

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „kúpna zmluva“)

Účastníci zmluvy

1.)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Andrej Dlugoš

Trvale bytom:

L'adová 164, 082 71 Krivany

Narodený:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

štátne občianstvo:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2.)

Názov:

Obec Krivany

Sídlo:

Záhradná 46, 082 71 Krivany

IČO:

32 72 98

DIČ:

2020711561

zastúpená :

Ján Šejirman - starosta obce

Bankové spojenie:

VÚB Lipany

Číslo účtu:

SK53 0200 0000 0000 0472 3572

štátne občianstvo:

Slovenská republika

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“) a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

I.

Prehlásenie o vlastníctve

1. Predávajúci Andrej Dlugoš – prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Krivany:

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	výmera celkom v m ²	Podiel	Výmera z podielu v m ²
	KN (C) 352/21	Orná pôda	379	1/2	189,5

2. Uvedená nehnuteľnosť bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 37055739-4/2018 úradne overený dňa 10.04.2018 pod č. G1 163/2018.

3. Uvedený geometrický plán bol vytvorený Ing. Ivetou Tovarňákovou- TOGEO

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v takom podiele ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť v takom podiele ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody na sumu 3 €/ m²
2. Kúpnu cenu predstavuje suma vo výške 568,50 €
3. Kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcemu prevodom na účet do piatich pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor.

IV. Katastrálne konanie

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností požiada kupujúci a zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.

V.

Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis obdrží kupujúci pri podpise zmluvy..

V Krivanoch 30.07.2018

✓

Predávajúci
Andrej Dlugoš

Kupujúci
Ján Šejirman
starosta obce



