

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „kúpna zmluva“)

Účastníci zmluvy

1.)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

**Mgr. Anna Bucková, rodená
Guzejová**

Trvale bytom:

Narodená:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Viera Bucková, rodená Gecíková

Trvale bytom:

Narodená:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

ako predávajúce na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2.)

Názov:

Obec Krivany

Sídlo:

Záhradná 46, 082 71 Krivany

IČO:

32 72 98

DIČ:

2020711561

zastúpená :

Ján Šejirman - starosta obce

Bankové spojenie:

VÚB Lipany

Číslo účtu:

SK53 0200 0000 0000 0472 3572

štátne občianstvo:

Slovenská republika

**ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“) a spolu s Predávajúcim ďalej len
„Zmluvné strany“)**

I.
Prehlásenie o vlastníctve

1. Predávajúca Mgr. Anna Bucková – prehlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Krivany:

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera celkom v m ²	Podiel	Výmera z podielu v m ²
	KN (C) 352/19	Orná pôda	220	1/4	55

- Predávajúca Viera Bucková – prehlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Krivany:

LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera celkom v m ²	Podiel	Výmera z podielu v m ²
	KN (C) 352/19	Orná pôda	220	1/4	55

2. Uvedená nehnuteľnosť bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 37055739-4/2018 úradne overený dňa 10.04.2018 pod č. G1 163/2018. GP bol vytvorený Ing. Ivetou Tovarňakovou- TOGEO, Na Rúrkach 22/A Prešov.

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúce predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť v takom podiele ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosť v takom podiele ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy.

III.
Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody na sumu 3 €/ m²
2. Kúpnu cenu predstavuje suma vo výške 165 € pre predávajúcu Mgr. Annu Buckovú a 165 € pre predávajúcu Vieru Buckovú.
3. Kúpnu cenu kupujúci vyplatí predávajúcim v hotovosti do piatich pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991
Obchodný zákonník a Občiansky zákonník č. 40/1964.

V Krivanoch 01.08.2018


Mgr. Anna Bucková

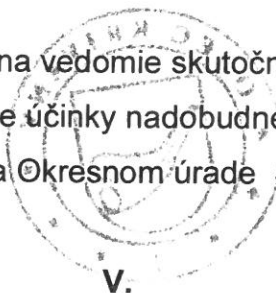

Viera Bucková
Predávajúce


Ján Šejirman
starosta obce
Kupujúci

IV.

Katastrálne konanie

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy o vklad do katastra nehnuteľností požiada kupujúci a zaplatí všetky poplatky súvisiace s týmto konaním.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.



V.

Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúce prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy budú slúžiť pre potreby katastra, po 1 rovnopise obdržia predávajúce a 1 rovnopis obdrží kupujúci pri podpise zmluvy.