

ZMLUVA O DIELO č. 01/2015

Na zhotovenie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
Podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Krivany**
Záhradná 46, 082 71 Krivany, okr. Sabinov
Šejirman Ján, starosta obce
- Štatutárny zástupca :
Osoba oprávnená
vo veciach zmluvy: Šejirman Ján, starosta obce
Tel.: 051 4572055
E-mail: starosta@krivany.sk
Bankové spojenie : Prima Banka a.s. - pobočka Prešov
Č. účtu : SK80 5600 0000 0034 4028 3001
IČO : 00 327 298
DIČ : 2020711561

Ďalej len Objednávateľ,

Miestny úrad v KRIVANOCH	
Došlo dňa: 23 FEB. 2015	Vybavuje:
Č. spisu: 111/061/2015	Účt. znak:
Prílohy:	Skart. znak:

- 1.2 ZHOTOVITEĽ : **Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ATELIER**
Kutuzovova 13, 080 05 Prešov
Ing. arch. Peter Hajtáš
- Štatutárny zástupca :
Osoba oprávnená
vo veciach zmluvy: Ing. arch. Peter Hajtáš
Tel./ fax.: 051/7721190
E-mail : aph@aph-atelier.sk
Bankové spojenie : Slovenska sporiteľňa a.s., Prešov
IBAN: SK38 09 00 00 0000 05 00046347
Swift / BIC CODE : GIBA SK BX
Živnostenský register : Číslo živn. listu: OÚ-B98/04006/002
IČO : 32923112
DIČ : 1020755197

Ďalej len Zhotoviteľ,

ČI.2. PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve pre Objednávateľa Zmeny a doplnky územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Krivany
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Zmeny a doplnky ÚPN-O Krivany prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH DIELA :

- 3.1 Obsahom diela je spracovanie **Zmien a doplnkov územného plánu obce Krivany** v rozsahu aktualizácie textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Krivany z roku 2008. Do Zmien a doplnkov ÚPN-O Krivany je potrebné premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce, zmeny funkčného využitia, dopravy a technickej infraštruktúry vo vzťahu k ochrane prírody a krajiny, v súlade s požiadavkami a potrebami obce.
- 3.2 Nad rozsah vymedzený v bode 3.1 tejto Zmluvy vykoná Zhotoviteľ práce, požadované Objednávateľom dodatočne, ktorých obsah, rozsah a cena budú určené v Dodatku k Zmluve.
- 3.3 Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie Zhotoviteľ vypracuje v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zákonov. Obsah a spôsob spracovania Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade so Stavebným zákonom – Vyhláška č.55, Ministerstva životného prostredia SR z 25.januára 2001 o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

- 4.1 Dielo bude vypracované a dodané vrámci dojednanej ceny takto :
 - tri sady v tlačenej podobe a 1x na CD nosiči v pdf formáte na prerokovanie
 - tri sady v tlačenej podobe a 1x na CD nosiči v pdf formáte na schválenie
- 4.2 Pri vypracovaní Diela sa bude Zhotoviteľ riadiť východzími podkladmi Objednávateľa, odovzdanými ku dňu začatia prác na spracovaní ÚPN-O Krivany, zápismi a dohodami Zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov, organizácií, požiadavkami obyvateľov obce a pokynmi Obstarávateľa.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania Diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ upraviť Dodatkom k tejto Zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.3 tejto Zmluvy v termíne od 1.6. do 31.10.2015
- 5.2 Dodržanie tohoto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ povinný dodať predmet Zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Dielo je ukončené splnením predmetu Zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá dielo Objednávateľovi osobne na adresu Obecného úradu obce Krivany.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Dielo podľa tejto Zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa podkladov Objednávateľa, ktorými sú :
- Súťažné podklady zo dňa 16.01.2015,
 - Aktuálna katastrálna mapa obce Krivany v digitálnej podobe vo formáte .dwg
 - Základná mapa územia
 - Pôvodný schválený Územný plán obce Krivany
 - Všetky následne schválené dokumenty obce Krivany
 - Projektové dokumentácie riešenia inžinierskych sietí, resp. porealizačné zameranie realizácie jednotlivých inž. sietí v obci.
 - Spracované urbanistické štúdie, ideové návrhy, známe zámary obce a požiadavky obyvateľov schválené členmi zastupiteľstva obce.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi podklady uvedené v bode 6.1 najneskôr k termínu začatia prác na spracovaní ÚPD.

ČI.7. CENA DIEĽA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie Predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená Zmluvnými stranami na základe záznamu z vyhodnotenia ponúk, predložených pre predmet zákazky v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a smernice VO obce Krivany.
- 7.2 Celková cena predmetu zmluvy /čl.2./ v rozsahu čl.3 tejto zmluvy predstavuje čiastku : 7.900,00,- €, slovom sedemtisícdeväťsto eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Z toho je :
- 7.2.1 Cena za spracovanie Zmien a doplnkov územného plánu obce Krivany na prerokovanie je 5.000,00 €, slovom päťtisíc eur.
- 7.2.2 Cena za zapracovanie pripomienok a vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu obce Krivany na schválenie je 2.900,00 €, slovom dvetisícdeväťsto eur.
- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny Diela budú čiastkové faktúry, vystavené Zhotoviteľom po splnení a odovzdaní určenej časti predmetu tejto Zmluvy samostatne podľa bodu 7.2. Každá faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry Zhotoviteľom.
- 7.4 Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.5 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od ZoD fakturovať Objednávateľovi do výšky ceny rozpracovaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že tieto rozpracované práce v dohodnutej výške zaplatí do 30 dní od vystavenia faktúry Zhotoviteľom.

- 7.7 V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.4 až 7.6 tejto Zmluvy, požiada poškodená strana o rozhodnutie súdnou cestou.

ČI.8. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1 Predmet obstarávania bude financovaný z vlastných zdrojov obce a z dotácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí. Objednávateľ si vyhradzuje právo v časovom období do termínu začatia prác na predmete zmluvy túto zmluvu vypovedať v prípade nezískania potrebných finančných prostriedkov na uvedený predmet zmluvy. Vypovedaním zmluvy nevzniká zmluvným stranám žiadny právny nárok na úhradu nákladov spojených s prípravou a uzavretím predmetnej zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia Objednávateľa a Zhotoviteľa, dojednaných v tejto Zmluve.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, personál a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne vykonanie Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a že má všetky potrebné licencie, certifikáty a povolenia, vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo takéto licencie, certifikáty alebo povolenia obdrží na vlastné náklady pred plánovaným vykonaním Diela.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade požadovaných dodatočných zmien Objednávateľa v ÚPD po odovzdaní sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť náklady na dodatočne vykonávané zmeny v dohodnutej výške podľa rozsahu zmien. Všetky zmeny počas spracovania ÚPD budú potvrdené písomným Dodatkom k zmluve, odsúhlaseným Zmluvnými stranami.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI.9 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

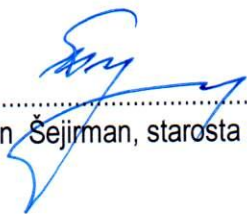
- 9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo – predmet tejto Zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 9.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve Zhotoviteľa.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budú akceptovať skutočnosti spôsobené viz mayor /vyššou mocou/.
- 9.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy písomne potvrdia obe zmluvné strany.

- 9.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 9.6 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú súťažné podklady zo dňa 16.01.2015.

V Prešove, dňa 26 JAN. 2015

Objednávateľ :




Ján Šejirman, starosta obce

Zhotoviteľ :


Ing. arch. Peter Hajtáš

Ing. arch. Peter Hajtáš
A.P.H. ATELIÉR
Kutuzovova 13, 080 05 Prešov
IČO: 32923112, IČ DPH: SK1020755197