

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 19.02.2019
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

na stavbu: „BYTOVÝ DOM 12 b.j. – NÁJOMNÉ BYTY KRIVANY“

Článok I
Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Obchodné meno:	BESTYL s.r.o.
Sídlo:	Železničiarska 68, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Mgr. Kamila Verčimáková
Zápis v registri:	OR OS Prešov, oddiel: Sro, vl., č. 27634/P
IČO:	47 071 109
DIČ:	2023724593
IČ DPH:	SK2023724593
Bankové spojenie:	Tatra banka
IBAN:	SK88 1100 0000 0029 4900 4269
SWIFT:	TATRSKBX
Telefón:	0905 652526
e - mail:	bestyl.bestyl@gmail.com

(ďalej aj „budúci predávajúci“ alebo „predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov:	Obec Krivany
Sídlo:	Záhradná 46, 082 71 Krivany
Štatutárny orgán:	Ján Šejirman
IČO:	00 327 298
DIČ:	2020711561
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK80 5600 0000 0034 4028 3001
SWIFT:	SUBASKBX
Telefón:	0905 421531
e - mail:	starosta@krivany.sk

(ďalej aj „budúci kupujúci“ alebo „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 19.02.2019 v tomto znení.

V Článku I Úvodné ustanovenia a účel uzavretia zmluvy

Zmena bodu 1.5.8:

Z pôvodného znenia:

1.5.8: Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome musí byť 60m².

Na nové znenie:

1.5.8: Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome musí byť do 60m².

V Článku I Úvodné ustanovenia a účel uzavretia zmluvy

Zmena bodu 1.10:

Z pôvodného znenia:

1.10 Výstavbu nájomných bytov bude realizovať Budúci nasledovne:

Realizácia stavby prvého Bytového domu vrátane príslušných stavieb Technickej vybavenosti – doba realizácie je určená do 24 mesiacov od dňa začatia prác na základe vydaných právoplatných stavebných povolení k týmto stavbám.

Na nové znenie:

1.10 Výstavbu nájomných bytov bude realizovať Budúci predávajúci nasledovne:

Realizácia stavby Bytového domu vrátane príslušných stavieb Technickej vybavenosti – doba realizácie je určená do 24 mesiacov od dňa začatia prác na základe vydaných právoplatných stavebných povolení k týmto stavbám.

V Článku II Predmet zmluvy

Zmena bodu 2.2:

Z pôvodného znenia:

2.2. Budúci Predmet kúpy ~~sa funkčne a právne delí na štyri ucelené časti a to v~~ pozostáva z nasledovného rozsahu:

12 nájomných bytov v skolaudovanej stavbe Bytového domu spolu so skolaudovanými stavbami Technickej vybavenosti a pozemkom/pozemkami, na ktorých všetky tieto stavby stoja a spolu s príslušnými pozemkami k týmto stavbám:

a preto je tu záväzok Zmluvných strán k uzavretiu Kúpnej zmluvy ku budúcemu Predmetu kúpy po jej realizácii a kolaudácii Budúcim predávajúcim.

Na nové znenie:

2.2. Budúci Predmet kúpy pozostáva z nasledovného rozsahu:

12 nájomných bytov v skolaudovanej stavbe Bytového domu spolu so skolaudovanými stavbami Technickej vybavenosti a pozemkom/pozemkami, na ktorých všetky tieto stavby stoja spolu s príslušnými pozemkami k týmto stavbám;

a preto je tu záväzok Zmluvných strán k uzavretiu Kúpnej zmluvy ku budúcemu Predmetu kúpy po jej realizácii a kolaudácii Budúcim predávajúcim.

V Článku IV Obsah Kúpnych zmlúv

Zmena bodu 1.4 v Návrhu Kúpnej zmluvy v bode 4.1 Predmet Kúpnej zmluvy k stavbám

Z pôvodného znenia:

1.4. Stavby Bytového domu a Technickej vybavenosti boli postavené na základe právoplatných stavebných povolení č. Kr-2017/99/330-SÚ zo dňa 26.03.2018 a č. OÚ-SB-OSŽP-2018/000631-08/Ur/ŠVS zo dňa 28.09.2018 a následne po ich dokončení skolaudované na základe:

- a) Kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby Bytového domu na pozemku parc. č. C-KN ____/____ v k.ú. ____ vydaného príslušným stavebným úradom pod č. ____ zo dňa ____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa ____ a
- b) Kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby Technickej vybavenosti s názvom: „____ SO 0... - ____“ postavenej na pozemkoch parc. č. C-KN ____/____ a č. ____/____ v k.ú. ____ vydaného príslušným stavebným úradom pod č. ____ zo dňa ____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa ____ a
- c) Kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby Technickej vybavenosti s názvom: „____ SO 0... - ____“ postavenej na pozemkoch parc. č. C-KN ____/____ a č. ____/____ v k.ú. ____ vydaného príslušným stavebným úradom pod č. ____ zo dňa ____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa ____ atď.

pričom tieto kolaudačné rozhodnutia sú obsahovou prílohou tejto kúpnej zmluvy

Na nové znenie:

1.4. Stavby Bytového domu a Technickej vybavenosti boli postavené na základe právoplatných stavebných povolení č. Kr-2017/99/330-SÚ zo dňa 21.02.2018, č. OÚ-SB-OSŽP-2018/000631-08/Ur/ŠVS zo dňa 19.09.2018 a č. Č.j. Kr – 2017/99/358-SÚ zo dňa 20.02.2018 a následne po ich dokončení skolaudované na základe:

- a) Kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby Bytového domu na pozemku parc. č. C-KN _____/____ v k.ú. _____ vydaného príslušným stavebným úradom pod č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ a
- b) Kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby Technickej vybavenosti s názvom: „_____ SO 0... - _____“ postavenej na pozemkoch parc. č. C-KN _____/____ a č. _____/____ v k.ú. _____ vydaného príslušným stavebným úradom pod č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ a
- c) Kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby Technickej vybavenosti s názvom: „_____ SO 0... - _____“ postavenej na pozemkoch parc. č. C-KN _____/____ a č. _____/____ v k.ú. _____ vydaného príslušným stavebným úradom pod č. _____ zo dňa _____, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ atď.

príčom tieto kolaudačné rozhodnutia sú obsahovou prílohou tejto kúpnej zmluvy

V Článku IV Obsah Kúpnych zmlúv

Zmena bodu 1.7 v Návrhu Kúpnej zmluvy v bode 4.1 Predmet Kúpnej zmluvy k stavbám

Z pôvodného znenia:

1.7. **Spoločnými časťami Bytového domu** sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie. **Spoločnými zariadeniami Bytového domu**, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia bytovému domu a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä vodovodné, kanalizačné a elektrické rozvody a prípojky, vodomerné a kanalizačné šachty, bleskozvod. **Príslušenstvom Bytového domu je:**

Na nové znenie:

1.7. **Spoločnými časťami Bytového domu** sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie. **Spoločnými zariadeniami Bytového domu**, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia bytovému domu a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä vodovodné, kanalizačné a elektrické rozvody a prípojky, vodomerné a kanalizačné šachty, bleskozvod. **Príslušenstvom Bytového domu je:** _____

V Článku IV Obsah Kúpnych zmlúv

Zmena bodu 2.6. v Návrhu Kúpnej zmluvy v bode 4.1 Predmet Kúpnej zmluvy k stavbám

Z pôvodného znenia:

2.6. Časť kúpnej ceny za stavby Technickej vybavenosti vo výške **12 978,49,- €** bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 442/2010 Z.z. a to najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry predávajúceho kupujúcemu k úhrade tejto časti kúpnej ceny po splnení všetkých podmienok pre poskytnutie dotácie na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie 2 (bod 4.1. písm. g) tejto zmluvy) v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny.

Na nové znenie:

2.6. Prvá časť kúpnej ceny za stavby Technickej vybavenosti vo výške **11 150,00,- €** bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby

a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 442/2010 Z.z. a to najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry predávajúceho kupujúcemu k úhrade tejto časti kúpnej ceny po splnení všetkých podmienok pre poskytnutie dotácie na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie 2 (bod 4.1. písm. g) tejto zmluvy) v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny. Druhá časť kúpnej ceny za stavby Technickej vybavenosti vo výške **4 800,00,- €** bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z prostriedkov úveru poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) podľa zákona č. 150/2013 Z.z., a to najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry predávajúceho kupujúcemu k úhrade tejto časti kúpnej ceny po splnení všetkých podmienok pre čerpanie úveru na základe príslušných ustanovení Úverovej zmluvy ŠFRB v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny

V Článku IV Obsah Kúpnych zmlúv

Zmena bodu 2.7. v Návrhu Kúpnej zmluvy v bode 4.1 Predmet Kúpnej zmluvy k stavbám

Z pôvodného znenia:

2.7. Časť kúpnej ceny za stavby Technickej vybavenosti vo výške **4 379,40,- €** bude uhradená na bankový účet predávajúceho do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a to z vlastných prostriedkov kupujúceho.

Na nové znenie:

2.7. Tretia časť kúpnej ceny za stavby Technickej vybavenosti vo výške **1 407,89,- €** bude uhradená na bankový účet predávajúceho do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a to z vlastných prostriedkov kupujúceho

V Článku IV Obsah Kúpnych zmlúv

Zmena bodu 4.1. písmeno e) v Návrhu Kúpnej zmluvy v bode 4.1 Predmet Kúpnej zmluvy k stavbám

Z pôvodného znenia:

4.1. Kupujúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje predávajúcemu, že:
e) platne uzavrel dňa _____ so ŠFRB písomnú úverovú zmluvu číslo _____ podľa osobitného zákona a to vo výške úveru postačujúcej na úhradu časti kúpnej ceny podľa bodu 2.4. tejto zmluvy (ďalej len „Úverová zmluva ŠFRB“) a je spôsobilý splniť, resp. splnil všetky podmienky pre čerpanie úveru na základe tejto Úverovej zmluvy; a

Na nové znenie:

4.1. Kupujúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje predávajúcemu, že:
e) platne uzavrel dňa _____ so ŠFRB písomnú úverovú zmluvu číslo _____ podľa osobitného zákona a to vo výške úveru postačujúcej na úhradu časti kúpnej ceny podľa bodu 2.4. tejto zmluvy (ďalej len „Úverová zmluva ŠFRB“) a je spôsobilý splniť, resp. splnil všetky podmienky pre čerpanie úveru na základe tejto Úverovej zmluvy; a
platne uzavrel dňa _____ so ŠFRB písomnú úverovú zmluvu číslo _____ podľa osobitného zákona a to vo výške úveru postačujúcej na úhradu časti kúpnej ceny podľa bodu 2.4. tejto zmluvy (ďalej len „Úverová zmluva ŠFRB 1“) a je spôsobilý splniť, resp. splnil všetky podmienky pre čerpanie úveru na základe tejto Úverovej zmluvy; a
platne uzavrel dňa _____ so ŠFRB písomnú úverovú zmluvu číslo _____ podľa osobitného zákona a to vo výške úveru postačujúcej na úhradu časti kúpnej ceny podľa bodu 2.6. tejto zmluvy (ďalej len „Úverová zmluva ŠFRB 2“) a je spôsobilý splniť, resp. splnil všetky podmienky pre čerpanie úveru na základe tejto Úverovej zmluvy; a

V Článku IV Obsah Kúpnych zmlúv

Zmena bodu 4.3.3. písmeno c) v Návrhu Kúpnej zmluvy v bode 4.2 Predmet Kúpnej zmluvy k pozemkom

Z pôvodného znenia:

4.3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že:

c) Budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. Kúpnej zmluve sa zaviazne zaplatiť Budúcemu predávajúcemu časť kúpnej ceny za príslušnú časť Predmetu kúpy, na ktorú získa podporu - úver - z prostriedkov poskytnutých ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB a to najneskôr do 14 dní odo dňa schválenia čerpania úveru po splnení všetkých podmienok pre čerpanie úveru na základe príslušných ustanovení úverovej zmluvy uzavretej medzi Budúcim kupujúcim ako dlžníkom a ŠFRB ako veriteľom v celom rozsahu pre úhradu tejto časti Kúpnej ceny.

Na nové znenie:

4.3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že:

c) Budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. Kúpnej zmluve sa zaviazne zaplatiť Budúcemu predávajúcemu časť kúpnej ceny za príslušnú časť Predmetu kúpy, na ktorú získa podporu - úver - z prostriedkov poskytnutých ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB a to najneskôr do 14 dní odo dňa schválenia čerpania úveru po splnení všetkých podmienok pre čerpanie úveru na základe príslušných ustanovení úverovej zmluvy uzavretej medzi Budúcim kupujúcim ako dlžníkom a ŠFRB ako veriteľom v celom rozsahu pre úhradu tejto časti Kúpnej ceny.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni je zverejnenia.

V Krivanoch, 27.02.2019

V Krivanoch 27.02.2019

/ **BESTVI ...**

.....
Budúci predávajúci
Mgr. Kamila Verčimáková
štatutárny zástupca

.....
Budúci kupujúci
Ján Šejirman
starosta obce Krivany

