

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva

Budúci nadobúdateľ: Obec Krivany
adresa: Záhradná 46, 082 71 Krivany
IČO: 327298
bankové spojenie: 4723-572/0200 VÚB a.s.
ako budúci nadobúdateľ na strane jednej (ďalej len „**Budúci nadobúdateľ**“)

a

Budúci prevádzajúci:

Brigita Pavlíková rod. Urdová
trvale bytom: Ľadová 144/4, 082 71 Krivany
narodený: 15.05.1941

Jozef Pavlík
trvale bytom: Žakovce 107, 059 73
narodený: 21.03.1965

Andrej Pavlík
trvale bytom: Ľadová 144/4, 082 71 Krivany
narodený: 28.12.1966

bankové spojenie:
ako budúci prevádzajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci prevádzajúci**“ a spolu s Budúcim nadobúdateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva
k nehnuteľnosti
(ďalej len „Zmluva“):**

Úvodné ustanovenia

Budúci prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Sabinov, na liste vlastníctva č. 277, okres: Sabinov, obec: Krivany, katastrálne územie: Krivany, a to:

1. Zastavané plochy KN (C) par. č. 43 o výmere: 792 m²

2. predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude trvalý záber o výmere cca 4 m²-
spresní sa po realizácii

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho prevádzajúceho podľa bodu 2. adresovanej Budúcemu nadobúdateľovi uzavrú zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnostiam

s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci prevádzajúci Budúceho nadobúdateľa, najneskôr však v lehote do 31.12.2015

3. Výzva na uzavretie Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť v:

a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho nadobúdateľa, dňom jej doručenia sa pokladá deň doručenia, alebo prevzatia uvedeného listu,

b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu nadobúdateľovi, pričom výzva sa považuje za doručeníu, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie pod a), b) tohto bodu a považuje sa za doručeníu v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených dvoch foriem jej oznámenia ktorémukoľvek Budúcemu nadobúdateľovi.

Článok II.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia Budúcej kúpnej zmluvy budú zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností predstavuje sumu vo výške 1,- Eur/m² (slovom: Jedno euro za meter štvorcový) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu prevádzajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho nadobúdateľa (ďalej len „**Tretia osoba**“),

b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.

3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho prevádzajúceho a Budúceho nadobúdateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

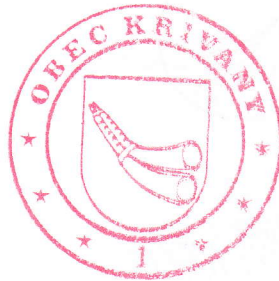
V Krivanoch, dňa 18.02.2014

Budúci prevádzajúci:

Brigita Pavlíková

Jozef Pavlík

Andrej Pavlík



Budúci nadobúdateľ:

Ján Šejirman
starosta obce

Obec Krivany osvedčuje, že Paulík Ondřej
....., rodné číslo 661829/6373
trvale bytom Krivany, Ládvová 144/4
podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný.
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 22/2014
Totožnosť bola preukázaná SL 989 223
V Krivanoch dňa 18.02.2014



Yafm

Obec Krivany osvedčuje, že Parlková Brigita
....., rodné číslo 415515/1771
trvale bytom Krivany, Ládvová 144/4
podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný.
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 23/2014
Totožnosť bola preukázaná ST 519 818
V Krivanoch dňa 18.02.2014



Yafm

Obec Krivany osvedčuje, že PAULÍK
JOSEF....., rodné číslo 650329/6819
trvale bytom ZAKOVCE 104
podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný.
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 35/2014
Totožnosť bola preukázaná SL 485 962
V Krivanoch dňa 26.FEB.2014



Py