

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Meno priezvisko: Ing. Ján Gergelčík
Poštová adresa: Odbojárska 872/47, Lipany, PSČ 082 71, SR
Dátum narodenia: 18.6.1957
Rodné číslo: 570618/6816
Bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: SK 67 0200 0000 0013 0977 3057
(ďalej len „prenajíateľ“)

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	15 JAN. 2018
Číslo spisu:	KR-2018/21-000-SE
Prílohy:	Vybavuje:

2. Nájomca:

Názov: Obec Krivany
Poštová adresa: ul. Záhradná 46
PSČ, Obec: 082 71, Krivany
IČO: 00327298
Kontaktná osoba: Ján Šejirman - starosta obce
Telefón: 0905 421531
E-mail: starosta@krivany.sk
Internetová adresa: www.obeckrivany.sk

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v k.ú. Krivany okr. Sabinov :

Č. LV	Parcela číslo	Typ pozemku	Výmera (m2) celkom	Podiel
2498	C- 376/39	zastavané plochy a nádvorie	394	B -1 (1/1)

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom realizácie projektu „Zberný dvor Krivany“. Nájomca súhlasí so stavebnými úpravami, ktoré sa v zmysle projektovej

dokumentácie a stavebného povolenia budú realizovať.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 01.12.2017 do 31.12.2026.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 1.12.2017 do 31.12.2026 vo výške 90 €/rok.
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

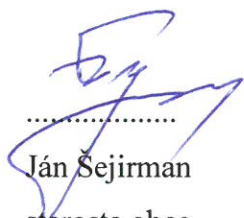
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade

opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia.

V Krivanoch 30.11.2017



Ján Šejirman
starosta obce
nájomca



Ing. Ján Gergelčík
prenajímateľ

