

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „kúpna zmluva“)

Účastníci zmluvy

1.)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

**MVDr. Magdaléna Baňasová,
rodená Franková**

Trvale bytom:

Narodená:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2.)

Názov:

Obec Krivany

Sídlo:

Záhradná 46, 082 71 Krivany

IČO:

32 72 98

DIČ:

2020711561

zastúpená :

Ján Šejirman - starosta obce

Bankové spojenie:

VÚB Lipany

Číslo účtu:

SK27 0900 0000 0005 0251 1994

štátne občianstvo:

Slovenská republika

**ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“) a spolu s Predávajúcim ďalej len
„Zmluvné strany“)**

I.

Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci MVDr. Magdaléna Baňasová – prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v
k. ú. Krivany:

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera celkom v m ²	Podiel	Výmera z podielu v m ²
2232	KN (E)356/1	Orná pôda	4 527	2/120	75,45
2232	KN (E)356/4	Orná pôda	106	2/120	1,76
2232	KN (E) 356/204	Orná pôda	16	2/120	0,26

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v takom podiele ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť v takom podiele ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.391/2018 na sumu 3 €/m²
2. Kúpnu cenu predstavuje suma vo výške 233 €
3. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do 5 pracovných dní od odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností..

IV. Katastrálne konanie

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností požiada kupujúci a zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.

V. Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné

bremená ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, 1 rovnopis dostane predávajúci a 1 rovnopis dostane kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

V Krivanoch 27.06.2018

Predávajúci
MVDr.Magdaléna Baňasová

Kupujúci
Ján Šejirman
starosta obce

