

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Účastníci zmluvy:

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	1. 07. 2019
Číslo spisu:	KR-2019/345-OCU-SE
Prílohy:	Vybavuje:

1. Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Miroslav Zakuťanský. rod. Zakuťanský

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátne občianstvo:

Na Vyšehrad 4, 128 00 Praha 2, ČR

20.06.1976

270825702

VÚB Lipany

SK12 0200 0001 0000 0002 0000

Slovenská republika

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

2. Názov:

Obec Krivany

Sídlo:

Záhradná 43, 010 01 Krivany, SR

IČO:

0023011

DIČ:

Zastúpená:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátne občianstvo:

SK12 0200 0001 0000 0002 0000

Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Prehlásenie o vlastníctve

1. Predávajúci Miroslav Zakuťanský prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Krivany:

LV č.	parcela č.	druh pozemku	výmera celkom v m2	podiel
2525	KN (C) 352/19	orná pôda	220	B1 – 1/2

2. Uvedená nehnuteľnosť bola vytvorená na základe geometrického plánu číslo 370557394/2018 úradne overenom dňa 10.04.2018 pod č. G1 163/2018.

3. Uvedený geometrický plán bol vytvorený Ing. Ivetou Tovarňákovou – TOGEO.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť v takom podiele, ako je uvedené v článku I. tejto Zmluvy.

2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho nehnuteľnosť v takom podiele, ako je uvedené v článku I. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody na sumu 3 €/m².
2. Kúpnu cenu predstavuje suma vo výške 330 €.
3. Kúpnu cenu Kupujúci vyplatí Predávajúcemu prevodom na účet do piatich pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov.

IV.

Katastrálne konanie

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Sabinove.
2. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností požiada Kupujúci a zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
3. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto Zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Sabinove.

V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený v nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené, ohrozené, alebo ktoré by ho obmedzovali alebo mohli obmedzovať v práva nakladať s nehnuteľnosťou podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho podielové vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva a nároky tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve alebo inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke podielnícke práva k nehnuteľnosti a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetkový podiel nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu ani návrh na exekučné konanie.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej zmluvnej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v Sabinove Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Sabinove o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Okresný úrad v Sabinove – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Sabinove preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6. Predávajúci Miroslav Zakuťanský, rod. Zakuťanský a kupujúci Obec Krivany v zastúpení Ján Šejirman, rod. Šejirman sa dohodli, že splnomocňujú Kupujúceho na konanie pred Okresným úradom v Sabinove – katastrálnym odborom vo veci odstraňovania chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností zistených po uzavretí tejto zmluvy predloženej na

konanie o vklade vlastníckeho práva. Obec Krivany zastúpená Jánom Šejirmanom plnomocenstvo prijíma.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Okresný úrad Sabinov – katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Sabinove – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 1. 07. 2019

V Krivanoch

predávajúci
Miroslav Zakuťanský

kupujúci
Ján Šejirman, starosta obce