

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	7. 10. 2019
Číslo spisu:	KR-2019/401-001-OCV-SE
Prílohy:	Vybavuje:

K ú p n a z m l u v a

č. 101/2019

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci			
Názov	Obec Krivany	IČO	
sídlo			
Štatutárny orgán			

Kupujúci			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Marek Karabaš	Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
Meno, priezvisko, rodné priezvisko manžela /-ky		Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
Trvalý pobyt			
	SR	Štátny občan SR	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Sabinove, katastrálny odbor:

Kat. úz.	LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera v m2	Podiel
Krivany	638	457/3	zastavané plochy a nádvoria	1064 m2	1/1

2.2 Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva k nehnuteľnosti:

- novovytvorená časť pozemku na parcele C KN číslo 457/5, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **4 m2**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku na parcele C KN číslo 457/3, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **1.064 m2**, doteraz zapísanom na Liste vlastníctva číslo 638, katastrálne územie Krivany, obec Krivany, okres Sabinov na základe geometrického plánu číslo 67/2019 zo dňa 13.9.2019, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Kožuško, autorizačne overil Ing. Ján Dzurišin a úradne overil Ing. Vladimír Dujava.

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy.

Článok III. Účel zmluvy

Účelom zmluvy je prevod vlastníckych práv k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho z dôvodu uvedeného v § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok IV. Kúpna cena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **10 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za premet kúpy vo výške **40 €**. (slovom štyridsať eur).

4.2 Kúpna cena podľa bodu 4.1 je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Krivanoch č. 101/2019 zo dňa 26.09.2019.

4.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške 40 EUR do 30 dní od doručenia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vedľajšie ustanovenia

5.1 V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

5.2 Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že sa na nich neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

5.3 Pre prípad omeškania kupujúceho s úhradou dohodnutej kúpnej ceny je predávajúci oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % za každý deň omeškania z dohodnutej poskytnutej finančnej sumy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

6.1 K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Krivanoch na základe Uznesenia č. 101/2019 zo dňa 26.09.2019 schváleného na 7. zasadnutí konanom dňa 26.09.2019 schválilo priamy odpredaj predmetu kúpy na nadobúdateľa za kúpnu cenu 10 €/m².

6.2 Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom v Sabinove, katastrálny odbor.

6.3 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

6.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci s čím predávajúci vyslovene súhlasí.

6.5 Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu zrejmých chýb a väd zistených v katastrálnom konaní.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

7.1 Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do troch dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej kupujúcim zmluvu zverejní na svojej internetovej stránke a potvrdenie o tomto zverejnení do troch dní od zverejnenia zašle kupujúcemu na jeho hore uvedenú adresu.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené ku žiadosti o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.4 Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.5 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Krivanoch dňa 7. 10. 2019

V Krivanoch dňa 7. októbra. 2019

.....
Predávajúci:
Obec Krivany
konajúca Ján Šejirman
starosta obce

.....
Kupujúci:
Marek Karabaš

