mape registra „E-KN“ pod parcelným číslom 920/18, zapísaného na liste vlastníctva č. 1957 a
  - b) pozemku – orná pôda o výmere 962 m<sup>2</sup>, evidovaného na katastrálnej mape registra „E-KN“ pod parcelným číslom 920/518, zapísaného na liste vlastníctva č. 2435.
  
2. Za účelom uzavretia predmetnej zmluvy došlo k vypracovaniu Geometrického plánu č. 26/2023, vyhotovený Ing. Františkom Haníkom – GEOKART Prešov, IČO: 17 206 057, s miestom podnikania Na vyhladke 12160/15, 080 05 Prešov. Geometrický plán bol autorizačne overený dňa 14.09.2023 Ing. Františkom Haníkom a úradne overený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 26.09.2023 pod číslom G1-602/2023, konajúcim v zastúpení Ing. Tomášom Futejom. Na podklade predmetného geometrického plánu došlo určení toho, že zriadené vecné bremeno sa bude vzťahovať:
  - a) na pozemok špecifikovaný v ods. 1 písm. a) tohto článku len v časti pozemku v miere 76 m<sup>2</sup> a
  - b) na pozemok špecifikovaný v ods. 1 písm. b) tohto článku len v časti pozemku v miere 221 m<sup>2</sup>,pričom grafické znázornenie a bližšie vymedzenie dotknutých častí dotknutých nehnuteľností vyplývajú z grafického znázornenia tohto geometrického plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  
3. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v tomto článku budú ďalej označované aj ako „dotknuté nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare.
  
4. Oprávnený je stavebníkom pri realizovaní projektu „Rozšírenie kanalizácie na ulici Hlavná“, v rámci ktorého má dôjsť k realizácii výstavby kanalizácie do miestnej rómskej osady, pričom potrubie tejto kanalizácie má podľa príslušnej projektovej dokumentácie prechádzať aj cez dotknuté nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve povinného.

## Článok III

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tak uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej dochádza k zriadeniu vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 1) tejto zmluvy:
  - a) strpieť na častiach pozemkov uvedených v čl. II ods. 1) a ods. 2) tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu a

- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, ako aj iných osôb poverených budúcim oprávneným za účelom zabezpečenia kontroly, údržby, opráv a iných úkonov spojených s prevádzkou tejto stavby.
2. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného zriaďuje bez nároku povinného na akúkoľvek náhradu, tak ako to vyplýva z čl. V tejto zmluvy.
  3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka dotknutých nehnuteľností strpieť skutočnosti špecifikované v ods. 1 písm. a) tohto článku sa bude vzťahovať len na časti dotknutých nehnuteľností vyplývajúcich z geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. II ods. 2) tejto zmluvy, a to v rozsahu vyplývajúcom z čl. II ods. 2) tejto zmluvy.
  4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť skutočnosti špecifikované v ods. 1 písm. b) tohto článku sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1) tejto zmluvy, a to tak, aby došlo k naplneniu účelu sledovaného ustanovením ods. 1 písm. b) tohto článku.
  5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu a strpieť skutočnosti opísané v čl. III ods. 1) tejto zmluvy.
  6. Zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností a spolu s ním bude prechádzať na nadobúdateľa; t. j. povinným z vecného bremena bude vlastník alebo spoluvlastníci nehnuteľností dotknutých nehnuteľností.
  7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### **Článok IV**

##### **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, ktorým dôjde k povoleniu vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, a to do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň bude znášať všetky správne poplatky, ktoré budú s takýmto úkonom spojené. Na základe uvedeného preto povinný v plnom rozsahu splnomocňuje oprávneného na vykonávanie všetkých právnych úkonov spojených s podaním takéhoto návrhu.

#### **Článok V**

##### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, teda bez nároku povinného na náhradu za zriadenie vecného bremena.

2. Povinný podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že si nebude uplatňovať akékoľvek prípadné nároky na náhradu za zriadenie vecného bremena, dojednané medzi oprávneným a právnym predchodcom povinného v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.07.2021 a týchto nárokov sa výslovne vzdáva.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1) tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že na daných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
2. Oprávnený prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1) tejto zmluvy, a to prostredníctvom verejne dostupného výpisu z listu vlastníctva, ako aj obhliadkou na mieste samom.
3. Povinný výslovne prehlasuje a ubezpečuje oprávneného, že:
  - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1) tejto zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného rozhodnutia štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok povinného a pod.),
  - b) nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ktoré by sa dotýkalo nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1) tejto zmluvy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c) k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1) tejto zmluvy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
  - d) povinný je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. II ods. 1) tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané.

## **Článok VII**

### **Salvátorská klauzula**

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2. Ak zmluva obsahuje chyby v písaní, v počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým zmluvné strany súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy zmluvných strán.

## **Článok VIII**

### **Rozhodné právo a riešenie sporov**

1. Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.
2. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor zmluvných strán, ktorý vznikne z tejto zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí v primeranej lehote vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami zmluvných strán, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušnom súde Slovenskej republiky.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej vlastnoručného podpísania zmluvnými stranami, pričom pravosť podpisu povinného bude úradne osvedčená. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje najneskorší dátum.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

4. Vecno-právne účinky zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1) tejto zmluvy nastávajú okamihom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať radovo očíslovanými, písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vypracovaní a podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam si budú poskytovať súčinnosť.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, aplikovateľnými na predmetnú zmluvu a zmluvné vzťahy ňou založené.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom v štyroch) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a ďalšie vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krivanoch, dňa *18.12.2023* .....

V Krivanoch, dňa *18.12.2023* .....

\_\_\_\_\_  
**Obec Krivany v. z.**  
Milan Timko,  
starosta obce Krivany  
*oprávnený*

\_\_\_\_\_  
**Barborej Smetana v. r.**  
*povinný*