

Nájomná zmluva na prenájom miesta na umiestnenie reklamného pútača

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Krivany
Zastúpená: Ján Šejirman – starosta obce
Adresa: Záhradná 46, 082 71 Krivany
IČO: 327298
DIČ: 2020711561
Bank. spoj.: VÚB pobočka Lipany
číslo účtu: 4723 – 572/0200
IBAN: SK53 0200 0000 0000 0472 3572

Obecný úrad v KRIVANOCH	
Došlo dňa: - 9 JÚL 2015	Vybavuje:
Č. spisu: 444/04/2015	Účt. znak:
Prílohy:	Skart. znak:

Nájomca:

Názov: COOP Jednota Prešov, s. d.
Zastúpená: Ing. Štefan Bujňák - predseda predstavenstva, Ing. Oľga Oslancová-člen predstavenstva
Adresa: Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00 169 111
IČ DPH: SK 20 20 51 77 41
Bank. spoj.: VÚB pobočka Prešov
číslo účtu: 116 572 / 0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom reklamnej plochy na ktorej bude umiestnený reklamný pútač. Nájomca je vlastníkom reklamného pútača pre využívanie na reklamné účely.
2. Reklamný pútač bude o výmere 0,36 m² (0,3 m x 1,2 m) jednostranný, zhotovený z drevenej dosky s frézovaným nápisom „ COOP Jednota Prešov – POTRAVINY .
3. Prenajímateľ poskytne nájomcovi časť plochy na ktorej sa nachádza telekomunikačné vedenie na parc. č.: KN-C 737/2, LV.: 638, katastrálne územie **Krivany**, ktorej vlastníkom je prenájomca.

Čl. III. Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenájomcovi uhradiť **50,- € s DPH** (päťdesiat eur) za ročný nájom prenajatého miesta o výmere 0,36 m², na ktorom nájomca umiestni reklamný pútač.

Čl. IV Splatnosť

1. Výška prvého nájmu za obdobie od 01. 07. 2015 do 31.12.2015 v sume 25 EUR (dvadsaťpäť eur) s DPH (t.j.: ročný nájom rozdelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) a je splatná do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenájomcu uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Ďalší nasledujúci nájom - ročný nájom je splatný do 15. dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenájomcu uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
3. Za prenájom reklamnej plochy prenájomca nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.

Čl. V. Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.07.2015

VI.
Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie reklamného pútača uvedeného v tejto zmluve.
2. Nainštalovanie reklamného pútača zabezpečí nájomca tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia pohybujúcich sa v okolí predmetu nájmu a poškodeniu majetku spôsobené predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu v prípade ak dôjde k prenajatiu parciel uvedených v nájomnej zmluve na reklamné účely pre inú fyzickú alebo právnickú osobu a zároveň sa zaväzuje, že nedôjde k prekrytiu resp. zabráneniu vo výhlade na reklamný pútač, ktorého vlastníkom je nájomca.

VII.
Skončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou dohodou, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 15 dní od skončenia výpovednej doby odstrániť na vlastné náklady reklamný pútač.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu (t.j.: ročný nájom rozdelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia výpovednej doby.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom od podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prílohy dodatkami len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich prejavom slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: - 9 JÚL 2015

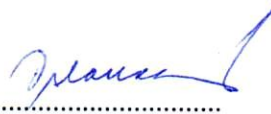
Prenajímateľ:
Obec Krivany


Ján Šejirman
starosta obce



Nájomca:
COOP Jednota Prešov, s. d.


Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva


Ing. Oľga Oslancová
člen predstavenstva



Coop Jednota
Prešov
spotrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov
IV/1