

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „kúpna zmluva“)

1.)

Názov: **Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany**
V zastúpení: **Ján Šejirman, starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB Lipany**
IBAN: **SK53 0200 0000 0000 0472 3572**
IČO: **327298**
DIČ: **2020711561**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2.)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Peter Smetana**
Trvale bytom: **Nachajky 303/30**
Narodený: **19.04.1971**
Rodné číslo: **742501001**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“) a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

I.

Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci Obec Krivany – prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností k. ú. Krivany:

Č. LV	Parcela KN KN (C)	Druh pozemku	Výmera celkom v m ²	Podiel	Výmera z podielu v m ²
	742/5	Ostatné plochy	40	1/1	40

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v takom podiele ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť v takom podiele ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 419/2018 vo výške 3,75 €/ m²
2. Kúpna cena predstavuje sumu vo výške 150 €.
3. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do troch pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom Sabinov katastrálny odbor.

VI.

Katastrálne konanie

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností požiada predávajúci a kupujúci zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.

V.

Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi

prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra a po jednom rovnopise obdrží predávajúci aj kupujúci pri podpise tejto zmluvy.
6. Predávajúci sa zaväzuje že vlastnícke právo neprevedie na tretiu osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
7. Kupujúci sa zaväzuje, že na uvedenej nehnuteľnosti začne s výstavbou rodinného domu do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

V Krivanoch dňa: 24.07.2018

Predávajúci
Ján Šejirman
starosta obce

Kupujúci
Peter Smetana

