

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy

1.)

Názov: **Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany**

V zastúpení: **Ján Šejirman, starosta obce**

Bankové spojenie: **VÚB Lipany**

IBAN: **SK53 0200 0000 0000 0472 3572**

IČO: **327298**

DIČ: **2020711561**

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2.)

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Marián Kravec rod. Kravec**

trvale bytom: **Železničná 63/14**

rodné číslo: **861020/9443**

narodená: **20.10.1986**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**

Číslo účtu: **6762195506978074**

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“

I.

Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci Obec Krivany – prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností k. ú. Krivany:

Č. LV	Parcela číslo	Typ pozemku	Výmera (m2) celkom	Podiel
726	KN (C) 188/4	Záhrada	378	1/1

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	- 1 FEB. 2018
Číslo spisu:	KR-2018/62-001-000-SE
Prílohy:	Vybavuje:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci: Obec Krivany – predáva kupujúcemu – Marián Kravec nehnuteľnosť v takom podiele ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci – Marián Kravec kupuje od predávajúceho Obec Krivany nehnuteľnosť v takom podiele ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Kúpna cena je stanovená dohodou na 378 - € (slovom Tristosedemdesiatosem Eur).
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy, teda vyplatenie a prijatie kúpnej ceny potvrdzujú zúčastnené strany svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu v hotovosti

III.

Katastrálne konanie

1. Kupujúci – Marián Kravec nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností požiada predávajúci – Obec Krivany a kupujúci zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.

IV.

Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán


1. Predávajúci – Obec Krivany prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci – Marián Kravec prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, 1 rovnopis dostane predávajúci a 1 rovnopis dostane kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

6. Predávajúci - Obec Krivany sa zaväzuje že vlastnícke právo neprevedie na tretiu osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

V Krivanoch 25.01.2018



Predávajúci
Ján Šejirman
starosta obce



Kupujúci
Marián Kravec

